

STENOGRAFICKÝ ZÁPIS

Z 20. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

KONANÉHO DNE 24. 3. 2025

OD 17.30 HODIN

Obsah

1. Školství.....	4
2. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol. s r. o.	18
3. Smlouva o spolupráci s Lario a. s.	20
4. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a. s.	25
5. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s. r. o.	27
6. Revokace usnesení	29
7. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově	32
8. Informace VRT	35
9. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ	36
10. Změna ÚP Z3802/19 vlny 29	37
11. Mimořádná odměna uvolněnému zastupiteli	39
12. Mimořádná odměna uvolněné zastupitelce	41
13. Různé	43

(Zasedání zahájeno v 17.30 hodin.)

Starosta pan Jiří Jindřich: Vážení zastupitelé, poprosím vás, abyste si zapnuli své karty.

Přeji vám dobrý večer, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, vážené občanky, vážení občané, milí hosté, vítám vás na 20. veřejném zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Dolní Měcholupy. Úvodem bych chtěl upozornit, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který bude po anonymizaci zveřejněn. (Dobrý večer.) Dobrý večer.

Dále už přistoupíme k běžným procedurálním krokům. Jako první je navržení ověřovatelů. Navrhuji jako ověřovatele pana Vltavského a pana Kužela. Pokud pánové souhlasí, nechal bych hlasovat.

(Hlasování č. 1): Děkuji. 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Ověřovatelé jsou schváleni.

Nyní jsem si uvědomil, že jsem zapomněl omluvit pány zastupitele Dědika a Rajnocha, ale přesto je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, tak vkládám to takhle mezi hlasování. A nyní bych potřeboval schválit navrhovatele. Takže navrhuji jako obvykle sebe Jiřího Jindřicha a pana Vladimíra Študenta. Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 2): 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Navrhovatelé jsou schváleni.

Nyní tedy k pořadu jednání neboli programu dnešního zasedání. Poprosím, máme tam ten původní program? Program byl vyvěšen v tomto znění:

1. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol. s r. o.
2. Smlouva o spolupráci s Lario a. s.
3. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a. s.
4. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s. r. o.
5. Revokace usnesení
6. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově
7. Školství
8. Informace VRT
9. Pravidla pro udělování dotací
10. Různé

Já, jelikož jsme mezitím obdrželi výzvu Magistrátu hlavního města Prahy, abychom přijali usnesení k navrhované změně číslo Z3802/19 vlny 29, tak si dovoluji navrhnout doplnění tohoto bodu na program a rovnou se zeptám, jestli ještě někdo ze zastupitelů chce navrhnout doplnění nebo nějakou úpravu programu? Vidím, že paní Brožková je přihlášená. Máte slovo.

Zastupitelka paní Renáta Brožková: Dobrý den, děkuji za slovo. Já bych ještě ráda přidala jeden bod do programu a to je ten bod, který byl stažen z prosincového jednání a to jsou odměny

uvolněným zastupitelům. A ráda bych ho rozdělila vlastně do dvou bodů, takže žádám o přidání dvou bodů – odměnu panu starostovi a odměnu paní místostarostce.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Ještě pan Svoboda. Máte slovo, pane Svobodo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já děkuji. Já jsem si všiml, že jsou tady maminky, které tady několikrát diskutovaly o tématu školství a tak bych navrhnul, jestli by bylo možné zařadit bod školství trošku dříve, ne až sedmý, řekněme třeba třetí nebo nějaký bližší bod, zkrátka posunout to trošku dopředu.

Starosta pan Jiří Jindřich: Zkusíme to dát jako 1. Dobře, takže školství 1. 10 by byla tedy ta změna územního plánu, 11 mimořádné odměny. Můžeme tedy hlasovat o upraveném programu jako celku, nebo chcete hlasovat o každém navrženém bodu zvlášť? Pokud nikdo nemá problém, tak já bych poprosil o zveřejnění upraveného programu.

Nový program má tedy 13 bodů.

1. Školství
2. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol. s r. o.
3. Smlouva o spolupráci s Lario a. s.
4. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a. s.
5. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s. r. o.
6. Revokace usnesení
7. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově
8. Informace VRT
9. Pravidla pro udělování dotací
10. Změna ÚP Z3802/19 vlny 29
11. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli
12. Mimořádné odměny uvolněné zastupitelce
13. Různé

Pokud jsou zohledněny všechny připomínky, nikdo už se dál nehlásí do diskuse k programu, ukončuji rozpravu o programu a požádám o hlasování. Hlasujte nyní.

(Hlasování č. 3): K upravenému programu hlasováno následovně – 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Program dnešního zasedání je schválen.

Tak, nyní tedy bod číslo

1. Školství

Poprosím, jestli tam můžeme dát přílohu. Já si to tady také otevřu. Máme tedy v Dolních Měcholupech tři významné investice vztahující se ke školství. První je vybudování tří dětských skupin v rodinném domu Ke školce 75. Tam si dovolím říct, že se chýlíme ke zdárnému konci.

Víceméně se dělají vnitřní úpravy interiérů a fasády, pak bude následovat úprava zahrady a pokud vše dobře dopadne, jsme schopni stavbu dokončit do konce dubna. Je to tedy ještě o měsíc později, než bylo původně. Budeme sepisovat ještě jeden dodatek, kdy tam vznikly nějaké vícepráce ohledně nových sádkartonových podhledů, kdy původně se uvažovalo, že budou zachovány, nicméně po provedení všech dodatečných instalací vzduchotechniky a elektroinstalací ty podhledy byly v takovém stavu, že je nebylo možno zachovat a opravit. A podobně jsou tam nějaké další vícepráce. I méněpráce. Takže tam to vidím optimisticky, že dokážeme splnit, co jsme si předsevzali.

Mohu poprosit posunout? Na obrázku vidíte aktuální vizualizace toho barevného řešení, jak by to mělo dopadnout. Na dalším obrázku vidíte fotografii, jak to – tedy před týdnem zhruba – vypadá zvenku. Jsou osazena okna, dokončena střecha, omítky, zateplení, budou se osazovat parapety zvenku, zevnitř jsou hotové omítky, dokončují se sádkartony. Vybíráme vnitřní vybavení a budeme soutěžit nebo hledat dodavatele na venkovní prvky na zahradu.

Další důležitá investice je tedy přístavba a nástavba základní školy. Tady si dovolím být také mírně optimistický. Podařilo se nám vybrat zhotovitele, nicméně ještě běží odvolací lhůta, tak nemohu říct přesně jeho jméno, ale měli bychom do konce tohoto týdne podepsat smlouvu s dodavatelem a zatím vypadá, že by měl být schopen nám vyhovět a zrealizovat tu přístavbu podle našeho harmonogramu, který předpokládá, že by se v červnu zbourala stávající jednopodlažní přístavba ateliéru a přes prázdniny se přistavěla ta přístavba. Samozřejmě ještě jsme nemohli vstoupit – protože není podepsaná smlouva – do těch jednání tak, jak bychom chtěli, takže říkám mírný optimismus. Zároveň ještě ani nemáme vydané stavební povolení. Ve smlouvě je to uděláno tak, že pokud ho tedy nezískáme do konce května, tak jsou tam nějaké odkládací podmínky, prodloužení doby zhotovení. Říkám, chtěl bych uvést, že to vidím zatím, že ještě je reálné to zařídit tak, jak jsem se tady na minulých zasedáních snažil naznačit, že bychom to chtěli zvládnout. Jsou tam i nějaké záložní varianty, jednáme o té, co tam máme dál. Projednáváme i přístavbu – ještě kousek dál, ještě dál, ještě dál –, to je ta kontejnerová dočasná přístavba. Na tu máme také zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení, také už je podaná žádost. Ještě malinký kousíček. Tak, tady je to vidět, kde by ta jedna učebna mohla vzniknout. Ten vstup do kontejnerové přístavby je v místě, kde bude v rámci nástavby a přístavby stejně vybudován další přístup do budovy, takže v tomto případě by se to dalo zkoordinovat. A rozhodným termínem bude ten začátek června, kdy budeme už vědět, jakým způsobem se věci vyvíjejí a kterou variantu tedy budeme nuceni zvolit. Nicméně existuje ještě záložní varianta, využití...

1. místostarostka paní Jana Doláková: To není úplně záložní varianta. Já bych to případně pak upřesnila.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, dobře. Takže to je tedy, co se týče přístavby základní školy.

A stále soustavně pracujeme také na získání stavebního povolení té nové základní školy v Malém Háji. Tam teďka probíhá vyjadřování dotčených orgánů státní správy, k dokumentaci získáno vyjádření orgánů a organizací asi z 90 %, nicméně ty nejdůležitější – hygiena a odbor životního prostředí – ještě čekáme. Předpokládá se, že v dubnu bude podána ta žádost o stavební povolení. Dále jednáme tedy s magistrátem o dalším financování tohoto projektu, protože máme už nějaké orientační rozpočty a jsou to samozřejmě stovky milionů, spíše jedna miliarda. Jednáme i s Finepem, jaký bude podíl Finepu na financování výstavby v rámci kontribucí.

Tak takhle ve stručnosti to, co dnes víme. Já teď otevírám diskusi k tomuto tématu. Paní Doláková se přihlásila, máte slovo.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Děkuji. Já jen malinkou připomínku k těm dvěma věcem, což jsou dětské skupiny a ta přístavba. Jen jsem chtěla říci ještě k těm dětským skupinám, že budeme otevírat tři dětské skupiny, což znamená, že v tuto chvíli máme čtyři chůvy, jedna odchází na mateřskou, a my bychom je rádi využili do těch dětských skupin. Ještě máme dvě potenciální zájemkyně a budeme teď určitě inzerovat, že bychom rádi ještě přijali někoho do kolektivu, tak kdybyste o někom věděli, budu ráda, když se mi ozve. Vyřizujeme dokumentaci pro to, abychom mohli včas otevřít, abychom ty dětské skupiny měli připravené nejen po stránce stavební, ale i po stránce dokumentace.

A k té přístavbě jsem jen chtěla doplnit, že jak tady zmínil pan starosta, tak máme ty dvě varianty. A takové ještě mírné doladění k tomu je, že kdybychom začali stavět už tu přístavbu, a věděli bychom, že ji úplně v září nestihneme otevřít, tak pan ředitel je velmi vstřícný a nápomocný a mohli bychom – než se ta stavba dokončí – využít sborovnu, kterou v té škole mají a kterou nám budou schopni a ochotni zapůjčit na to období překlenovací. To je všechno, děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tam bych jen ještě doplnil, že to snad i bylo předběžně projednáno s hygienou a lze to, je to jedna z legálních variant. Nyní pan Svoboda. Máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych se chtěl věnovat jednak té otázce, kdy se podaří získat stavební povolení, jaký je předpoklad na tu přístavbu, tu základní variantu, kterou máme, tak i na ty kontejnery. Současně mě těší, že je tady vyjádření toho, že dodavatel je připravený zrealizovat stavbu ve velmi krátké lhůtě, současně si ale uvědomuji, že smlouva hovoří o tom, že má závazek podle smlouvy to postavit do 18 měsíců, nikoli do 2. To znamená, mě by ještě zajímalo, jakým způsobem je plánováno toto skutečně zajistit tak, abychom věděli, že to bude zrealizováno? Aby to nebylo pouze možná, když nebude pršet. Protože to asi maminkám nebude stačit takto. To znamená, jestli je k tomu nějaký harmonogram, jestli tam je nějaká závazná záležitost, která z toho dělá něco jiného než nezávazný příslib?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ta smlouva je v tom smyslu, jak říkáte, ale my jsme schválně zvolili formu bonusu, když se to podaří v tom termínu, a ne striktně, že je to nutné vyhotovit v tom termínu, protože tím by se samozřejmě snižoval počet účastníků. A my jsme připraveni, pokud se to nepodaří, zvolit některou ze záložních variant. Tak já bych se snažil rodiče, zejména maminky, uklidnit tím způsobem, že případně bude zvolena jedna z těch záložních variant, možná kombinace obou.

Stavební povolení zase visí zejména na těch dvou nejdůležitějších dotčených orgánech státní správy, u obou – hasičský záchranný sbor a hygienická stanice – mají připomínky, které je nutno zapracovat. A myslím si, že jsme schopni to tedy vyřídit tak, abychom to stihli. Zatím jsem optimista.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych jen poprosil tedy nějaký termín. „Abychom to stihli“, já tomu nerozumím, to pro mě není žádný termín.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem to říkal, že jasné to bude na konci května. Buď budeme mít stavební povolení, nebo nebudeme mít stavební povolení. Pokud ho nebudeme mít, budeme muset zvolit nějakou variantu, kterou teďka neumím přesně... Nebo kdybychom neměli stavební povolení na tu velkou přístavbu a nástavbu, tak předpokládám, že budeme mít alespoň stavební na tu kontejnerovou přístavbu. Kdyby došlo k tomu, že nebudeme mít povolenou ještě ani tu kontejnerovou přístavbu, pořád je tam překlenovací období na tu sborovnu a do té doby, než by byla kontejnerová přístavba, využití té sborovny.

Takže to jsou nějaké představy, jak by se to vyvíjelo. Bylo by to: ideální varianta je, máme v květnu, do konce května stavební povolení na přístavbu a nástavbu. Stavební firma je schopna vystavět učebny a nemusíme stavět kontejnerovou přístavbu. Pokud to nebude, jedeme variantu, že stavební firma staví přístavbu, ale není ještě hotová a my vybudujeme zároveň kontejnerovou přístavbu, která bude sloužit do té doby, než bude zkolaudovaná přístavba. Pokud nebude v té době možné mít ani kontejnerovou přístavbu, tak máme ještě v záloze tu sborovnu. Ale opravdu moudřejší budu alespoň po podpisu smlouvy.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Dobře. Rozumím to, že v té smlouvě tedy budeme mít pouze příslib pro rychlé provedení, a nebudeme mít žádný jednoznačný závazek, ano?

Já jsem se chtěl ještě pověnovat další věci a to je, že ta smlouva má celou řadu nedostatků, a poměrně vážných. K těm vážným nedostatkům patří to, že není vymezený prostor staveniště, není určené cesty staveništní dopravy, není zajištěna bezpečnost dětí a veškerých... Protože tam bude docházet ke značnému pohybu. To znamená, stejně tak není definováno předání staveniště zhotoviteli, není definováno, jakým způsobem dojde k zahájení 2. etapy atd. A těch nedostatků smlouvy je ještě víc. Dalším velkým rizikem je riziko navýšení ceny. Protože původně bylo avizováno, že půjde o smlouvu, která je typu „paušální cena“, byla zvolena varianta „rozpočtová cena“ s tím, že zároveň ten rozpočet vytváří dodavatel. Tato kombinace je smrtící, protože šikovný dodavatel vám dokáže při této kombinaci zvýšit cenu stavby o 50 %. Nerozumím tomu, proč má smlouva tak obrovské množství závažných vad. A to zejména těch bezpečnostních. Já bych si takovouto smlouvu netroufl podepsat, protože bych se bál, že dojde k neštěstí. Prosím o vysvětlení, co s tím budete dělat, abyste tyto vážné nedostatky odstranil.

Starosta pan Jiří Jindřich: Teďka jste to řekl velmi obecně, tak neumím úplně odpovědět. Ani nemám pocit, že bychom dodavateli umožnili, že rozpočet si vytvoří sám a nebude pro něj závazná ta nabídková cena, kterou předložil. Takže neumím odpovědět, zpracovává to právní kancelář.

Zastupitel pan Martin Svoboda: To jste reagoval teď na tu jednu věc. To znamená, já rozumím tomu, že nevíte, že máte smlouvu typu „rozpočtová cena“, a nikoli „paušální cena“. To je dost špatné, že to jako objednatel nevíte, nicméně to asi už dneska nedokážeme změnit, protože máme podle soutěže, podle zákona, takže to si nedokážu představit. Můžete pouze doufat, že těchto hrubých nedostatků ten zhotovitel nevyužije. Protože to navýšení může činit klidně 30 milionů. To je diletantský přístup ke smlouvě.

Nicméně mě zajímají ještě víc než toto ty bezpečnostní věci. Vymezení prostoru, staveništní doprava, zajištění bezpečnosti, předání staveniště zhotoviteli, to jsou tak základní součásti

standardních smluv se zhotovitelem, že nechápu, že nějaký právník nebo někdo, kdo si hraje na právníka, vyrobil takovýto zmetek.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já myslím, že organizaci výstavby má předložit zhotovitel v rámci prováděcí dokumentace, kterou má na starosti také zhotovitel, takže v tomto případě bych odpověděl tím způsobem, že do dvou měsíců od podpisu smlouvy zhotovitel předloží tuto dokumentaci. Ohledně předání staveniště, zase, nejsem připraven dneska vést tady takovouto odbornou diskusi. Pokud máte připomínky, zašlete je písemně a já na ně s pomocí právníků zodpovím.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Takhle, já jsem tady ty připomínky definoval. Zkrátka to jsou poměrně významné vady dokumentace, to znamená, myslím si, že je potřeba se tomu věnovat. Ta smlouva nebyla předložena zastupitelstvu, aby ji projednalo, takže proto to jen vysvětluji, že je potřeba se tomu věnovat.

Starosta pan Jiří Jindřich: Určitě.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Další okruh problémů, které máme, je otázka toho, že je potřeba zajistit financování přístavby. A potom bych se chtěl zeptat, jakým způsobem bude smlouva s dodavatelem schvalována? Chtěl bych upozornit na to, že zatím tato stavba v hodnotě, já teď nevím, kolik je vysoutěžená cena, ale asi 50 milionů, že ji nemám v rozpočtu. A protože nebylo předloženo na jednání zastupitelstva, tak bych chtěl připomenout, že podle § 94 zákona o hlavním městě Praha je radě městské části vyhrazeno zabezpečovat hospodaření městské části podle schváleného rozpočtu. Z toho vyplývá, že bez toho, že bude schválený rozpočet, rada nemůže rozhodnout o schválení této smlouvy. Tak by mě zajímalo, jakým způsobem to chcete řešit, kdy dojde ke schválení a podpisu smlouvy? Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, na to máme také nějaké právní stanovisko. Jsme schopni tu první etapu – tak jak je předpokládána ve smlouvě – zabezpečit ze stávajícího rozpočtu, který není rozdělen na jednotlivé investiční akce, ale je tam jedna položka na kapitálové výdaje. My nemůžeme uzavřít samozřejmě žádnou další smlouvu na investici, abychom nepřesáhli kapitálové výdaje. Já se mezitím budu snažit zajistit financování z Magistrátu hlavního města buď formou návratné finanční výpomoci, nebo doufám, že nám bude schválena žádost o dotaci, kterou jsme podali.

Pane Kemberitzký, víte, kdy se přibližně schvalují ty dotace? Takové to porcování medvěda?

Referent pan Martin Kemberitzký: Abych se přiznal, tak přesný datum tedy neznám, ale předpokládám, že to bude teďka někdy, buď v průběhu dubna, nebo maximálně května. Ale přesné datum nevím.

Starosta pan Jiří Jindřich: Takže já budu o tom financování jednat, ale máme právní stanovisko, že můžeme tu smlouvu podepsat tak, jak je koncipovaná, pokud tedy neuzavřeme žádnou další smlouvu, která by zavazovala překročit ten limit kapitálových výdajů.

Já nevím, jestli ještě někdo ze zastupitelů teďka. Pokud nikdo ze zastupitelů už není přihlášen... Ještě je tam pan Motlík a pan Študent, takže omlouvám se, dám určitě i veřejnosti. Pane Motlíku, máte slovo.

Zastupitel pan Libor Motlík: Já, když se tedy dívám tady do schváleného rozpočtu, tak tady máme v investičních neboli kapitálových výdajích 71,5 milionu. Z toho z podkladů pro dnešní zastupitelstvo víme, že obec plánuje pořídit nemovitosti v areálu Za Zastávkou za 27,5 milionu, tak už touto jednoduchou matematikou mi vychází z toho, že ten rozpočet nemůže nikdy stačit na to pokrýt přístavbu základní školy. Takže se domnívám, že by bylo vhodné provést nějaké rozpočtové opatření a navýšit rozpočet v položce kapitálových výdajů. Takže bylo by vhodné nějaké financování zajistit nebo v jiném případě můžeme zapomenout na to, že budeme utrácet nebo investovat za projektování Malého Háje ve výši 8 milionů a další podobné investice.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já tomu rozumím. Já mám tedy stanovisko, že zaprvé nepotřebuji peníze, celou tu částku, když je to rozděleno na dvě etapy, na dva roky. Minimálně na tu část prováděcího projektu v rozpočtu peníze přímo na tuto akci mám a na profinancování první etapy, pokud neotevřu další investiční akce, tak bych je tam také měl mít. Budu o tom dále jednat, jak jsem říkal. Předpokládám, že zajistíme návratnou finanční výpomoc nebo dotaci.

Pan Študent je dále přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji za slovo, já teď trošku odbočím od financí k etapizaci výstavby, respektive když jsem se díval do harmonogramů, o kterých jsme se bavili posledně a teď, tak tam došlo k nějaké prodlevě dva tři měsíce, ale další termíny jste zachoval. Tak nevím, jestli je to rezervou, že tam byla od začátku nějaká rezerva, nebo jsme ve skluzu, každopádně to ujištění, že máme tři možnosti, jak to vyřešit, si myslím, že asi pro ty rodiče je důležitý a významný signál, že v září 2025 ta první třída v nějaké podobě bude, v tom asi nevidím problém. Ale chci se zeptat na tu druhou etapu, která už bude stavebně náročnější, toho horního patra. Jak je to tam s počtem tříd, pokud se ten termín nestihne? Protože při vši účtě, i dětská skupina vidíme, že se ten termín minimálně o měsíc neposunul, a každý týden zpoždění je pro rodiče určitě nějakým zásahem do chodu domácnosti. Pan ředitel by měl náročné to nějakým způsobem vyřešit, tak jen jestli bych mohl poprosit o komentář.

Řečnice: To se prostě o měsíc jako neposouvá. My jsme nepočítali s otevíráním v říjnu.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Ne, ne, já tady vidím v podkladech, že dětská skupina měla být hotová v březnu, a teď se bavíme o dubnu. Je to o měsíc.

Řečnice: Ale to se rodičů vůbec nedotkne nijak.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já teď myslím základní školu. Jen jako příklad, že vždycky k tomu zpoždění pravděpodobně nějakému dojde. Tak jen mi jde o to, jak je to připraveno, co se týče počtu tříd, pokud by tam po sundání střechy byly nějaké prodlevy v termínech dodání a nestihlo se v podstatě to horní patro, ta druhá fáze udělat, tak jak vycházejí počty tříd?

Starosta pan Jiří Jindřich: Tady se opravdu zase omluvím, že my to chceme řešit s tím konkrétním zhotovitelem a pokud tam bude potřeba zajistit nějaké náhradní prostory, tak počítáme s tím, že se zajistí náhradní prostory po dobu, o kterou bude nutné prodloužit ve školním roce tu stavbu. Tam není jiná varianta. Může tam zůstat ta kontejnerová učebna, může se na ni ještě postavit jedna učebna, nebo možná je levnější pronajmout si tady někde nějaké prostory nebo zajistit autobus a vozit děti někam do nějakých pronajatých prostor.

Neumím teďka odpovědět, samozřejmě že to nenecháme úplně na poslední chvíli a budeme to řešit vlastně ideálně letos. Podle toho, jak nám bude zhotovitel schopen vyjít vstříc. Pokud bychom to věděli hodně dopředu, že to není reálné, tak zajistíme nějaké výhodnější řešení. Pokud by to nastalo tak, jak předesíláte, že se při odstraňování střechy zjistí, že je nějaký větší problém a to, co stavební firma předpokládala, není schopna dodržet ze subjektivních důvodů, tak pak bychom museli řešit nějaké nárazové řešení.

Ale i tehdy, když se přestavovaly na tři kmenové učebny prostory šaten, i tehdy vznikla prodleva, myslím si, že měsíc minimálně. Učilo se bohužel tady v zasedací místnosti a různě po Dolních Měcholupech, ale takové věci se stávají a vždycky se najde nějaké řešení. Nikdy to není úplně ideální. Já si samozřejmě přeji, aby to bylo co nejideálnější, uděláme pro to, co budeme moci a případné nepředpokládané události budeme operativně řešit.

Tak ještě pan Svoboda, máte slovo. .

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji, já bych jen chtěl připomenout to, že smlouva – tak jak byla navržena – předpokládá realizaci obou etap zároveň. Tam nikde není napsáno, není závazek jiný, než že to má trvat 18 měsíců. A to znamená, že i kdybyste došli k dohodě s dodavatelem, že začne až za rok, protože mu nepředáte staveniště, tak on má možnost to realizovat 18 měsíců. Tak jen na to upozorňuji v rámci toho, co je potřeba zajistit. A samozřejmě, že proto v tu chvíli, pokud budete diskutovat o tom, že část smlouvy nedojde k naplnění, tak je potřeba zvážit, jakým způsobem tu argumentaci povedete, protože ta smlouva samotná vám k tomu nedává žádný podklad. Ta smlouva je opravdu nešťastná.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já vím, že nepokrývá úplně všechno, ale zároveň tam máme určité možnosti. Jsou tam odstavce, které hovoří o tom, že v případě, že výstavba bude probíhat ve školním roce, tak je potřeba to koordinovat tak, aby mohla výstavba probíhat. Takže to jsou takové záchytné body, které budeme chtít využít.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Které jsou nefunkční. To říkám rovnou, že jsou zcela nefunkční a když to dáte do seriózní právní kanceláře, tak vám to řekne. Taháte za kratší provaz, ano?

Starosta pan Jiří Jindřich: Já to vím. Já jen dokončím myšlenku. My vždycky zvažujeme, jak přísná má být smlouva, aby se někdo přihlásil do výběrového řízení a kam až můžeme zajít v nějakých benevolentních opatřeních, takže ano, z hlediska investora, který si může diktovat podmínky, protože je ten, kdo platí a nemá žádné jiné závazky, tak ta smlouva vypadá, že je úplně špatně. Zároveň, jak říkám, připravovala nám ji kancelář, která výběrová řízení formou design & build už administrovala.

Neumím teďka na všechny vaše otázky odpovědět. Určitě budu rád, když mi ty podněty dáte a já to budu řešit. Pan Kembitzký chce odpovědět, máte slovo.

Referent pan Martin Kembitzký: Já bych jen zareagoval trošku na pana Svobodu. Hovořím teďka z vlastní zkušenosti. 8 let jsem dělal předsedu SRPŠ na jedné základní škole. Co se týká různých stavebních akcí, na té škole jsme absolvovali spoustu s paní ředitelkou. Ta smlouva, kterou má uzavřenou naše městská část se zhotovitelem, se nijak zásadně neliší od smluv, které jsme řešili tam na té škole. A samozřejmě stávaly se i ty případy, kdy prostě termíny nebyly splněny tak, jak byly navrženy. Vždycky se našlo řešení a nikdy s tím nebyl žádný problém, takže já osobně si myslím, že to není úplně špatně, že to není nevymahatelné a že ta stavba proběhne – myslím si – celkem v pořádku a k plné spokojenosti všech.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Jestli nikdo ze zastupitelů už není přihlášen do diskuse, dovolím si dát slovo veřejnosti. Poprosím tamhle k mikrofonu, jestli nám řeknete svoje jméno a budete mluvit do mikrofonu kvůli hlasovému záznamu.

Paní Kamila Štanderová: Dobrý den, Štanderová Kamila. Bydlím v Měcholupech a mám jednu předškoláčku. A samozřejmě tuto diskusi sledujeme minimálně rok se zděšením a určitě tady nejsme všichni rodiče tak plní pozitivizmu, protože po roce tady sedíme, a nemáme stále ještě ani toho zhotovitele, přičemž za ten rok se toho řeklo mnoho, a hlavně tady bylo řečeno plno záruk a pozitivních informací, že škola bude postavena nějakým způsobem jako nějaká modulární záležitost a že se to stihne přes prázdniny. Proto mě osobně určitě zaráží, že se tady bavíme o přístavbě, která bude trvat možná i rok, rok a půl a budou s tím mít problémy vlastně i další rodiče dalších předškoláků. A chci se zeptat, jak to tedy je s tím termínem, který vy považujete za reálný, kdy bude ta přístavba dokončena a kdy má zhotovitel začít stavět?

Starosta pan Jiří Jindřich: Zhotovitel má začít stavět ideálně 1. června a my, protože ještě není podepsaná smlouva, tak my nemůžeme vést další podrobnější jednání, takže já to budu moci říct s nějakou další přesností až prostě příští týden třeba nebo prostě v následujících týdnech, protože teď se ještě do toho může někdo odvolat a já nebudu moci podepsat smlouvu a všechno to, co jsem tady říkal, se posouvá, odsouvá, padá a bude to nějak jinak. Bude tam ta kontejnerová přístavba a mezitím budeme řešit tu velkou přístavbu. To je také jedna z možností.

Já se jen snažím naznačit, že ty kroky, aby se to podařilo, ještě nejsou zmařeny, nebo ty možnosti, ještě ta šance je. A pokud ta šance nepůjde využít, tak jsou tady další možnosti, jak zajistit náhradní řešení. Myslím si, že jedno z těch řešení určitě zvládneme pro letošní rok.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Mohu ještě jen něco k tomu? Vy jste maminka tedy budoucího prvňáčka?

Paní Kamila Štanderová: Ano, ano.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Ano. A my máme teď vypsané zápisy a děti, které se přihlásí a budou přijaty do školy, tak musí být v naší škole umístěny. A s panem ředitelem je

prostě domluveno a je taková spolupráce, že prostě umístěny budou. A pakliže se to bude řešit nějakým náhradním řešením, tak jich se to dotýkat nebude.

Paní Kamila Štanderová: Já jsem slyšela vlastně závěr, že vyloženě ty malé děti, které přijdou do školy poprvé, nebudou vlastně ve škole někde v nějaké přístavbě nebo co se tam má vlastně přistavět, to jsem pochopila, ale to neznamená, že nemám pořád zájem o to, aby se ty věci udělaly včas a aby to děti i rodiče mohli nějak zvládnout. Prostě jak tam bude vypadat staveniště, jak se bude stavět, jak to bude dlouho trvat, koho všeho dalšího to postihne? Chci říct, že rodiče se tímto zabývají docela aktivně, je tady docela spojená komunita ohledně toho a určitě se na tom stráví strašně času. A já si nemyslím, že ze strany obce je na to dedikováno dost lidí, protože ta věc je důležitá a vidíme, že to prostě taháme vždy za kratší konec, a ten čas je neúprosný.

Takže za mě ty věci jdou určitě pomalu a už se to tady jednou řeklo, že na tak důležité záležitosti, jako je školství, které tady 10 let nemá absolutně nějaké koncepční vedení, by mělo být prostě asi více lidí, protože my se snažíme tady nějakým způsobem si i předávat informace, vás se dotazovat, poptávat varianty, poptávat místnosti apod., ale přece by to mělo být, že obec by se měla zajímat, jak jí roste počet obyvatel, kolik bude mít dětí a tak podobně, ale to je jen ta demografická část. Ale ta výstavbová tady prostě trčí už roky. Tak jestli do toho nechceme víc investovat, anebo tady budeme pořád vytvářet tlak na rodiče, kteří se budou každý rok bát, kam budou dávat svoje děti. Malý Háj teď vyrostle nevím o kolik bytů. A ta nová škola bude postavena za 5 let?

Starosta pan Jiří Jindřich: To je teď opravdu předčasné hovořit o tom, kdy magistrát dá miliardu na výstavbu. My to neumíme dneska říct.

Paní Kamila Štanderová: Jasně, ale přístavba dvou tříd prostě otázku školství vůbec neřeší.

Starosta pan Jiří Jindřich: To souhlasím.

Paní Kamila Štanderová: S tím, že tady máme další výstavbu. Takže vlastně to, co tady řešíme my, že budou teď prvňáci umístění, je příjemné, ale nic to neřeší.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já myslím, že to řeší hodně. Vy si myslíte, že to neřeší vůbec nic tedy? Že to děláme zbytečně?

Paní Kamila Štanderová: To je fajn pro 20 rodin, které nebudou muset rozvážet děti, ale příští rok to prostě postihne... Já opravdu nemám přístup ke všem údajům, smlouvám ani tomu, kolik bude dalších bytů, kolik dětí se přihlásí do školky, ale vidíme to samozřejmě v parku a vidíme tu výstavbu. Takže to, že máme teď 2 nové třídy, tak to nám pomůže maximálně 2 roky. A zápis je za 14 dní tedy do tohoto prvního roku.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já už nevím, co bych vám ještě řekl. Všechno, co jsme schopni pro to udělat, jsme vám řekli. Vy si myslíte, že kdybych přijal dalších 10 zaměstnanců, že budu mít dřív stavební povolení.

Paní Kamila Štanderová: To jsem ale vůbec neřekla, 10 zaměstnanců.

Starosta pan Jiří Jindřich: A že budu mít lepší firmu, nebo já nevím.

Paní Kamila Štanderová: Já jsem neřekla 10 zaměstnanců.

Starosta pan Jiří Jindřich: No ne, ale říkáte, že to tady je pod-...

Paní Kamila Štanderová: Poddimenzované.

Starosta pan Jiří Jindřich: Poddimenzováno, to je asi pravda, ale nevím, k čemu by mi to prospělo, že to bude rychleji tedy.

Paní Kamila Štanderová: Ano, tak vám by to neprospělo, ale všem obyvatelům, asi vidíte, kdo bydlí v Malém Háji. Tam bydlí rodiny, které rodí děti.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ale proč by to bylo rychleji, kdyby tady bylo více zaměstnanců? Čím by to jako uspišili?

Paní Kamila Štanderová: Že by se tomu mohlo koncepčně věnovat a že by měl na to čas, prostor a měl by na to nějaké, nevím, know-how třeba. Že by na to byl specifikovaný.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já tomu nerozumím. Nebo neumím vám říct nic pozitivnějšího než to, co jsem tady dneska řekl. Nového zaměstnance na tohle zatím nebudeme přijímat...

Paní Kamila Štanderová: Rozumím.

Starosta pan Jiří Jindřich: ... protože nevidím, že by dokázal urychlit získání stavebního povolení, rychlejší výběrové řízení a podobné věci.

Paní Kamila Štanderová: Nebo by se na to dříve podíval. Já dám ještě jen jednu otázku, tu možná třeba nebudete vědět hned, ale hrozně ráda bych věděla, kolik bytů se v jakém výhledu prostě bude teď kolaudovat a jaký máte předpoklad, jak budete naplňovat školku a školu, ano? Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Zase poprosím na mikrofon.

Paní Věra Fialková: Dobrý den, Fialková Věra. Já jsem se chtěla jen zeptat k té přístavbě, já tedy úplně nerozumím těm technickým záležitostem, ale předpokládáte, že se stihne ta přístavba, že teďka bude podepsaná smlouva s tím dodavatelem, co jste vysoutěžili, ale kdyby se tak nestalo, tak je v záloze kontejnerová verze...

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano.

Paní Věra Fialková: A počítá dodavatel té přístavby s tím, že tam ten kontejner bude stát, kdyby tam měl pracovat?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano.

Paní Věra Fialková: Nebude mu ten kontejner třeba překážet?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, počítá.

Paní Věra Fialková: Počítá. Takže tohle je v pořádku.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano.

Paní Věra Fialková: Super. A chtěla jsem ještě jen takovou malou připomínku tím, že chodím ráno do školky se synem, je určitě super, že ty dětské skupiny budou ve stejné ulici, jako je školka – to si myslím, že je super pro rodiče, co mají staršího a mladšího a oba navštěvují toto zařízení –, ale v ranních hodinách je tam dopravní kolaps. My tedy autem nejezdíme, ale to, co tam je, je šílené. A představa, že to naroste o další 3 třídy dětí, si myslím, že bude docela i pro ty lidi, co tam bydlí a v podstatě i pro tu Kutnohorskou, bude asi docela šílená záležitost. Jestli se nad tím někdo trochu jako, jestli by s tím nešlo něco dělat?

Starosta pan Jiří Jindřich: Já bych tam zakázal vjezd autům a bude to.

Paní Věra Fialková: Ne, to mě jen tak, že teď už to je šílené a když se člověk zamyslí, že tam mají přibýt další 3 třídy, že to bude ještě asi horší situace, než je teď.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Jestli mohu, už to samozřejmě řešíme a už se některé maminky také ozvaly s tímto problémem. A určitě se nějaké řešení dá najít, např. že třeba budeme začínat později, protože nám se stává, že do osmi nemáme všechny děti a spíš nám ty děti chodí později, takže bychom to takhle mohli udělat, ale jak říká pan starosta, možná také zvážit, jestli opravdu všichni musí tím autem jet. Chápu, že když někdo jede do práce, potřebuje vysadit dítě a pokračovat dál, tak ano, ale jezdí třeba autem i maminky, které nemusejí a vracejí se zpátky domů. Tak možná kdybychom se o tom společně pobavili a hledali, nějaká řešení budou, ale parkoviště to asi bude těžko.

Paní Věra Fialková: To jsem nemyslela. Já spíš kvůli tomu... Mně to je jedno. Říkám, my chodíme pěšky, ale spíš že tam to je jako šílené už takhle. Tak to byla jen taková úvaha.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Mně to přijde trošičku spíš jako možná potom nebezpečné, když se tam pohybuje moc těch aut a ve stejnou dobu, tak určitě souhlasím. Děkuji.

Paní Věra Fialková: Já také. A mohu poslední dotaz jen? Už proběhly asi online zápisy, já vím, že to ještě běží do prvních tříd, máte nějaké číslo, kolik dětí se momentálně přihlásilo? Protože vím, že byla kapacita asi 65.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Máme aktuální informaci od pana ředitele, protože otevřených je tam 80 míst, na která se mohou tedy rodiče rezervovat a mohou jít k zápisu. Kapacita, kolik dětí chceme přijmout, je 65 a v tuto chvíli se zaregistrovalo 67 dětí k zápisu, ale ne všechny děti jsou místně příslušné, spádové, takže zatím v tuto chvíli už ten zápis je dost dlouho, ta registrace už trvá dlouho, je to od 1., takže nepředpokládám snad, doufejme, že by se ještě měl nějak zásadně někdo přihlašovat.

Paní Věra Fialková: Ještě mají na to měsíc. Do 30. dubna jsou zápisy snad podle zákona.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Ale teď jsou ty registrace a zápisy, ty se na ty, pardon, já to tady někde mám, ty se budou konat 23. a 24. dubna. Tak, ano. Takže teď zatím probíhá do konce měsíce registrace a pak tedy uvidíme.

Paní Věra Fialková: Dobře, děkuji.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Ale předpokládám, nebo pan ředitel, když jsme prostě počítali podle matriky, jak je to s přihlášenými dětmi atd., tak by nám to mělo vyjít. Je tady otázka, jestli teď hromadně se nám sem nepřihlásí spoustu dětí. To samozřejmě nemůžeme odhadnout.

A jak víte, už se to na některých městských částech řeší a chtějí tam řešit prostě, že ty děti, které se nově přihlásí, že nebudou mít prioritizaci, ale jako zákonné to není a řeší se to s magistrátem intenzivně, spádová turistika apod., to určitě sledujete. Takže teď je první otevřený případ, který dosud nedošel tedy žádného výsledku, takže nevíme, jak to dopadne. Pakliže by byl nějaký precedens, tak pak můžeme na základě toho postupovat samozřejmě i my.

Paní Věra Fialková: Jinak bude losování?

1. místostarostka paní Jana Doláková: Losování doufejme, že nebude.

Paní Věra Fialková: A zeptám se, v případě, že by k tomu došlo, že by nějaké spádové děti v podstatě byly nad rámec, losovalo se a ty, co se nedostanou, tak jim místo zajistí obec v nějaké jiné škole, nebo si rodiče musejí podat ještě přihlášku někam jinam a zajistit si místo sami? Kdyby k té situaci nedej bože došlo.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Měli by si, protože my nemáme spádovou školu pro prvňáčky, tak asi by to rodiče měli řešit, ale vzhledem k našim dobrým vztahům s Prahou 15, tak určitě bychom to řešili my.

Paní Věra Fialková: Dobře, tak děkuji.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Také děkujeme.

Starosta pan Jiří Jindřich: Poprosím k mikrofonu.

Paní Irena Nimeřická: Dobrý den, doktorka Nimeřická. Já nemám prvňáčka, ale bydlím v Honzíkově ulici přesně v té zatačce...

Starosta pan Jiří Jindřich: A máte něco ke školství?

Paní Irena Nimeřická: Ke školství mám. Pochopila jsem, že se stavění školy na Malém Háji odkládá tak daleko, že možná mezitím už ta generace odroste a už tam ta škola skoro začne být zbytečná. Nebudu tím nikoho rozčilovat, nechci nikoho naštvat, ale vím, že Finep kromě jiného začíná kromě prodávání svých nemovitostí zvažovat i pronajímání a nevím, jestli by na Malém Háji nenašel Finep prostor, kam by se mohly třeba umístit dvě první třídy, protože jde vlastně o prvňáčky a tohle distanční vyučování by trochu mohlo řešit i dojíždění. Nevím, jestli jsou tam třeba nějaké komerční prostory, které ještě nejsou obsazené, anebo některý byt, který se jim nepodařilo prodat. Já bych byla pro to oslovit Finep, tohle by mohlo přinést řešení.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkujeme za podnět. Nikdo další tedy není přihlášen k diskuzi.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych chtěl navrhnout doplnění usnesení.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, pan Svoboda chce navrhnout usnesení. Poprosím, máte ho připraveno v nějaké podobě? (Pan Svoboda hovoří mimo mikrofon, není rozumět.) (Poprosím o zapnutí mikrofonu, děkuji.)

Zastupitel pan Martin Svoboda: Tak já bych chtěl k bodu „BERE NA VĚDOMÍ informaci o aktuální situaci v oblasti školství...“ doplnit bod „II. UKLÁDÁ starostovi u smlouvy na přístavbu školy zajistit smluvní ošetření bezpečnosti, vymezení zařízení staveniště a dopravní cesty.“ Mám znova přečíst? (Jestli to máte napsané, bylo by to lepší.)

Řečnice: Mohu ještě, než se tady domluví, tak protože pan ředitel je opravdu velmi vstřícný a nápomocný tady všem našim požadavkům a potřebám, tak jen mi píše, že opravdu tu kapacitu navyšujeme stále a stále a stále a že prvňáčkové by se neměli bát, že vás mám uklidnit, že ještě jsou tady odklady a že prvňáčky přijmeme, že to bude v pořádku.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tak první se hlasuje o protinávru pana Svobody, který chce uložit starostovi u smlouvy na přístavbu školy zajistit smluvní ošetření bezpečnosti, zařízení staveniště, dopravní cesty, zajistit ošetření rizika dramatického navýšení ceny díla, starostovi předložit ke schválení navýšení rozpočtu městské části o financování přístavby.

Já nevím, já už jsem ukončil rozpravu, tak můžeme ještě otevřít rozpravu. Tak já otevírám rozpravu, ještě chce paní Doláková.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Já jen bych se k tomu ráda zeptala, když my toto teď odhlasujeme, že budeme souhlasit s panem Svobodou, může nám to třeba prodloužit teď zase to řešení, anebo i jako zkomplikovat anebo i třeba znemožnit? Abychom teď toho vysoutěženého dodavatele pak jako neztratili. Já bych se tohoto docela bála. Nevím, co si o tom myslí ostatní, ale teď máme otevřenou nějakou cestu, abychom si ji tím nezavřeli. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem chtěl komentovat něco podobného. My tady teď máme nějakou vysoutěženou smlouvu a já teď mám dostat vlastně nereálný úkol změnit smlouvu, která byla vysoutěžena a která se z principu nemá zásadně měnit. Já samozřejmě mohu z hlediska bezpečnosti, zařízení staveniště a dopravní cesty, tam jsou nějaké veřejné předpisy, zákon o bezpečnosti práce a podobné věci, které ve smlouvě určitě jsou a každá firma je musí dodržovat. Zajištění ošetření rizika dramatického navýšení ceny, já myslím, že ta smlouva není koncipována tak, jak pan Svoboda říká a každopádně nevím, co by to znamenalo, kdybych se tady teď s panem Svobodou dohadoval, jestli to tam je, nebo není, každopádně já tu smlouvu měnit nemohu. A zatřetí, ke schválení navýšení rozpočtu, ano, můžete mě tím pověřit, ale stejně to musím udělat. Takže já to doplnění pana Svobody považuji za víceméně bezpředmětné, ale ve svých důsledcích riskantní, protože by to mohlo znamenat, že když to nesplním, tak že nemohu uzavírat žádnou smlouvu, dokud to nesplním a podobně. A znamenalo by to jen to, o co asi tady jde nejvíc panu Svobodovi, abych nesplnil, co jsem tady rodičům slíbil. Takže já se budu snažit spíš dodržet, co jsem slíbil a snažit se s firmou dohodnout, aby to dopadlo, jak to máme připravené.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já se tady musím ohradit proti podsouvání nějakých nekalých myšlenek. Já bych chtěl jen vysvětlit, že tady se bavíme o bezpečnosti a že je potřeba to nějakým způsobem ošetřit. Já jsem vám neříkal, jakým způsobem to máte ošetřit, jestli to máte ošetřit ve smlouvě, v dodatku nebo něco, já jsem pouze říkal, že tyto věci nejsou ošetřené. Pokud pro vás není bezpečnost lidí důležitá, tak to neřešte. To je v pořádku. To je vaše zodpovědnost. Vy pod tou smlouvou budete podepsaný.

Starosta pan Jiří Jindřich: Vy se tady, pane Svobodo, ohrazujete, že někomu něco vkládám do úst, a mně vkládáte do úst, že mi není svatá bezpečnost našich dětí. Já jsem řekl pravý opak. Já jsem řekl, že ta smlouva už to má ošetřené minimálně tím, že jsou nějaké zákonné podmínky na provádění staveb, kdy ta bezpečnost musí být zajištěna ze zákona. Takže nevím, kde jste z toho vzal, že mi nezáleží na bezpečnosti našich občanů, potažmo dětí. Takže o vkládání něčeho do úst si tady můžeme ještě chvíli povídat.

Nicméně já nesouhlasím, aby se takovéto usnesení přijímalo. Nyní tedy zastupitelé budou hlasovat, uvidíme. Poprosím o hlasování.

Zastupitel pan Luděk Dostál: Technická.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ještě technická, pan Dostál. Ono ještě není o čem hlasovat.

Zastupitel pan Luděk Dostál: Já jsem to teď úplně nepochopil, o čem hlasujeme.

Starosta pan Jiří Jindřich: Hlasujeme o protinávru pana Svobody.

Zastupitel pan Luděk Dostál: Takže pak budeme hlasovat ještě o původním návrhu, ano?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, ano, budeme hlasovat o původním návrhu. Teďka hlasujeme o tom doplněném protinávru pana Svobody, který chce ukládat něco starostovi. Takže nyní tedy hlasujeme o protinávru pana Svobody, aby to bylo jasné.

(Hlasování č. 4):

Chce to hlasování někdo označit za zmatečné? Tak poprosím ještě jednou hlasování. (Já se omlouvám.)

(Hlasování č. 5): Pro 3, proti 6, zdrželo se 4.
Protinávrh pana Svobody nebyl schválen.

Nyní tedy původní návrh usnesení, který zní:

„Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- informaci o aktuální situaci v oblasti školství v městské části Praha – Dolní Měcholupy.“

Poprosím hlasování.

(Hlasování č. 6): Děkuji. 10 pro, nikdo proti, zdrželi se 3.
Usnesení je schváleno. Děkuji.

Další bod na našem programu je

2. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol. s r. o.

Krátce uvedu, o areálu už jsme tady mluvili mnohokrát. Nyní tedy máme na stole smlouvy, které řeší vyrovnání s původním nájemcem areálu, který ho provozoval 30 let a smlouva mu umožňovala v areálu vystavět nějaké nemovitosti a mluvila o tom, že městská část po ukončení smlouvy má právo je odkoupit.

Pro vysvětlení uvedu, že tedy městská část přistoupila na myšlenku, že by areál chtěla zcelit, že ty budovy mají pro městskou část nějakou hodnotu. Vypovídá o tom vlastně i předchozí usnesení zastupitelstva, které schválilo pachtovní smlouvu, která počítá s tím, že městská část odkoupí nemovitosti a pachtýři je nabídne, takže ta usnesení na sebe teď logicky navazují tím aktem, že městská část se stane majitelem těch nemovitostí, bude moct pronajmout ty stavby a zvýší se tak vlastně pachtovné. Ještě až uzavře s pachtýřem tu smlouvu, která byla přílohou jako smlouva o smlouvě budoucí, tak uzavře tu smlouvu, tak se zvýší ještě výnos z toho propachtování areálu.

Myslím, že důležité je říct zastupitelům, že jsme pořídili dva znalecké posudky, jeden na hodnotu těch nemovitostí, hodnota nemovitostí byla vyčíslena na zhruba 28 milionů, zároveň jsme nechali udělat posudek vlastně ještě kontroly stavební kvality nemovitostí zejména s ohledem na to, jestli na nemovitostech nejsou nějaké závažné vady bránící užívání. Tato kontrola nemovitostí

proběhla dvakrát, jednou tzv. ze země, kdy jsme budovy prošli a zjišťovali jsme fyzický stav ohledáním na místě, druhá kontrola probíhala z vysokozdvížné plošiny, kdy jsme kontrolovali kvalitu střech. Takže bylo to opravdu důkladně prověřeno.

V posudku od pana Ing. Roda máte uvedeny z hlediska užívání vlastně nijak závažné závady jako odstávající plech, zrezlý okap, ucpaný okap a takové věci, které tedy nijak zásadně neovlivňují jak užitelnost staveb, tak jejich hodnotu. S přípravou smluv nám pomáhala firma Kropáček LEGAL. Chtěl bych tady přivítat i zástupce firmy Kropáček LEGAL pana Vagaského a pana Nováka a případně se jich tady můžete zeptat na jednotlivé parametry smluv.

Co bych k tomu ještě chtěl říct, že městská část zjistila, že některé střechy na jejím majetku nebyly dobře udržovány a vznesla směrem k firmě Mahrla nějakou pohledávku na náhradu škody a s kupní smlouvou zároveň se uzavírá dohoda o narovnání, která vlastně tyto požadavky také řeší. Ty smlouvy jsou obsáhlé, bylo celkem náročné jejich dojednání. Já bych teď otevřel spíš diskusi a dal zastupitelům možnost se zeptat na věci, které třeba nebyly hned jasné. Takže otevírám diskusi. Pan Svoboda, máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych chtěl říct, že to je dobrá zpráva, že se zjevně podaří sjednotit vlastnictví celého areálu a že areál bude moci přinášet značné příjmy pro městskou část, takže zaplat' pánbůh.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Študent.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Taktéž to vnímám pozitivně. Možná bych poprosil ještě trochu odbočující informaci pro všechny zastupitele, jak dopadlo předání areálu novému pachtýři firmě BALLOON – light, jestli všechno běží tak, jak jsme si představovali?

A druhá věc, možná jsem to tady přeslechl, jak jsou řešeny ty dočasné stavby, které přebíráme, respektive kterým vypršelo stavební povolení nebo nějaká ta dočasnost k 31. 2023? Jak tohle bude v budoucnosti řešeno? Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, chtěl jsem to uvést v rámci bodu Různé. Ano, došlo k podpisu pachtovní smlouvy na to desetileté období. K předání došlo na konci února, přepsaly se postupně, některé smlouvy bylo složitější přepsat, takže byly zaznamenány stavy všech měřičů k tomu datu. Podepsaly se jak předávací protokoly s firmou Sbeko, tak předávací protokoly s firmou BALLOON – light a nyní tedy dochází k dalším krokům, právě k přepisování energií a dalších smluv v areálu. Nemám zatím informace o tom, že by tam byl nějaký závažný problém.

Co se týče dočasných staveb, jimž skončením smlouvy i nájemní s firmou Mahrla měla skončit dočasnost, tak situace se má tak, že firma Mahrla ještě před uplynutím dočasnosti požádala o dodatečné povolení těch staveb a jediné, co bránilo stavebnímu úřadu tu dočasnost prodloužit, bylo, že městská část k tomu nevydala souhlas. Takže předpokládáme, že po získání budov do majetku městské části tento souhlas již nebude potřeba nebo si ho městská část tedy udělí.

Vidím, že nikdo další není přihlášen do diskuse, ukončuji rozpravu a přečtu celkem dlouhé usnesení.

„Bod číslo 2 – Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol. s r. o. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- nabytí nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Dolní Měcholupy, zapsaných na listu vlastnictví č. 1106, od společnosti Mahrla spol. s r.o., IČ: 457 88 341, se sídlem Za Zastávkou 377/3, Praha 10 – Dolní Měcholupy, PSČ: 111 01, za kupní cenu 25 000 000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých), dle podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

II. SCHVALUJE

- nabytí nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Dolní Měcholupy, zapsaných na listu vlastnictví č. 1106, od společnosti Mahrla spol. s r.o., IČ: 457 88 341, se sídlem Za Zastávkou 377/3, Praha 10 – Dolní Měcholupy, PSČ: 111 01, za kupní cenu 25 000 000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých), dle podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě;
- uzavření kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a společností Mahrla spol. s r.o. dle předloženého návrhu;
- složení kupní ceny do advokátní úchovy u Kropáček LEGAL, advokátní kancelář, s. r. o., a její vyplacení prodávajícímu po splnění smluvních podmínek;
- dohodu o narovnání ve znění dle přílohy tohoto usnesení;
- dohodu o správě kupní ceny a o úschovně listin ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

III. UKLÁDÁ

- starostovi uzavřít kupní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení a zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- starostovi uzavřít dohodu o narovnání dle bodu II. tohoto usnesení;
- starostovi uzavřít dohodu o správě kupní ceny a o úschovně listin dle bodu II. tohoto usnesení;
- zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv;
- zajistit protokolární převzetí nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva.“

Takže poprosím o hlasování o takto navrženém usnesení.

(Hlasování č. 7): Děkuji, jednohlasně 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení je schváleno.

Bod číslo 3 našeho programu, má název

3. Smlouva o spolupráci s Lario a. s.

Zde se chci omluvit zastupitelům, že až v pátek byla zaslána finální verze smlouvy o spolupráci. Ta jednání byla celkem obtížná, bohužel nedošlo k takovéto dohodě dříve. Ta jednání trvala téměř 5 let, já to беру jako vstřícný krok i ze strany zástupců firmy Lario, že akceptovali

úpravu toho projektu a že dnes máme na stole dohodu, která je konsenzuální. Městské části to ve výsledku přinese i nemalé finanční prostředky.

Nevím, jestli vám stačí, že ta smlouva vlastně tak, jak je finálně, je vytištěna na vašich stolech, ale jestli jsem to dobře pochopil, tak došlo jen k přijetí navržených úprav tak, jak vám ta smlouva byla zaslána.

Chtěl bych, jestli bychom mohli ukázat tu výslednou podobu, která se mírně liší tedy od té podoby, která byla schválena ve výboru územního rozvoje, ale nijak zásadně. (To video?) Klidně to video. To je takové instruktážnější.

Abyste věděli, o co tedy víceméně šlo, šlo o to, že tento nárožní objekt směrem do návsi je pořád hodně moderní a samozřejmě kdekoli jinde v Dolních Měcholupech by nebyl problém, bohužel ta historická náves má nějaké regulativy. My jsme se snažili dohodnout nějakou kompromisní variantu, tato fasáda je klidnější, poslední patro je směrem do návsi barevně odlišené a já to vnímám tak, že pokud bychom se dále hádali, tak že ve výsledku by to nikomu nepřineslo nic dobrého.

Vnímáme i potřebu nějakých komerčních prostor v rámci tady historické zástavby v Dolních Měcholupech, která tam v projektu je, má nezastupitelnou roli, vznikne nějaký veřejný prostor s nabídkou služeb a já doufám, že toto je vlastně vstřícný krok k tomu, aby se ta spolupráce dále odvíjela ještě lépe. Takže já děkuji a otevírám k tomu diskusi. Pan Svoboda.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Já bych chtěl říct, že Dolní Měcholupy rychle rostou a už dneska mají velikost slušně velkého okresního města a Dolním Měcholupům chybí centrum, řekl bych obce, nebo spíš už dneska města. Už asi před 8 lety vznikla myšlenka vytvořit nové centrum revitalizací nehezke a málo funkční návsi. Byla soutěž. V té soutěži zvítězila myšlenka, která náves revitalizuje takovým způsobem, že ta část, která je směrem ven z města, zůstává tradiční návsi a ta část, která je do centra, se mění na náměstí a vlastně vyjadřuje tu přeměnu města do něčeho modernějšího. Za mě ten projekt od samého začátku souzní s touto myšlenkou vytvoření náměstí v části toho s tím, že tam vzniknou i prostory třeba pro farmářské trhy a pro nějaké další aktivity.

Zároveň městská část získá vlastně prostor pro chybějící služby v naší části a zároveň dostane i 10 milionů na rozvoj dalších věcí, takže v tomto směru tu smlouvu rozhodně podporuji. A jediné, co mě mrzí, že to trvalo tak dlouho. Protože my už jsme ty peníze mohli používat atd. A zároveň jsme tady mohli mít ty služby. Současně si myslím, že ten spor byl tak trošičku malicherný a myslím si, že nerozumím jedné věci. Protože ta argumentace, které se alespoň mně dostalo, byla ta, že projekt není v souladu s územním plánem. Ta změna je naprosto minimální. A ten rozdíl, jako ukažte ty rozdíly a každý člověk vám to řekne, že ten rozdíl je tak malý.

Navíc podle mých informací stanovisko magistrátu bylo, že vyhovuje i ta původní varianta. Takže tomu nerozumím, o co se opíral ten názor, že to je v rozporu. Zvlášť když ta stavba stojí proti takové obludě jako je naše sportovní centrum. Takže nevím, co tam potom hájíme. Zkrátka to je můj názor. Takže by mě zajímalo, nerozumím tomu, že ta jedna verze je v souladu, a ta druhá není v souladu. To bych poprosil vysvětlit. A jestli na to je nějaký posudek nebo něco, který by to říkal, že stačí změnit nepatrným způsobem fasádu a je to v souladu, a není to v souladu. Nerozumím.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, dobře.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Prosím o vysvětlení. Jinak jsem tedy rád, že se toto podařilo překonat a že to přispěje k tomu. A chtěl bych současně vyzvat, že se nám nějak už dlouhá léta zasekla revitalizace návsi, a nerozumím tomu, proč nepostupuje ta revitalizace, proč tam nemáme něco hezkého jako revitalizovaný rybníček, trošku upravený ten park atd. Tak si říkám, že možná by se na tu revitalizaci nějaká ta koruna z tohoto mohla použít. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Já pak odpovím. Ještě dám slovo panu Dostálovi.

Zastupitel pan Luděk Dostál: Děkuji za slovo. Já budu reagovat také na tvoje dotazy trošičku za komisi pro územní rozvoj, kde jsem už druhé volební období a v podstatě celou tu dobu projednáváme tento projekt. Neřekl bych, že to zdržení bylo jen kvůli tomu, jestli fasáda je bílá, nebo zelená, nebo červená. Těch věcí tam bylo podstatně víc, ten projekt je složitý, výrazně zasahuje do plochy budoucího náměstí a já jsem rád, že se podařila najít nějaká kompromisní podoba jak pro investora, tak pro městskou část. A ze své pozice jsem se snažil o to, aby došlo k realizaci alespoň studie co nejdříve, protože tak, jako asi většina občanů vnímám to, že to náměstí je potřeba oživit, dát mu nějakou šanci, aby tam byla nabídka pro občany, aby to bylo více užívané.

A pozemky, které patří investorovi, jsou velkým podílem toho náměstí, a proto je potřeba s tím investorem komunikovat a najít tam nějakou shodu tak, aby tam nevznikly dvě oddělené části – rybníček městské části a komerční prostory investora. Myslím si, že se to podařilo a tato smlouva je začátkem komunikace a to náměstí opravdu ožije a budou tam nejen obchody, ale i služby a zajímavé místo k bydlení. Takže jsem rád, že se to nakonec podařilo a smlouva vznikla a budu se snažit, aby výstavba započala co nejdříve a opravdu to náměstí, které není úplně ideální a ta současná stavba spíš hyzdí, než aby prospívala tomu prostředí. Takže děkuji městské části i investorovi, že se podařilo najít shodu.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tak já bych jen ve stručnosti odpověděl na ten dotaz. My jsme už před 5 lety, když firma Lario přišla s investičním záměrem, uváděli – a jsou na to i zápisy z nějakých schůzek –, že městská část žádá, aby tento krajní objekt, ten objekt B1 měl podobu, která bude odpovídat historickému charakteru jádra obce, tak jak je to stanoveno i v územním plánu. Ze začátku to vypadalo, že si rozumíme, ve výsledku se pak ukázalo, že si nerozumíme, a ten projekt nebyl nijak upraven. Nijak. Od té vstupní verze až do žádosti o stavební povolení, tak městské části nebylo v tomto nijak vyhověno. Pořád tam byl objekt s výraznými balkony, které vlastně vůbec s tím historickým prostředím nijak neharmonizují. Mohly by být kdekoli jinde v Dolních Měcholupech, ale tam byly na škodu. Moc na sebe upozorňovala ta stavba, byla agresivní víceméně oproti té historické zástavbě.

Pak po nějaké době, my jsme uplatňovali ty připomínky, opravdu v územním plánu je historické jádro obce vyznačeno jako speciální lokalita, kde se má historický charakter staveb zachovávat. Myslím si, že ty argumenty byly dost silné a nyní, když se městská část odvolala, tak by mohlo i dojít k tomu, že investor by musel třeba snížit o jedno patro, udělat i to třetí nadzemní podlaží v celé délce ustoupené a tak podobně. Přišlo nám to vlastně, že to je moc kruté, protože my jsme kapacitu té stavby na začátku nezpochybňovali, chtěli jsme jen, aby architekt upravil vizuální stránku budovy tak, aby lépe komunikovala s tou návší. Bohužel nám nebylo rozuměno, nebo nebyli jsme schopni dosáhnout více, než je teď.

A já pořád říkám, je to nějaký kompromis, abychom si vyšli vstříc a měli jsme možnost té spolupráce, o které tady mluvil pan Dostál. Je to významná budova, významný veřejný prostor a já jsem rád, že se tímto přehoupneme přes ty spory a budeme teď spolupracovat na lepší podobě tohoto místa. Víc už bych k tomu neříkal. Jedině mi to jítří rány. (Někdo hovoří mimo mikrofon, není rozumět.) Rybníček, no, my máme připravenou vlastně podkladovou studii pro vypsání výběrového řízení na tu dokumentaci i pro realizaci a povolení, nicméně jsou tady věci, které mají vyšší prioritu. Chápu, že to trvá dlouho, ale bohužel pořád spíš hasíme problémy se školstvím a jiné věci, tím pádem tyto věci jsou upozadovány. Pokud se nám podaří získat dostatek finančních prostředků na realizaci přístavby a nástavby školy, tak pak se budeme snažit vypsát výběrové řízení i na dokumentaci návsi. Jak jsem říkal, nemohu teďka uzavřít žádnou další smlouvu, která by městskou část zavazovala k dalším nákladům, takže z tohoto důvodu do doby, než bude zajištěno financování přístavby, nástavby základní školy, další investiční věci nebudeme rozjíždět. Ve stručnosti.

Takže pan Študent, ještě koukám, je přihlášen. Máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Jen v rychlosti. Zaznamenal jsem diskusi ohledně kácení zeleně, tak jen krátký komentář bych poprosil, zda to tedy bylo povoleno, zda to probíhalo v souladu nějakého povolení.

A druhá jen praktická věc, když tady vidím to parkoviště před Lariem, tak to je na pozemcích asi městské části, magistrátu, to bude zachováno do doby nějakého obchvatu a té revitalizace vzniku centra?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, ano.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tak poprosím pana Kembitzkého ohledně kácení.

Referent pan Martin Kembitzký: Kácení mají povolené, bylo to v rámci povolování projektu jako takového, požádali si standardně o povolení ke kácení. Je tam nařízena i náhradní výsadba, která zase souvisí s tím, jak to mají v projektu naplánováno, takže všechno je legální.

Starosta pan Jiří Jindřich: Nikdo další teď není přihlášen do rozpravy, ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 3 – Smlouva o spolupráci s Lario a. s. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh smlouvy o spolupráci při realizaci investičního záměru s investorem stavebního záměru Lario a. s. IČO: 07215690 při realizaci výstavby rezidenční zástavby s názvem „Nové Centrum Dolní Měcholupy“ při ulici Kutnohorská realizované na pozemcích vedených na LV č. 557, pro k. ú. Dolní Měcholupy, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

II. SCHVALUJE

- smlouvu o spolupráci při realizaci investičního záměru s investorem stavebního záměru Lario a. s. IČO: 07215690 při realizaci výstavby rezidenční zástavby s názvem „Nové Centrum Dolní Měcholupy“ při ulici Kutnohorská realizované na pozemcích vedených na LV č. 557, pro k. ú. Dolní Měcholupy, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci při realizaci investičního záměru s investorem stavebního záměru Lario a. s., dle bodu II. tohoto usnesení.“

Poprosím o hlasování.

(Hlasování č. 8): Děkuji. Výsledek hlasování – 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel. Usnesení je schváleno. Děkuji.

(Na shledanou.)

Řečník: Pane starosto, já bych chtěl jen to asi uzavřít, poděkovat a nabídnout městské části, že jsme schopni jednat o prostorech např. pro školku, pro obecní policii, pro poštu atd., jak jsme deklarovali v průběhu těch jednání. To od nás nadále platí. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkujeme.

Řečník: (Hovoří mimo mikrofon, není rozumět.) ... připravit smlouvu do takové podoby, aby se to dneska mohlo schválit (Hovoří mimo mikrofon, není rozumět.) které je veskrze pozitivní a děkuji za snahu všech zúčastněných a doufáme, že to bude v pořádku a (Hovoří mimo mikrofon, není rozumět.)

Řečník: Já bych chtěl poděkovat v obou případech za dobře připravené smlouvy. Není to tady standard. Bohužel.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkujeme.

Řečnice: Děkujeme. Na shledanou.

Starosta pan Jiří Jindřich: Na shledanou.
Bod číslo 4 nese název

4. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a. s.

Zastupitelstvo nás pověřilo tím, abychom průběžně informovali o plnění smluvních záležitostí. Jestli to může pan Kembitzký okomentovat, červeně je vyznačeno, co se změnilo od minula, předpokládám. (Ano, ano.) Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Referent pan Martin Kembitzký: Tak, já to jen krátce okomentuji. Povinnost bankovní záruky, ta bankovní záruka již není potřeba, protože všechny body, kterých se týkala bankovní záruka, byly už splněny. Takže bankovní záruka už dále není potřeba, proto už nebyla prodloužena. Co se týká toho vybudování 40 trvalých venkovních parkovacích stání, tam teďka řešíme takový problém. Je tady trošku teďka ještě starší, matoucí informace lehce, ale ne úplně, ten problém s parkováním v Retail Parku nesouvisel přímo s otevřením toho Lidl Outletu, ale tam se potkaly dvě věci naráz. To jsme si vysvětlili minulý týden se zástupcem Retailu. Jde o to, že tam parkují auta, vraky, které tam někdo i rozebírá, takže na základě toho oni chtěli nějaké dopravní opatření. My to teď s nimi řešíme, aby se ten režim tam upravil tak, aby tam ti občané z Malého Háje mohli parkovat, a zároveň aby se jich nedotklo to omezení, které tam Retail chce zavést. Takže je to na dobré cestě, vypadá to, že to bude nějaké omezení přes den, ale přes noc že tam omezení nebude, tak aby si přes den mohli řešit ty vraky, které tam někdo odstavuje, ale v noci nebo od pozdního odpoledne až do rána, aby tam lidi mohli bez problémů parkovat vozy, když dojíždějí hlavně do práce. Takže to je k tomuto bodu.

Poskytnout potřebnou součinnost Dolním Měcholupům při realizaci záměru, to se týká školy, to se průběžně plní, takže tam problém není.

Povinnost, aby stavba na pozemku získala pravomocné stavební povolení do 10 let. Probíhá teď projednávání stavebního povolení, jak o tom mluvil pan starosta v bodu Školství, to znamená, že pokud se teďka podaří získat ještě ta zbylá vyjádření dotčených orgánů a organizací, tak bude podána žádost o stavební povolení a pokud půjde vše hladce, tak by se termín vyplývající z té smlouvy měl bez problémů stihnout.

Povinnost projektovat záměr tak, aby byla zachována uliční čára při komunikaci Kardausova, to je splněno, to vychází z toho projektu a už vlastně z územního povolení na tu školu, takže to se zachovalo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych se jen chtěl dotázat teď, tady ten bod říká stavební povolení do 16. 11. 2026 a kolaudace do 16. 11. 2028. Tak to bylo vynecháno teď.

Referent pan Martin Kembitzký: Nebylo. Vždyť jsem o tom mluvil, že tady povinnost, aby stavba na pozemku získala pravomocné stavební povolení do 10 let. Říkám, že se projednávají, to je ten bod 4, povinnosti Dolních Měcholup.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Ano.

Referent pan Martin Kembitzký: No. O tom jsem hovořil. Že se teďka projednává zbytek těch vyjadřovaček, a pokud nedojde k žádnému zásadnímu prodlení s něčím, tak ten datum se určitě stihne.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Pane Kembitzký, já jsem hovořil, že ten bod má dvě části. Má povinnost zajistit stavební povolení...

Referent pan Martin Kembitzký: Ano, já mluvím o stavebním povolení.

Zastupitel pan Martin Svoboda: A druhý, zajistit...

Referent pan Martin Kembitzký: Zatím nemáme stavební povolení, takže nemohu hovořit o tom, že bude v roce 2028 postaveno. O tom se nedá hovořit. Já mluvím jen o tom stavebním povolení, o té jedné části. K té druhé se nemohu teďka momentálně vyjádřit, nemám jak. Nemám stavební povolení, nemohu říct, že 2028 bude postaveno. To se na mě nezlobte, ale to opravdu nejde.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já nechci sahat do vaší právní erudice z hlediska toho, co ta smlouva zajišťuje a jaké bylo zadání, jestli ty termíny jsou plněny. To znamená, ta otázka zní, jestli... Protože všichni víme, že v průběhu dvou let zajistit stavbu je velmi náročné, to znamená, bavíme se o tom, jestli jsme schopni zajistit veškeré tyto termíny.

Referent pan Martin Kembitzký: Pane Svobodo, já znovu opakuji: momentálně řešíme stavební povolení. Až budeme mít stavební povolení, můžeme se bavit o termínu stavby, jestli ho stihneme. Tady je to zaprvé o tom, že nemáme stavební povolení ještě, a zadruhé, financovat to bude magistrát. My samozřejmě pro to učiníme všechny možné kroky, aby se to stihlo, ale my tu školu rozhodně financovat nebudeme, protože na to nemáme peníze.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Pane Kembitzký...

Starosta pan Jiří Jindřich: Pane Svobodo, když chcete mluvit, přihlaste se, a neskákejte do slova panu Kembitzkému.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Pan Kembitzký vynechal důležitou věc...

Starosta pan Jiří Jindřich: V pořádku, já tomu rozumím. Přihlaste se. Poznamenejte si to a pak se přihlaste. Až domluví pan Kembitzký, můžete to uvést. Jinak takhle se tady pak i špatně dělá ten zápis, když se mluví přes sebe. Děkuji.

Referent pan Martin Kembitzký: Tak. Pak je tam další bod, povinnost vyvinout přiměřené úsilí, aby stavba získala pravomocné stavební povolení do 10 let ode dne uzavření smlouvy a kolaudační souhlas do 25 let ode dne uzavření smlouvy. Opět opakuji, probíhá projednávání stavebního povolení s dotčenými orgány a organizacemi, takže termín 16. 11. 2026 je reálný stihnout, co se týká stavebního povolení. Následně se uvidí, to teďka nedokáži říct a nedokáže to říct nikdo.

A to je poslední bod, který se v tom měnil oproti poslední, co jsme tady prezentovali.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já děkuji, teď tedy je přihlášen pan Svoboda. Můžete.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych se chtěl zeptat pana starosty, kdy plánuje dokončení výstavby, to znamená splnění smluvní podmínky, která je jasně uvedena a to je dokončení stavby nové školy do 16. 11. roku 2028. Kdy to plánujete a zdali to bude splněno.

Starosta pan Jiří Jindřich: Musím vás opravit, do toho termínu máme postavit mateřskou školu, ne celou základní školu. A jednáme s magistrátem o financování tohoto projektu a ve chvíli, kdy bude přislíbeno financování nebo dojde k převedení toho projektu na odbor investic na magistrátě, tak budu moci odpovědět takovým způsobem, abych tady nelhal.

Já nemohu zodpovědně teďka říct, že to bez problémů splníme. Zároveň mohu říct, že se to stihnout dá. Samozřejmě že vím, že může dojít k tomu, že se to nestihne. Zároveň pak tedy bude nutno řešit s firmou Euro Park, jestli uplatní tu klauzuli ze smlouvy a převedeme jim zpátky ten pozemek, oni nám vrátí peníze a vybudují tam tedy asi tu školu oni, nebo si tam vybudují něco jiného veřejně prospěšného, a my pak vyvěsíme billboard, že v Malém Háji nejsou místa ve škole a ve školce a ať si tam nikdo nekupuje byty.

Děkuji. Nikdo další není přihlášen do diskuse. Ukončuji rozpravu, přečtu navržené usnesení.

„Plnění smlouvy s Euro Park Praha a. s. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- přehled plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o spolupráci při výstavbě s Euro Park Praha, a. s. ze dne 16.11.2016, dle přílohy tohoto usnesení.“

Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 9): 12 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel, 1 nehlasoval.

Usnesení je schváleno.

Tak, nyní bod číslo

5. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s. r. o.

Toto je další plánovací smlouva. I zde jsme s investorem vyjednávali celkem dlouho. Došlo k tomu, že projektovaný bytový dům měl špatně vyprojektovanou rampu, která propojovala ulici s garážemi, nedodržovala normové předpisy. Projektant naše připomínky několik měsíců, možná let nerefletoval, nakonec tedy došlo k úpravě projektu takovým způsobem, že místo rampy byl doplněn výtah na auta, protože jinak by se tam nedostala. Je to zase nějaký kompromis. Stále existují pochybnosti, že se zhorší ochota parkovat v takových garážích, nicméně nechceme být úplně nevstřícní, takže uzavíráme tuto plánovací smlouvu.

Můžeme nějakou podobu vizuální tam? V podkladech? (Pust' to video.) Ne, tady není video. Koukám tedy, že je to dost špatně vidět, to se omlouvám. Je to tady mezi těmi vilami domy, které jsou při Dolnoměcholupské ulici. Je to za úřadem, ale vlastně myslím tu lokalitu tady. Nijak výrazně se to nevyčleňuje z charakteru zástavby v té lokalitě, takže opravdu nejpodstatnější připomínka byla to parkování. Takže je to standardní plánovací smlouva, otevírám diskusi.

Pokud nikdo ze zastupitelů nechce, tak prosím veřejnost.

Pan Kosmata: Kosmata, dobrý den.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobrý den.

Pan Kosmata: Teď nevím, jak začít, každopádně je to samozřejmě k tomuto. Je to vlastně sousedící pozemek – pokud se nemýlím – tady přímo vedle nás.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, ano.

Pan Kosmata: S tím, že co jsem pochopil – protože já jsem v tomto laik –, tak to bude zase tady takováto vysoká bytová jednotka pro více rodin. Tak jsem se přišel zeptat, v jaké fázi to teď je? Jestli už je to ve fázi, že už je to domluvené, že se to bude stavět a je to jako ve fázi, že jste si plácli a je to domluvené, nebo bych jako soused mohl mít nějaké dané připomínky ohledně toho?

Starosta pan Jiří Jindřich: Vysvětlím. Jste normální účastník řízení, stavební řízení ještě nebylo zahájeno. Vy budete moci své připomínky uplatnit. Jde o to, jak zásadní budou a jak relevantní budou. My z hlediska zájmů městské části jsme svoje připomínky uplatnili v rámci toho, že to bylo několikrát na výboru územního rozvoje a my jsme je donutili u toho objektu snížit terasy, ty okolní terasní zidky a zajistit to funkční parkování. Nic dalšího jsme nepřipomínkovali, ale vy tu možnost v rámci stavebního řízení máte. Asi tak.

Pan Kosmata: A když se zeptám blbě – protože to neznám – jak se to ke mně dostane? Aby nás to neobešlo nebo se začalo stavět.

Starosta pan Jiří Jindřich: Přijde vám nebo majiteli toho pozemku přijde vyrozumění ze stavebního úřadu, že je účastníkem stavebního řízení a že má nějakou lhůtu – většinou 15denní – kdy může uplatnit svoje připomínky.

Pan Kosmata: Protože abyste to pochopili, tak to řeknu z mého pohledu. Okolo nás už roste takhle třetí a když to řeknu blbě, jako soukromý pozemek nebo tohle, já se koukám takhle ze sprchy do... Je to prostě na prd. Tak z tohoto pohledu, nikomu se asi úplně nelíbí, aby mu každý koukal do sprchy, na schody, když to řeknu, do ložnice.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ta lokalita z tohoto ohledu může být problematická, protože z hlediska územního plánu tam takhle kapacitní výstavbu umožňuje. Takže taková připomínka, že někdo se teďka bude dívat někde, kde se dřív nedíval, to asi nebude vnímáno jako relevantní připomínka. My jsme uplatnili všechny naše připomínky a kdyby to nebylo v souladu s předpisy, tak bychom asi žádnou smlouvu neuzavírali.

Takže myslím si, že jsme alespoň sousedním pozemkům pomohli s tím snížením, vlastně tam původní projekt počítal s nějakými celkem násypy k sousedním nemovitostem, dneska se ta budova snížila, jestli jsem to dobře pochopil.

Pan Kosmata: Dobrá, to mi asi stačí. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Není zač. Nikdo další tedy není přihlášen do diskuse. Ukončuji rozpravu a poprosím o hlasování. Ne, přečtu navržené usnesení nejdřív.

„Bod číslo 5 – Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s. r. o. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh plánovací smlouvy se záměrem výstavby bytového domu na parc. č. 696/66 v k. ú. Dolní Měcholupy s investorem L.P.O. Investment, s. r. o., IČO: 03040011, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

II. SCHVALUJE

- plánovací smlouvu se záměrem výstavby bytového domu na parc. č. 696/66 v k. ú. Dolní Měcholupy s investorem L.P.O. Investment, s. r. o., IČO: 03040011, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením plánovací smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.“

Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 10): Výsledek hlasování – 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.
Usnesení je schváleno.

Řečnice: Děkujeme. Na shledanou.

Starosta pan Jiří Jindřich: Na shledanou. Bod číslo

6. Revokace usnesení

Jedná se o pozemky na agility hřiště, kdy usnesení znělo na jiné číslo pozemku, než se podařilo získat od magistrátu, takže tím rušíme to původní usnesení.

Otevírám diskusi. Pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji. Já bych chtěl zejména poděkovat panu starostovi a [REDACTED] ze správy majetku, která to má na starosti a která tu záležitost posouvá dopředu. Jsem rád, že nakonec ten pozemek byl vybrán. Jen aktuální informace, pozemek byl nějakým způsobem posekán, abychom zjistili, jaký je stav, co se týče jeho suchosti a

využitelnosti, protože ne všechny části lze využít pro tyto účely. Byli jsme tam s dodavateli, abychom zjistili, co je možné, za kolik je to možné realizovat. A já bych byl hrozně rád, kdybychom si po jednání našli nějaký společný termín, kde bychom se sešli, abychom se posunuli trošku dál. Jsem rád, že i rada odsouhlasila nutné smlouvy, které je nutné do konce března postoupit Purině i realizátorovi těch překážek.

Ale co bych tady chtěl ještě vyřešit, jsou hasiči, kteří – se ke mně doneslo – jsou nepříjemně zaskočení aktuálním stavem, že nemají kde trénovat. Takže jen když budeme hovořit o té schůzce, byl bych rád, kdyby byli přizváni také zástupci, abychom si tam jasně řekli, co je možné, co není možné na tom pozemku. Viděl jsem dneska v e-mailu nějaký nákres, jak by si představovali dráhu, bohužel ta šířka pozemku má nějaké parametry, takže širší dráha než 10 metrů, asi není možné, aby byly obě věci na tom pozemku, ale 2/3 toho pozemku vlastně budou v té mokré části, takže otázka je, kde budou moci býti v blízké době? Protože výstavba na bílém autobazaru u hasičárny započala, oni – jsem pochopil – měli ujištění, že začne něco později a že stihnou zatravnit pozemek, který mají dočasně pronajatý panem [REDACTED] (?), tam jsou bohužel ve stavu, že teprve bude probíhat nějaký výsev traviny, takže tam se opravdu ještě pár měsíců nikdo nepodívá, protože je to jedno velké bláto.

Takže jen abych to zkrátil, pojďme se domluvit, že se sejdeme všichni společně, aby se ta situace vyřešila. Nevím, jestli jsou v tuto chvíli nějaké pozemky, které by mohli hasiči pro tyto účely využívat, protože zejména ti mladí mají úspěchy, nebo i ti starší žáci a tak, a byla by škoda, aby absencí tréninků zase nevyhrávali, když to takhle zjednoduším. Takže děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, děkuji. Jinak s hasiči jsme v kontaktu a byly doby, kdy měli jen běžeckou dráhu u školy. Teď mají běžeckou dráhu u hasičárny a samozřejmě se jim snažíme nějak vyjít vstříc. Ten pozemek, tak jak je velký, si myslím, že se tam hasiči mohou vejít také. Dobře. Nikdo další tedy není. Ještě pan Vltavský se hlásí. Ne, pan Svoboda nejdřív. Dobře, tak pane Svobodo, máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Já si myslím, že je určitě dobře, aby se našlo řešení toho, že tam budou umístěna jak dráha pro hasiče, tak ten prostor pro agility hřiště, pro pejskaře. Myslím si, že je možné zvolit technické řešení, které odstraní ten problém. A to je to, že to je mokré. Takže to je buď nějakým odvodněním, nebo navýšením terénu. Myslím si, že je potřeba hledat řešení, protože celá plocha toho pozemku umožňuje to, aby se tam vešly obě funkce. To, co to komplikuje, je jen ten stav, že tam je voda. To znamená, na to existují technická řešení, myslím si, že to stojí za to. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já musím říct, že s tím počítám od začátku. I proto jsem byl rád, že došlo od magistrátu k té zápůjčce takto rozměrného pozemku, který to umožňuje. Já jsem s tím od začátku tak nějak počítal. Jediné, s čím jsem úplně nepočítal, jelikož v předchozích letech bylo spíš sucho, tak na tom pozemku nebyla ta voda vidět. Ale poslední rok je opakem těch let předchozích, tak nyní tam voda stojí, protože je tam jílovité podloží, ale souhlasím s panem Svobodou, že se to dá řešit.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Zejména v době, kdy je tady obrovské množství stavebních záměrů, tak není problém tam uložit nějakou zeminu a upravit ten terén. Myslím si, že to lze jednoduše dohodnout se stavebními firmami.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, děkuji. Tak ještě pan Vltavský.

Radní pan Petr Vltavský: Já si to dovolím jen hrozně rychle okomentovat za hasiče. Tam se to trošku nepotkalo s výstavbou, protože o tom jsme se dozvěděli nějak na podzim minulého roku a bohužel byla zima, takže to tam úplně nešlo zkulturnovat tak, jak bychom si představovali. Tam vlastně před hasičárnou, kde jsme se nějakým způsobem dohodli, že nás tam v podstatě zadarmo nechá být, to vlastní Attlové, jedna firma a dva příbuzní, takže tam si to nějakým způsobem upravujeme. Jak říkal pan Svoboda, snažíme se na to teď využívat, co tady byly ty stavební počiny, takže třeba kus hlíny si tam domluvíme s nimi nebo nějaké stavební práce, takže tak.

Tu přechodnou dobu, a doufám, že nebude dlouhá, možná jsme si říkali, že bychom i třeba poprosili fotbalisty, jestli tam neběhat, protože dřív jsme sice měli jen u školy dráhu, to je pravda, ale měli jsme vždycky domluvené třeba, že jsme chodili na ovál, jak je za ONO, když se jede na Horní, tak tam je ovál, tam jsme třeba chodili k Horním Měcholupům a podobně, takže to nějak zajištěné bylo. Teďka nás trošku zaskočila rychlost té firmy, zase tam alespoň bude menší čas bordel, když to řeknu takhle. Ale děkuji za tu podporu, vážím si toho ode všech, že ti hasiči tady tu podporu mají a že se snažíme tady nějak společně vytvořit podmínky na to, aby byli dál takhle, nebo ještě více úspěšní. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji, nikdo další není přihlášen do rozpravy, přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 6 – Revokace usnesení. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- usnesení zastupitelstva městské části č. 5/7 ze dne 30. 1. 2023,
- že ve věci záměru realizovat agility hřiště od MHMP do péče městské části Praha – Dolní Měcholupy je svěřen pozemek parc. č. 591/1.

II. RUŠÍ

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy č. 5/7 ze dne 30.1.2023.“

Prosím hlasování.

(Hlasování č. 11): 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení je schváleno.

Bod číslo

7. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově

Je obdobou plánovací smlouvy s firmou L.P.O. Investment, nicméně tady jsme byli o hodně rychlejší. Myslím, že od předložení smlouvy zastupitelstvu neuplynulo ani půl roku nebo tak nějak. Celkem rychle, že ano, půl roku, ani ne. Tady poprosím, jestli ukážeme vizuální podobu toho záměru.

Zase, nevymyká se to charakteru budov v té lokalitě. Vidíte, že vedle stojí už novostavba rodinného domu, takže tam disproporce v navazující zástavbě může existovat. Chápu, že to někdo vnímá negativně, někdo zase vnímá pozitivně, že se staví na zainvestovaných pozemcích kapacitní bytová zástavba a že se nezastavuje krajina. Má to prostě vždycky svoje pro a proti. Kobercový nálet rodinných domků prostě není také řešení, jak vidíme v lokalitách kolem Prahy – Břežany a Jesenice.

Takže předkládáme dnes třetí plánovací smlouvu na výstavbu bytového domu. Otevírám diskusi k tomuto tématu. Pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Nechci zdržovat, jen jsem nedohledal, VÚR souhlasil, předpokládám.

Starosta pan Jiří Jindřich: VÚR souhlasil.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Ano, děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: VÚR souhlasil s tím řešením za podmínky uzavření plánovací smlouvy. Pan Svoboda je přihlášen.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych chtěl říci, že po dlouhé době vidím nějakou hezkou stavbu (smích). Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Dostál dále tedy.

Zastupitel pan Luděk Dostál: Já bych se k tomu vyjádřil za VÚR. Ten projekt tam byl asi dvakrát, takže jsme tam měli k tomu nějaké připomínky hlavně kvůli parkování, aby dodrželi kapacitu, kterou tady vyžadujeme na městské části, to znamená minimálně 1,5násobek na bytovou jednotku, takže to splnili bez problémů. Nebo splnili to. Takže VÚR se k tomu vyjádřil posléze pozitivně.

Starosta pan Jiří Jindřich: Paní Běhounková je přihlášena, máte slovo.

Zastupitelka paní Iveta Běhounková: Dobrý den, děkuji. Já jsem se chtěla jen tak pozastavit tady nad tím mladíkem, jak tady byl, tak jsem se chtěla přimluvit i za ty současné obyvatele, že sice je dobré, že se tady samozřejmě šetří krajina, ale trochu bych se také chtěla zastat i těch původních obyvatel, aby se jim třeba pomohlo v tom, aby tam nový investor postavil nějakou zed' nebo zeleň nebo něco takového, aby to bylo oddělené, protože to chápu, že prostě se to těm lidem také nelíbí. Tak úplně tak jako mi ho bylo trochu líto, toho chlapce, že se ho jako obec nezastaneme. Tak to jen nějaký mateřský cit (smích). Děkuji. (To máme všichni, že ano.) No právě.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já tomu naprosto rozumím, ale my jako zástupci veřejnosti se dostáváme do strašně komplikované situace, když budeme v některých případech uplatňovat práva občanů, která nejsou veřejným zájmem. My je na to upozorňujeme, protože jsou výbory územního rozvoje, oni si mohou přijít, mohou toho investora kontaktovat, mohou si to s ním domluvit sami. My je v tom můžeme podpořit, ale nemůžeme v rámci stavebního řízení, a i se nám to několikrát stalo, že stavební úřad řekne: „Ale vy máte hranici pozemku tu ulici a tam to jsou vaše veřejné zájmy a vy nemůžete řešit soukromé zájmy. Pokud ten soused sám nepřipomíná, že je něco v nesouladu se stavebním zákonem, tak vy ten argument vlastně za vás nemůžete uplatnit.“ Ano? Bohužel taková ta situace je.

Oni musejí splnit zákonné požadavky, což tato lokalita je opravdu pro takto ambiciózní projekty vhodná a také tam ty pozemky tolik stojí. Tam ten pozemek, myslím si, že zrovna tenhle se prodal za 22 milionů. A je to, já nevím, 500 metrů čtverečních nebo něco takového, ne velký. Takže jen vysvětluji.

A i bychom se dostávali do pozice, kdy pak vlastně ti soukromí majitelé budou pořád myslet, že městská část se jich může zastat a nebudou si to hlídat. Ještě paní Běhounková chce.

Zastupitelka paní Iveta Běhounková: Já to všechno chápu, ale ten člověk se nemůže ozvat, když o tom neví. (Oni ho obešlou.) Při řízení, ale my už teď máme nějakou smlouvu. Já nevím.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ale my nemáme na všechny obyvatele tady telefon, abychom jim zavolali: „Tady se něco děje.“

Zastupitelka paní Iveta Běhounková: Ale mají zvonek určitě. Reaguji na to z toho důvodu, že se mi to stalo před lety, už jsme spolu o tom mluvili. A to je jen o tom chtít, nebo nechtít, jinak nic víc. Cítím, že se nechce.

Starosta pan Jiří Jindřich: Je to prostě situace, která není jednoduchá. Proč pak u někoho, kdo je můj známý, půjdu a zazvoním, u někoho, kdo není můj známý, nezazvoním? Budu zvonit u všech, on nebude doma. Zdá se to takhle jednoduché, ale ve skutečnosti...

Zastupitel pan Luděk Dostál: (Hovoří mimo mikrofon, je špatně rozumět.) Já myslím, že bych nezasahoval do správního řízení. A navíc každý žadatel, když nese projekt na úřad, musí mít vyjádření sousedů. Takže on u něj musí zazvonit a požádat ho o souhlas a musí jim to ukázat a musí mít od něj podpis. Bez toho tam ten projekt ani nepodá. Takže jako aby městská část suplovala tuto funkci, to si myslím, že je opravdu (?). My máme stavět školy a školky, a ne suplovat takovéto funkce.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, ještě pan Svoboda je přihlášen do diskuse.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já jsem se chtěl také k tomuto vyjádřit, protože my tady máme především územní plán, který má charakter zákona. Každý majitel nemovitosti má možnost se seznámit s územním plánem a ten mu říká, co tam může vzniknout a co tam nemůže vzniknout. A potom existuje stavební řízení – neboli dneska nově povolení záměru podle stavebního zákona –

a zase, výkon státní správy není na nás na samosprávě. To znamená, že v tomto směru bych chtěl být opatrný, abychom nezasahovali do práv jiných tím, že budeme chránit práva někoho.

Samozřejmě my musíme pečovat o to, zdali ty věci jsou v souladu s územním plánem a tak dál, bránit porušování zákona. Ale tady se jeví, že v tomto případě k tomuto nedochází a to, co umožňuje územní plán s tím, já nevím, co bylo dříve, jestli územní plán, nebo stavba jeho nemovitosti, ale měl možnost zkrátka buď si prověřit při nákupu nemovitosti, nebo měl možnost při měnění územního plánu se k tomuto územnímu plánu vyjádřit. To znamená, on ta práva měl, ta práva mu nebyla krácena. Tak jen buďme opatrní, abychom zkrátka v zájmu někoho nezpůsobili škody někomu jinému. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, a tady ještě tedy pan Ježil správně uvádí, že tedy oni sousedí rohem. Tím pádem ze zákona (Oni mají společný jeden bod.) nejsou účastníky stavebního řízení.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já nevím. Výklady jsou různé.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, ale musí se přihlásit. Musí se přihlásit. Jinak ho stavební úřad neobešle, si myslím. (Někdo hovoří mimo mikrofon, není rozumět.) Dobře, ale to není tedy případ toho, o čem teď budeme hlasovat (smích).

Takže ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 7 – Plánovací smlouva BD Na Slavíkově. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh plánovací smlouvy se záměrem výstavby bytového domu v ulici Na Slavíkově na pozemcích parc. č. 696/62 a parc. č. 696/125 v k. ú. Dolní Měcholupy, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

II. SCHVALUJE

- znění plánovací smlouvy se záměrem výstavby bytového domu v ulici Na Slavíkově na pozemcích parc. č. 696/62 a parc. č. 696/125 v k. ú. Dolní Měcholupy, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením plánovací smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.“

Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 12): Výsledek hlasování – 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení je schváleno.

Bod číslo 8 už je podle původního programu.

8. Informace VRT

Ve stručnosti jsem chtěl zastupitele i veřejnost informovat o výsledcích snažení. Celkem velké úsilí spojené s pořádáním referenda a schůzkami se Správou železnic a zástupci magistrátu přineslo své ovoce a centrální komisí byla schválena kompromisní varianta, která řeší vedení trati na katastru Dolních Měcholup v zářezu a krátkém tunelu, přičemž krátký tunel je projektován v úseku budoucího parku, který by propojoval starou a novou zástavbu mezi Malým Hájem a historickým jádrem Dolních Měcholup.

Máme tam obrázek tedy? A máme ukazovátko? Poprosím, jestli to můžeme zvětšit tam právě. Ukazuje to? Neukazuje to. Pardon. Stačí takhle. Tady je nádrž Slatina, tady je cyklostezka. V těchto místech se vysokorychlostní trať vynořuje z tunelu od Běchovic u Dubče, zde ze zářezu stoupá na mírný násep, který se v těchto místech dotkne terénu a klesá vlastně k zářezu pod povrch toho parku, kdy portál tunelu začíná těsně za napojením Malého Háje na obchvat Dolních Měcholup. Odtud až za vlečku vede v tunelu a zde se zase vynořuje do zářezu, přičemž v zářezu pokračuje až k ulici Štěrboholská, v Rabakovské ulici, kde pak pokračuje na Zahradní Město po mostu přes trojmezí. Ne, přes triangl do zastávky Zahradní Město, která bude první zastávkou vysokorychlostní trati v Praze.

Já to považuji za kompromisní řešení, samozřejmě bylo by lepší, kdyby se podařilo zajistit ještě větší zakrytí vysokorychlostní trati, i tady to bude tunel hloubený, takže si tady asi užijeme svoje, až se to bude realizovat, ale přece jen pro naše (My už asi ne.) (Smích.) potomky si myslím, že jsme tady udělali dobrou práci, že tady ta krajina bude kontinuální a děkuji všem, co pomohli a podařilo se to takto prosadit.

Otevírám diskusi. Pan Svoboda, máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych chtěl říct, že se podařilo něco, co nebylo úplně jednoduché, že jsme vybojovali z mého pohledu maximum. Myslím si, že je také dobré, že se ukázalo, že je možné, aby koalice spolupracovala s opozicí a že ta spolupráce přinesla nějaký výsledek. Zároveň došlo ke spolupráci s městskou částí Praha 15, to znamená, tohle všechno vedlo k tomu úspěchu.

Já bych možná ještě dodal to, že v rámci vyjednávání byly vyjednány i protihlukové zdi v těch místech, kde se tunel vynořuje. Tak, aby došlo k odclonění a vytvoření z hlediska hlukové pohody, aby to fungovalo, jako kdyby se tunel se vynořoval výrazně dál. Tak to si myslím, že je ještě důležité také dodat. Myslím si, že jsme dosáhli v tomto směru maximum.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další tady není přihlášen do diskuse. Ještě tedy paní Doláková.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Já se omlouvám. Já si myslím, že bychom měli moc poděkovat všem občanům, kteří přišli a hlasovali v referendu, protože to je také určitě důležité a ta občanská iniciativa se cení. Takže já bych poděkovala nejenom tady všem zastupitelům a tomu

vyjednávacímu týmu a veškeré té spolupráci, ale i občanům, že se tedy zvedli a přišli zahlasovat. A že to tak dopadlo, jak to dopadlo. Děkujeme.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já souhlasím. Děkuji. Jsem také toho názoru, že to byl významný moment, kdy se Dolní Měcholupy spojily a ten tlak na Správu železnic i Magistrát hlavního města Prahy to určitě výrazně zlepšil. A děkuji všem, kteří hlasovali v referendu, připravili referendum, pomohli.

Nyní tedy už ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 8 – Informace VRT. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- informaci o rozhodnutí Centrální komise Ministerstva dopravy o podobě vysokorychlostní tratě (VRT) v oblasti Prahy 15 a Dolních Měcholup, a to převážně v podpovrchové variantě.“

Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 13): Děkuji, výsledek hlasování – 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel. Usnesení je schváleno.

Bod číslo

9. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ

Předkladatelem je pan Michal Blažek, poprosím o komentář.

Zastupitel pan Michal Blažek: Děkuji. Tak minulý týden jsme se v rámci komise kvůli dotacím sešli, abychom aktualizovali pravidla pro vypisování dotace pro spolky a různé aktivity tady městské části. Myslím si, že to byla velice věcná a rychlá schůzka. Tím bych chtěl i poděkovat všem zúčastněným členům, že jsme jednohlasně tato pravidla odsouhlasili. To je tak za mě vše.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já chci také kolegům z KUD poděkovat za spolupráci, která je opravdu rychlá, věcná. Jen informaci pro ostatní, ta pravidla, jak jsou dneska navržena a měla by být schválena, tak se oproti loňskému roku liší jen ve dvou věcech.

Ta první věc je, že jsme rozšířili seznam uznatelných nákladů, protože v rámci kontrolního výboru jsme v podstatě instituci, která má kontrolovat vyúčtování a naráželi jsme tam na položky, které nebyly úplně v souladu s původním zněním, takže tímto dojde k nápravě.

A pak jsme se jen snažili tam zapracovat trošku detailnější popisy projektů pro budoucnost, až přijdou noví žadatelé o dotace, abychom mohli lépe rozlišit, komu tu dotaci navrhnout a kdo tedy musí ještě zapracovat více, aby si ty peníze zasloužil. To je vše, děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji, někdo další do rozpravy? Nikdo další se nepřihlásil do rozpravy. Ukončuji rozpravu a přečtu usnesení.

„Bod číslo 9 – Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh pravidel pro poskytování dotací,
- schválenou částku v rozpočtu na rok 2025 určenou na poskytování dotací z rozpočtu MČ, a to ve výši 1 500 000 Kč.

II. SCHVALUJE

- pravidla pro poskytování dotací v předloženém znění, včetně všech příloh (vzor žádosti o dotaci, vzor veřejnoprávní smlouvy a vzor vyúčtování dotace).

III. POVĚŘUJE

- tajemníci zveřejněním pravidel na webových stránkách MČ.“

Poprosím hlasování.

(Hlasování č. 14): Výsledek hlasování – 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.
Usnesení je schváleno.

Bod číslo

10. Změna ÚP Z3802/19 vlny 29

Stručně to okomentuji. Tato změna byla i projednávána v našem výboru územního rozvoje. Ta změna je z nějakých 4/5 na katastru Horních Měcholup. Nalézá se v místě, kde se dneska – ulice K Měcholupům naproti Krtkovu světu – nacházejí autobazar, vysokozdvizné plošiny MATECO nebo jak se to jmenuje, pak je tam betonárka. Je to vlastně úsek mezi Kutnohorskou, železniční tratí, ulicí K Měcholupům a ulicí Za Zastávkou. 1/5 se nachází na katastru Dolních Měcholup, nicméně tam byla vyprojektována územní studie Prahou 15, která nám sice byla představena v rámci výboru územního rozvoje, ale jen v rámci toho povoleného projektu bytového domu. Ale že tam bude probíhat takhle intenzivní změna územního plánu, na katastru Dolních Měcholup je v dnešním územním plánu koeficient SV-C, a v návrhu změny územního plánu je SV-I. Považovali bychom za celkem relevantní, aby když někdo na našem katastru navrhuje takto závažnou změnu územního plánu, aby to s námi předem projednal, předložil studii i svůj návrh a přišel ho sem vysvětlit,

případně obhájit. Nic takového se nestalo. Nepovažuji to za relevantní přístup, a i výbor územního rozvoje se k tomu takto postavil.

Jelikož na to bylo asi 7 dní od veřejného projednání do podání připomínek, tak jsme zaslali nesouhlasné stanovisko. Nyní tedy jde o to, jestli ho zastupitelstvo potvrdí, to nesouhlasné stanovisko, nebo ho nepotvrdí. Navrhuji samozřejmě schválit usnesení tak, jak je předloženo.

Otevírám diskusi a jen poprosím, jestli můžeme ukázat ten výkres, jestli je tam i ten stávající stav a ten budoucí. Myslím, že tam takový výkres byl. (Jaký to je rozdíl?) Ano, SV-I, já nevím přesně, kolik to znamená, ale je to jeden z těch vyšších koeficientů. Jde to podle abecedy. A je přízemí, B je přízemí a podkroví, C už mohou být dvě patra a podkroví.

Tak tady vidíte, tohle je katastrální hranice – tam překáží ty mikrofony – tohle je katastrální hranice, tohle území je Dolní Měcholupy, tohle území je Horní Měcholupy. Původně ta změna byla myšlena jen na tento kus území, kdy podnět 3802 hovořil jen o tomto úseku. Původně došlo k tomu, že magistrátní zastupitelstvo řeklo, že se to území má řešit celé jako celek, ale nikdy nám ta studie nebyla oficiálně předložena. Ani důvod, proč by se tam na našem katastru měl koeficient navyšovat.

My jsme to i v rámci přípravy metropolitního plánu nějak komentovali. Bylo nám přislíbeno, že bude nějaké jednání mezi magistrátem, Prahou 15 a Dolními Měcholupy, k tomu zatím nedošlo a minimálně si myslím, že by – když se tam navyšuje takhle výrazně koeficient zastavěnosti – měly vzniknout nějaké plánovací smlouvy, které by to navýšení koeficientu zohlednily a městská část případně uzavřela nějakou plánovací smlouvu s majiteli pozemků. Tak to bylo i koncipováno v tom našem stanovisku, které jste měli v příloze.

Tak otevírám diskusi. Pan Dostál se snaží zmáčknout, ale nějak mu to nefunguje. Ty už jsi hlasoval.

Zastupitel pan Luděk Dostál: Tak na komisi pro územní rozvoj to bylo komentována tak, že „I“ tady nikde v okolí nemáme, nevíme, i na Malém Háji bylo nejvíc „H“, takže proto nám přišlo rozumné vyjádřit nesouhlasné stanovisko, protože ten koeficient je opravdu vysoký a nikde v okolí – a už vůbec ne v Dolních Měcholupech – se nevyskytuje. Proto výbor doporučil zastupitelstvu podpořit nesouhlasné stanovisko za městskou část. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další se nehlásí? Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 10 – Změna ÚP Z3802/19 vlny 29. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- podklady ke změně územního plánu Z3802/19 vlny 29,
- výsledek projednání změny ÚP Z3802/19 vlny 29 ve Výboru územního rozvoje ZMČ Praha – Dolní Měcholupy ze dne 26. 2. 2025,
- vyjádření MČ Praha – Dolní Měcholupy k projednávané změně ÚP Z3802/19 vlny 29 ze dne 4. 3. 2025 č. j. 123/2025,
- že pořizovatel HMP ani původní žadatel Praha 15 nepředložili podkladovou studii ke změně Z3802/19 vlny 29 k vyjádření městské části Praha-Dolní Měcholupy.

II. NESOUHLASÍ

- s navrhovanou změnou územního plánu Z3802/19 vlny 29 na koeficient SV-I.

III. UKLÁDÁ

- starostovi zaslat usnesení zastupitelstva Odboru územního rozvoje MHMP.“

Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 15): Výsledek hlasování – 11 pro, nikdo proti...

(Já jsem se zamyslel.) Aha, dobře, takže zmatečné. Chcete označit hlasování za zmatečné? (Poprosím. Jsem pro.) Dobře. Tak poprosím ještě jednou. (Omlouvám se.) Teď jsem zase zapomněl málem já (smích). Už to trvá dlouho.

(Hlasování č. 16): Takže 12 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel, 1 nehlasoval.

Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

11. Mimořádná odměna uvolněnému zastupiteli

Předkladatel Renáta Brožková. Poprosím seznámení.

Zastupitelka paní Renáta Brožková: Děkuji za slovo. Tento bod byl stažen z prosincového jednání, na které ho připravil pan Vltavský. Já bych teď jen navázala. To projednávání bylo jen odloženo, ale domnívám se, že by asi nemělo být na něj zapomenuto. Navrhuji tedy ve stejném rozsahu, jako bylo na prosincovém zasedání, jen si myslím, že je dobré ty dvě odměny oddělit, rozdělit. Takže vlastně k obojím se vztahuje, že tím, jak Dolní Měcholupy rostou, myslím si, že narůstá víc a víc úkolů, potřeb, a není to jednoduché a je za tím spousta práce, i když některé jsou pořád sporné a zazněly některé výtky, tak si myslím, že na druhé straně je tam i spousta povedených věcí a v podstatě úsilí, které bylo vynaloženo. Například u pana starosty si myslím, že opravdu bych mu ráda poděkovala za veškerou iniciativu ohledně vysokorychlostní trati, ohledně aktivit kolem zelenějších Dolních Měcholup, ohledně otevření komunitního centra nebo získání dotace na vybudování kvalitních prostor pro dětské skupiny, nová cyklostezka, je toho i více, nechci na nic zapomenout, asi jsem nevyjmenovala všechno, ale vzpomínám si, že i výměna praktického lékaře. Nyní bych tedy ráda poděkovala panu starostovi a navrhuji mimořádnou odměnu pro pana starostu.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji, otevírám diskusi. Pan Svoboda, máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji za slovo. Já bych chtěl určitě ocenit aktivitu, která byla ve věci VRT. Současně je ale potřeba také říct, že tady bylo několik věcí, které se významně nepovedly a došlo ke značným škodám. A pan starosta bohužel byl ten, kdo ty škody městské části způsobil. Myslím si, že mohu připomenout dvě nepovedené aktivity a to je výstavba SK, kdy mělo dojít k uplatnění pokuty za pozdní dodání díla, a nebylo tak učiněno, přestože k tomu pan starosta byl opakovaně vyzván. Vzniklo tedy to, že pan starosta v tomto případě nehájil zájmy městské části, a hájil zájmy nějaké soukromé stavební firmy. To je pro mě zcela nepřijatelné.

Další věcí, kde vznikla škoda v řádu zhruba nějakých šest sedm milionů, je špatná správa areálu Za Zastávkou, kdy byla uzavřena neplatná smlouva, následně ta smlouva dlouho nebyla rušena a tím vznikala škoda. Následně byla uzavřena extrémně nevýhodná dohoda o narovnání. A když sečteme všechny tyto věci, tak dojdeme k částce značné škody, která byla způsobena špatnou správou, za kterou je zodpovědný pan starosta. Myslím si, že v okamžiku, kdy vznikají takto velké škody, za které je pan starosta odpovědný, tak přiznávat mu odměnu je nemravné. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji, paní Běhounková je přihlášena.

Zastupitelka paní Iveta Běhounková: Já bych chtěla říct, že vždycky, když se přiznávají odměny, tak nastávají pochybnosti a rozpaky a je to vždycky velmi těžký. Ale za ty tři roky, co jsem tady zastupitelkou, tak vím, jak je ta práce těžká, jak to chce toleranci, jak prostě ta rozhodnutí jsou na vážkách a i my tady kolikrát mezi sebou bojujeme.

Za sebe vypíchnu jeden, a toho si strašně vážím, výměna praktického lékaře, protože jsem v sociální komisi, tak toto je pro mě velký úspěch. Myslím si, že to lidé kvitují. Já sama teď bez problémů s panem doktorem komunikuji, protože tady mám maminku a potřebujeme pana doktora. Takže za to chci hodně poděkovat, za pana doktora, protože pan doktor funguje úžasně.

A za vysokorychlostní trať také chci poděkovat. Děkuji moc.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Študent.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já jen v krátkosti, já si také myslím, že svět není černobílý a určitě se udělalo od pana starosty spousta dobrého, ale pro mě, abych vysvětlil, možná ani pan starosta nečeká, že jako opozice to podpoříme, ale můj osobní názor, že situace s areálem Za Zastávkou, jak se vyvíjela, tak to mi neumožňuje toto podpořit.

Naopak zase v dalším bodu, jestli budeme hlasovat pro odměnu paní místostarostce, tak tam samozřejmě se ty pozitivní věci hledají lépe a tam určitě tu podporu za mě má tento návrh. Takže děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další tedy není přihlášen do rozpravy. Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 11 – Mimořádná odměna uvolněnému zastupiteli. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh na udělení mimořádné odměny uvolněnému starostovi Mgr. A. Jiřímu Jindřichovi za rok 2024 za zajištění dotace na vybudování dětských skupin, za získání finančních prostředků na rozvoj sídelní zeleně, za vedení jednání ve věci vysokorychlostních tratí, za zahájení výstavby cyklostezky ve spolupráci s MČ Praha 22.

II. SCHVALUJE

- poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny náležející Mgr. A. Jiřímu Jindřichovi uvolněného starosty za výše zmíněné mimořádné nasazení a úspěchy za uplynulý rok.

III. POVĚŘUJE

- tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení.“

Poprosím o hlasování.

(Hlasování č. 17): Výsledek – 9 pro, 2 proti, 2 se zdrželi.

Usnesení je schváleno.

Já vám děkuji.

Bod číslo

12. Mimořádná odměna uvolněné zastupitelce

Zase poprosím paní Brožkovou jako předkladatelku, aby nás seznámila s tímto bodem.

Zastupitelka paní Renáta Brožková: Děkuji. Já myslím, že ten úvod je stejný a navrhuji také ve stejném rozsahu, jako bylo připraveno na prosincové zasedání, protože cítím potřebu některé věci vypíchnout a poděkovat za ně a jsou to hlavně věci, které se týkají podpory dětí a sociální oblast a rozvoj komunitního života a spousta další iniciativy. A pokud bych měla jmenovat konkrétně, jsou to třeba založení adaptačního kroužku pro děti od 3 let nebo zřízení školního psychologa a podpora komunitního života a mezigeneračních aktivit, rozvoj aktivit komunitního centra, projekt Junior roku 2024 a participace dětských nápadů nebo koordinace bezpečnosti v městské části, projekt Zdravý duch v Dolních Měcholupech a úspěch v rámci národní sítě Zdravých měst. Dále spolupráce na projektu dětských skupin a já myslím, že si všichni uvědomujeme, co paní místostarostka dělá. Asi jsem na něco zapomněla, ale myslím si, že je za co ji odměnit.

Starosta pan Jiří Jindřich: Paní Běhounková je přihlášena do diskuse.

Zastupitelka paní Iveta Běhounková: Já bych se také chtěla k tomuto bodu připojit a říct, že za dobu, co tady paní místostarostka působí na úřadě, tak je to strašně vidět v komunitní spolupráci, v těch akcích, které se tady v minulosti vůbec nepořádaly. ArtPark, divadlo, kino, to jsou

všechno věci, co tady tak nebylo. Nebo nevím za sebe, jestli to tak vnímám, ale opravdu se tady ten komunitní život hodně zlepšil a je tady vidět velký kus práce. Líbí se mi projekt Junior, kdy se děti ve škole zamýšlejí nad tím, co by tady vylepšily v Měcholupech a prostě chci také poděkovat za tuto práci.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já se také připojuji k poděkování za propojování vlastně všech generací. Snad i lidí všech názorů, protože paní místostarostka dokáže mluvit s každým a každého vyslechnout a pak vymyslí takové skvělé věci jako adaptační kroužky. Kdy se dostáváme do úzkých, tak ona nachází řešení. Takže já děkuji za všechna ta inovativní a invenční řešení pro Dolní Měcholupy.

Ještě pan Svoboda je přihlášen do diskuse. Máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych také chtěl poděkovat za velkou práci jak v oblasti školství, tak předškolní činnosti, tak komunitního života. Myslím si, že odvádí skvělou práci. Současně bych chtěl ocenit i určitou odvahu, se kterou dokázala nehlasovat společně s ostatními členy rady pro neplatné a nevýhodné smlouvy při správě areálu Za Zastávkou. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ještě paní místostarostka.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Já nevím, jestli to není proti něčemu, že také něco chci říct. Nechci vás přemlouvat, abyste mi dali tu odměnu, ale chci vám poděkovat a chci říct, že ne úplně všechno je moje zásluha a ne všechno, co tady bylo řečeno, mám na svědomí já, ale chci poděkovat všem, kteří jsou ochotni a schopni se mnou spolupracovat a kteří tady pomáhají na těch dobrých věcech a jsem ráda, že se dá mluvit s kýmkoli, když jsou ty věci důležité a je ta podpora a věci se nám daří potom prosazovat. Takže já děkuji vám.

Starosta pan Jiří Jindřich: Nikdo další není přihlášen do rozpravy. Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 12 – Mimořádná odměna uvolněnému zastupiteli. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh na udělení mimořádné odměny uvolněné místostarostce Bc. Janě Dolákové za rok 2024 za zřízení nového adaptačního kroužku Šupinka, příspěví k obsazování lidských zdrojů do našich školských zařízení, koordinaci projektu Zdravá města, příprava a realizace projektů pro různé generace obyvatel.

II. SCHVALUJE

- poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny náležející Bc. Janě Dolákové uvolněné místostarostce za výše zmíněné mimořádné nasazení a úspěchy za uplynulý rok.

III. POVĚŘUJE

- tajemníci zajistit realizaci tohoto usnesení.“

Prosím o hlasování.

(Hlasování č. 18): Výsledek hlasování – 12 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel, 1 nehlasoval.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Moc děkuji všem. (My také.)

Starosta pan Jiří Jindřich: Posledním bodem je

13. Různé

Zde pro vás mám pár drobných sdělení. Důležité je, že kvůli schválení závěrečného účtu a dotací pro spolky budeme muset svolat zastupitelstvo v mimořádném termínu, který předpokládáme, že bude 12. května 2025. Prosil bych vás, jestli si to můžete poznamenat. (12. května?) 12. května.

Dalším bodem je upozornění od společnosti Finep, že bude provádět úklid domů. Já nevím, jestli k tomu má někdo...

1. místostarostka paní Jana Doláková: To je mytí oken.

Starosta pan Jiří Jindřich: To je mytí oken, aha. Vysávání ne?

1. místostarostka paní Jana Doláková: Ne, ne (smích).

Řečník: To je hezké od Finepu, že nám umyje okna.

Starosta pan Jiří Jindřich: Takže pokud někdo chce v Malém Háji provést údržbu svého bytu, která je zasmluvněna v plánovací smlouvě v souvislosti se zvýšenou prašností z důvodu výstavby na Malém Háji, tak se má přihlásit do e-mailu. Takže to asi nějak zveřejníme na Facebooku, nebo jak to bude probíhat?

1. místostarostka paní Jana Doláková: Určitě to zveřejníme všude možně. Na záložce Malý Háj na webu a na sítích. (1. místostarostka paní Jana Doláková jde k mikrofonu.) Aby to bylo do zápisu, rozumím. Takže zveřejníme na webu městské části i na sítích, jak se mají občané zařídit.

Starosta pan Jiří Jindřich: Teď už jen opravdu stručně tady mám pár poznámek. Na městské části proběhl pravidelný audit od magistrátu. Zpráva je bez připomínek, takže děkuji hlavně zaměstnancům našeho úřadu, že jsme vyvázli bez ztráty květiny nebo jak se to přesně říká.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Velký dík zaměstnancům úřadu.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, ano. Pak tady mám informaci, že společnost RegioJet podepsala jednostranné prohlášení, které ji zavazuje uzavřít s námi plánovací smlouvu, takže máme nějakou záruku, na základě které rada rozhodla, že jsme se neodvolávali v rámci zjišťovacího řízení.

Pak tady mám informaci, o předání areálu už jsme mluvili, že proběhlo v pořádku.

Chtěl bych pozvat všechny občany na akci Uklid'me Česko, která se koná 29. března v sobotu.

Chtěl bych upozornit, že máme nového druhého strážníka pana Svatopluka Drdu.

Probíhá nějaké pročištění historické pěšiny přes sádky.

Připomínky společnosti Sbeko k vypsanému pachtu, které byly zaslány na magistrát, tak máme odpověď, že městská část neporušila zákon při tom vypsaní pachtu.

Mám tady i zprávu od ROPIDu, že budou projednávat navyšování finančních prostředků na nákup autobusů, tím pádem by v příštím roce možná bylo reálné zvýšit počty zajiždějících autobusů do Malého Háje. Ale všechno to záleží na schválení těch finančních prostředků. Nic mi nebylo úplně přislíbeno, ale tato informace mi byla sdělena.

Jinak řešíme i ten Alza Box tady v plotě rodinného domu. Uvidíme, jestli stavební úřad bude schopen s tím něco udělat.

Tak to je za mě ve stručnosti všechno. Paní Doláková se hlásí, máte slovo.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Jenom bych něco malinko doplnila. Bude vítání občánků, máme termín, je to 14. května, tak rodiče, jichž se to týká, samozřejmě budou obesláni, ale už takhle avizují předem.

A pak bych chtěla tedy poprosit, kdyby někdo věděl o potenciální chůvě, jsme ochotni i kurz jako městská část zaplatit, kdo by neměl úplně konkrétně toto vzdělání, ale má kladný vztah k dětem, budeme teď vyvěšovat letáky.

A ještě jsem chtěla poprosit, kdo máte seniora, který je šikovný a rád by se zapojil do našich aktivit a chtěl by něco vytvářet či malovat, ať se na mě obrátí, budeme chystat kreativní středy a kurz výtvarný s paní umělkyní [REDACTED]

A kdo by měl cizince, kdo by měl zájem učit se český jazyk, tak teď nově otvíráme kurz 10 lekcí jako nějaký úvodní pilotní projekt a rádi přivítáme, máme zde mnoho cizinců, je to asi třetina snad našich občanů, takže je srdečně zveme. Kdo by si chtěl vylepšit český jazyk, tak pořádáme kurzy, takže na nás se mohou rovněž obracet cizinci, kteří potřebují.

A maminky s dětmi, které by se chtěly učit anglicky či maminky i bez dětí, které by se chtěly učit anglicky, tak se také mohou na nás obrátit. V komunitním centru teď rozjíždíme spoustu takových aktivit, takže budu ráda, když se dostanou tyto informace mezi lidi a budeme mít možnost ještě přibrat nějaké další zájemce. Děkuji mnohokrát.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji, pan Svoboda je přihlášen. Máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já děkuji. Já bych se chtěl zeptat pana Stupavského, pana Študenta... Už jsem unavený. Pana Vltavského, pardon.

Starosta pan Jiří Jindřich: Už je pozdě.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Na to, jakým způsobem se vyvíjí záležitost bezpečnosti a to znamená přijímání nějakých opatření, ať už třeba kamery atd. Tak jen jestli bychom mohli dostat nějakou zprávu.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já to vezmu tedy na sebe, byť pan radní byl osloven první. Za mě je rozpracováno více témat. Já bych rámcově, abychom tento rok aktualizovali koncepci prevence a kriminality, kde bychom zahrnuli i nové aktivity. Co je určitě v řešení, je osvětlení. To pan radní má na starosti, případně mě doplní. Cesta na nádraží Horní Měcholupy, kde by mělo vzniknout nějaké ostrovní solární osvětlení tak, aby to bylo rychle, aby to bylo bez problémů a aby ta cesta tam byla bezpečná. Řešili jsme osvětlení i nahoře u nádraží, kde vznikly tedy nové lampy, já nevím, jestli už svítí, či nesvítí, ale to asi bude vyřešeno.

Co mě trochu z toho osvětlení trápí, je Kutnohorská, kdy ve směru z centra je to v pořádku, tam vzniklo vlastně k záměně toho přístřešku nějaké osvětlení, ale na druhé straně chodník nemáme stále osvětlen a přístřešek nemáme stále vyměněn. A je tady – jak zazněl – i autobus, stále je spousta obyvatel Malého Háje, kteří musejí využívat tu dopravu do centra, nemohou spoléhat jen na zastávku Malý Háj a cítí se tam hlavně ženy ve večerních hodinách ne úplně bezpečně.

Co jsme ještě řešili dále, je tady ulice Dolnoměcholupská, pan starosta se snaží tady udělat nějaký ostrůvek u úřadu, pořád se to odkládá, takže... (Ne, ne, ne, ne, ne.) Ne? To mě případně opravte, to mě jen napadlo, ale celkově jde o zklidnění té ulice, kdy tam se podařilo nějakým způsobem vybojovat zákaz vjezdu tranzitní dopravy nad 12 tun a teď jde o to, jakým způsobem městská část dosáhne toho, aby ten zákaz byl dodržován. Protože zatím všechno ukazuje, že si s tím nákladáky nelámou velkou hlavu, takže my jsme iniciovali v rámci skupiny nějaký dopis, který šel těm hříšníkům, požádáme policii o setkání, abychom i je do toho nějakým způsobem zahrnuli, protože je to institut, který asi na ty řidiče bude fungovat nejlépe.

Pak mě ještě napadá, to důležité je Malý Háj, kde my jsme i – a to si musím najít – měli nějaké usnesení 14/7 tuším, kdy jsme v rámci skupiny měli navrhnout zvýšení bezpečnosti dopravy, což je úkol vlastně pro tu naši skupinu v následujících dnech. Ale co mohu říci za Finep, proběhlo minulý týden ve středu setkání s paní místostarostkou společně s Finepem, kde jsme diskutovali bezpečnost, co se týče výjezdu na komunikace, prázdnost klíčových ulic, kde autobus už má problémy na Kardausově ulici apod., lidé tam ty ostrůvky objíždějí zleva, zprava, protože řidiči parkují tam, kde nemají. Takže Finep sám připravuje některá opatření, která by situaci měla zlepšit. Mělo by dojít k instalaci zákazu zastavení v Kardausově ulici, což je – myslím si – významný krok, který by měl být podle mě koordinován s městskou částí, protože ta kritika hned přijde ze strany občanů, navíc když se tam hned začnou vybírat pokuty, aby ta značka dávala nějaký smysl, a Finep sám říká, že dneska v podstatě neumí rozšířit parkovací místa, takže ta nevole ze strany občanů bude významná, myslím si, že jako zastupitelé o tom všichni uslyšíme. Ti, kteří mají k Malému Háji blíže, tak více, ti, co jsou dál, tak méně. Ale dojde i k doplnění nějakých žlutých čar, instalaci betonových bloků apod.

Co jsme diskutovali, další věc jsou krádeže, které se tam dějí v ranních, nočních hodinách určitě tam policejní hlídky nějakým způsobem operují, samozřejmě to nikdy nebude dostatečné, aby se tyto věci neděly, ale je tady na pořadu dne, i na posledním zastupitelstvu myslím, že tady z veřejnosti byl ten požadavek na kamerový systém, tak jsme se v rámci skupiny dohodli, že je potřeba tyto věci více prodiskutovat, rozebrat do nějakých detailů. U Malého Háje nevíme, s Finepem jsme otevřeli tuto otázku a shodli jsme se, že je potřeba opravdu se tomu věnovat, zajistit

nějaké první návrhy, první informace k tomu, co se týče i po technické stránce, aby to bylo či nebylo možné integrovat do centrálního systému magistrátu apod.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Tam jsem psala už.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Tak a to je informace od paní místostarostky, že tento první krok už proběhl. Teď samozřejmě musíme najít nějaké zkušené dodavatele, kteří mají s tímto zkušenosti, abychom zjistili – à la studie proveditelnosti –, do jaké míry by to bylo náročné po technické stránce, finanční stránce. Takže určitě tohle je věc, která je významného charakteru a mělo by se to tady objevit i pak následně na zastupitelstvu, aby se rozhodlo, zda v tom dále pokračovat, či nepokračovat. Je tam ještě návrh, abychom se zeptali i veřejnosti, zda při nějakých těchto parametrech získáme veřejnou podporu, či ne, protože samozřejmě levné to nebude.

Takže jen takhle asi, případně mě opravte, něco z toho, co jsem řekl, a doplňte. Minimálně ten přechod, tam myslím, že jste chtěli něco.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Jen ten ostrůvek asi, jestli bych mohla říct.

Řečník: Pane starosto, já bych vám chtěl popřát, ať se vám daří ve vaší funkci, zdraví, a co bude potřeba, ať zvládnete.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Děkuji.

Řečník: Aby byly ty zastávky blíže, abychom to měli blíže domů. Buďte zdraví, na shledanou.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, děkuji, na shledanou. Ostrůvek u úřadu, je schválena dokumentace, je přislíbena realizace v červnu, nicméně...

1. místostarostka paní Jana Doláková: V květnu. Dokonce už v dubnu, myslím, schvalovali, ale...

Starosta pan Jiří Jindřich: Původně to bylo v dubnu.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Ale nejdříve nám tvrdili, že na to nejsou peníze, ale teď už nám řekli, že to letos udělají, takže to bude.

Starosta pan Jiří Jindřich: Je to už letos tedy.

1. místostarostka paní Jana Doláková: Takže když to bude v září, budeme rádi.

Starosta pan Jiří Jindřich: Letos pravděpodobně, zároveň ještě tedy jsem vyplňoval nějaký formulář ohledně nějakých dotačních peněz na zklidnění dopravy, výstavbu cyklostezek, opravy chodníků, tak jsem tam uvedl dvě místa, kde by se dala udělat měření rychlosti, přičemž jedno z těch míst by byl vjezd Dolnoměcholupská od Hostivaře, kdy tam je nějaká podmínka, aby to bylo 300

metrů před přechodem, to tak nějak akorát vychází, takže ke zklidnění Dolnoměcholupské. Nevím, jaký to bude mít vývoj, vyplnil jsem celkem rozsáhlý formulář, co všechno bychom v Dolních Měcholupech chtěli, tak uvidíme. Takže to je k Dolnoměcholupské.

Pan Kembitzký ještě má.

Referent pan Martin Kembitzký: Já ještě jednu věc. Co se týká autobusových zastávek, dostala se nám teďka informace, že zástupci Retail Parku podepisovali nějaký souhlas s vybudováním autobusové zastávky v tom prostoru, jak je dneska Lidl Outlet. Takže vypadá to, že je to na dobré cestě a že v nějaké dohledné době by tam mohla vzniknout autobusová zastávka.

(Někdo hovoří mimo mikrofon, není rozumět.)

Referent pan Martin Kembitzký: Jen jestli ten Lidl mohu doplnit, je to otázka zhruba do začátku prázdnin. Měli to od nich pronajaté jen na půl roku, protože potřebovali prý vyprodat nějaké skladové zásoby, takže takhle. Pak by tam následně měly vzniknout jiné činnosti, mimo jiné i nějaké fitness by tam mělo být v tom prostoru.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji za informace. Ještě pan Svoboda je přihlášen do diskuse. Máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: pane starosto, na minulém zastupitelstvu jsem se vás ptal, proč jste neodpověděl kontrolnímu výboru ve věci podnětu SK, uplatnění pokuty. Vy jste mi sdělil nejprve, že o tom nevíte, že jste neodpověděl a přislíbil jste, že odpovíte. Takže se znovu ptám, zdali jste už na tuto věc odpověděl, nebo zdali dál nekomunikujete s kontrolním výborem?

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem měl pocit, že jsem kontrolnímu výboru zaslal vyjádření technického dozoru investora.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Vy jste byl požádán o sdělení. Technický dozor, který blábolí nějaké nesmysly, to nikoho nezajímá.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, když to nikoho nezajímá. Já se řídím odborným názorem svého technického dozoru, který mi zajišťuje dodržování smluvních podmínek, má to ve smlouvě. Tak pokud jsou to pro vás bláboly...

Zastupitel pan Martin Svoboda: Pane starosto, jen bych chtěl k tomu upozornit, že pan technický dozor potvrdil to, že skutečně došlo k pozdnímu dokončení stavby. To znamená, že pokud si přečtete jeho sdělení, tak vy sdělujete, že došlo k pozdnímu dokončení díla a že vzniká tedy právo na uplatnění pokuty. Seznamte se s tím, ať víte, co posíláte (smích).

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem to i na žádost kontrolního výboru dal právní skupině, která teď vypracovává nějaké právní stanovisko. Já ho poskytnu, až ho budu mít. Já nejsem právník. Vy jste asi právník, tady pořád vystupujete jako právník, já ne, já na to mám právní poradce.

Děkuji. Pan Študent je dále přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já tady potvrzuji to postoupení komisi, protože jsou to právníci a ať se s tím vypořádají. Pochopil jsem, že je tedy i v řešení to, na čí straně vznikla chyba, že termín výstavby nebyl dodržen, takže se to trošku posouvá i do této roviny, ale nechci nic předjímat a počkáme si na oficiální stanovisko.

Co jsem chtěl – když tady zazněl kontrolní výbor – jen poprosit, my jsme tam řešili [REDACTED] My tady máme usnesení 39/2, což už je fousaté usnesení, které vás pověřovalo ověřit stav provozovny apod. My jsme to v kontrolním výboru nějakým způsobem shrnuli do té podoby, jestli byste tady neinformoval zastupitele, co se v tom areálu dneska děje a zda tam působí, či nepůsobí firma Attl a jestli tam probíhá ta výroba, ano? Protože už dneska pravděpodobně se bavíme o něčem trošku jiném a abychom to mohli uzavřít, jestli byste nepodal nějakou stručnou informaci tohoto charakteru. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Stačí teď takhle ústně?

Zastupitel pan Vladimír Študent: Přesně. Ústně.

Starosta pan Jiří Jindřich: Situace je následující: firma Attl svoji veškerou strojní výrobu přesunula do svého nového areálu v obci Sibřina za hranicemi hlavního města Prahy. Na shledanou, hezký večer. Přesunula svoji výrobu za hranice hlavního města Prahy, je to areál stranou od obce, takže nehrozí zatěžování okolí nějakou hlučností. A ty stávající prostory, které má v ulici Ke Slatinám, pronajímá různým subjektům víceméně ke skladování. Můžu potvrdit, že strojní výrobní firma Attl se tam nenalézá a ty prostory jsou využívány různorodě v rámci možností areálu.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji, děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ještě pan Svoboda vidím, svítí.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych se chtěl dotázat na informaci ohledně RegioJet, protože se jedná o poměrně závažnou věc, protože RegioJet má zájem realizovat poměrně rozsáhlou výstavbu, kdy tam dochází ke značné zátěži, ať už světelné, hlukové atd. V tu chvíli já úplně nerozumím tomu, proč došlo vlastně k tomu, že nebyl podaný požadavek na EIA a zároveň jaké je to jednostranné prohlášení, tzn. chtěl bych požádat o vysvětlení tohoto tak, aby bylo jasné stanovisko městské části a zároveň aby byl k dispozici zápis nebo to prohlášení firmy RegioJet.

Takže poprosím o dvě věci – o prohlášení firmy RegioJet a o stanovisko městské části. A jakým způsobem a kdo o tomto rozhodl. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano. Já stručně, rozhodla o tom rada na svém 73. zasedání na základě prohlášení investora společnosti RegioJet. To prohlášení uvádí ve stručnosti, že uzavře RegioJet s městskou částí veřejnoprávní plánovací smlouvu, jejímž obsahem bude spolupráce na realizaci záměru, výslovně však následující závazky: vybudovat účinné protihlukové ochrany směrem ke stávající zástavbě formou protihlukového valu v kombinaci s protihlukovou stěnou realizovanou na pozemcích společnosti, zprůchodnit území na pozemcích společnosti přiléhajících k obytné zástavbě včetně kultivace valu a úpravy stávající zeleně a vytvoření pěší nebezpečné

komunikace, přičemž po dokončení těchto úprav budou pozemky k dispozici městské části jako veřejná zeleň ve prospěch občanů s následnou údržbou zajištěnou městskou částí, zajistit vyřešení celkové akustické hlukové zátěže včetně odraženého hluku od nové haly při průjezdu vlaků, použít k záměru takové technologie, které mohou produkovat hlukové, prachové či chemické emise způsobem majícím co nejmenší vliv na stávající obytnou zástavbu, neumisťovat zdroje hluku na střechy objektů směrem k zástavbě, zajistit osvětlení areálu způsobem, který zabrání zasažení přilehlé zástavby světelným smogem, přizpůsobit provozní řád a režim kolejiště tak, aby se minimalizovaly zvukové signály v časných ranních a pozdních nočních hodinách, zajistit v rámci záměru, že bude prováděna pouze lehká údržba kolejových vozidel v souladu s rozhodnutím, zajistit bezpečné nakládání s odpady olovených akumulátorů v průběhu výstavby, zavázat se, že v areálu bude umístěn pouze malý lakovací box, tudíž nebudou lakována celá vozidla ani nebude v budoucnu taková lakovna zbudována, zajistit nepřekročitelnost limitů uvedených v rozhodnutí EIA a umožnit městské části jejich měření kontrolované nezávisle na provozovateli, povinnosti zajistit, že k ověření účinnosti všech společných navržených opatření k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí bude proveden zkušební provoz v délce minimálně 12 měsíců, spolupracovat na zajištění zákazu průjezdu veškeré nákladní dopravy na Dolnoměcholupské ulici, zřídit ve prospěch městské části věčná břemena potřebná k vybudování cyklostezky v trase původní obecní cesty do Hostivaře, čísla pozemků.

Tak takhle ve stručnosti.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Takže na základě tohoto jednostranného prohlášení, normálně by bylo oboustranné, ale v té časové tísní, která byla na odvolání, jsme nebyli schopni včas svolat zastupitelstvo. Jsou tam pokuty 10 milionů za každé jednotlivé porušení, takže je to celkem dobře vymahatelné.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Právě o tohle mi šlo, jaká jsou tam ta prohlášení atd. Moc pěkné. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Ještě pan Študent.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Slibuji, že poslední. Já jen chci podpořit, že v dané situaci s tím RegioJet byl ten vývoj takový, že dohodnout se byla nejlepší cesta. A myslím si, že samozřejmě mohli jsme se lépe připravit, ono to vlezlo do Vánoc apod., tam samozřejmě kdyby byla nějaká odbornější podpora, tak možná by ty požadavky byly konkrétnější a vymahatelnější, ale snad doufejme, že RegioJet to s námi myslí vážně.

Poslední jen, co jsem chtěl, prosba zase od občanů. Ti, kteří přijdou později, a měli by zájem o to zastupitelstvo – zejména k tomu školství apod. – nemohli byste to nevypnout dříve, jak třeba o půlnoci? Dát jim šanci. Máme teď devátou hodinu.

Řečnice: Nevypínáme opravdu dříve jak ráno.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Opravdu?

Řečnice: Ano, opravdu.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já to nesleduji. Většinou mi říkají, že hned po zastupitelstvu... Ne, neovlivňujete to (smích). Takže dobře. Tak jestli mohu poprosit nesahat a nechat to dožít. Děkuji moc.

Starosta pan Jiří Jindřich: Nikdo další není přihlášen do rozpravy. Ukončuji dnešní zasedání, děkuji všem zastupitelům, co vydrželi až doteď a přeji hezký večer ještě.

(Zasedání ukončeno v 20.53 hodin.)