

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 24. 3. 2025 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Iveta Běhouňková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Luděk Dostál (ODS) Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (Pro), Martin Svoboda (Pro), Vladimír Študent (Pro), Petr Vltavský (ODS), Barbora Dubská (úřad), Martin Kembitzký (úřad), Marie Řiháčková (úřad)

Omluveni: Marek Dědik (NO), Jan Rajnoch (NO), Šárka Fořtová (taj)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 13 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 20. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v mimořádném termínu a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (*audiozáznam 0:00:07; stenozáznam str. 3)*

(*audiozáznam 0:00:48; stenozáznam str. 3)*

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni P. Vltavský a R. Kužel

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhouňková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhouňková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

PROGRAM JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:01:56; stenozáznam str. 3)*

1. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol.s.r.o.
2. Smlouva o spolupráci s Lario a.s.
3. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a.s.
4. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s.r.o.
5. Revokace usnesení
6. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově
7. Školství
8. Informace VRT
9. Pravidla pro udělování dotací
10. Různé

Starosta otevřel rozpravu k programu. Starosta navrhl doplnit bod na jednání zastupitelstva Změna ÚP Z3802/19 vlny 29. Další dva body navrhla paní zastupitelka Brožková, a to odměny uvolněným zastupitelům. Pan zastupitel Svoboda požádal o předřazení bodu č. 7 Školství kvůli přítomným maminkám na jednání zastupitelstva.

O zařazení bodů na jednání zastupitelstva bylo hlasováno jako o celku.

O novém znění programu bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: I. Běhouňková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

SCHVÁLENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Školství
2. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol.s.r.o.
3. Smlouva o spolupráci s Lario a.s.
4. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a.s.
5. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s.r.o.
6. Revokace usnesení
7. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově
8. Informace VRT
9. Pravidla pro udělování dotací
10. Změna ÚP Z3802/19 vlny 29
11. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli

12. Mimořádné odměny uvolněné zastupitelce

13. Různé

1. Školství (audiozáznam 0:06:00; stenozáznam str. 4)

Starosta představil tři významné investiční projekty v oblasti školství na území městské části. Rekonstrukce a rozšíření prostor pro dětské skupiny-termín dokončení projektu se oproti původnímu plánu posouvá o jeden měsíc. V rámci prací byla provedena instalace nových podhledů a elektroinstalace, přičemž je nutné uzavřít dodatek ke stávající smlouvě. Byla představena vizualizace finální podoby projektu. Aktuálně byla dokončena montáž oken a střešní konstrukce, probíhá instalace parapetů a dokončování sádkartonových konstrukcí. Probíhá výběr vnitřního vybavení a současně se hledají dodavatelé pro realizaci exteriéru.

Přístavba a nástavba ZŠ Kutnohorská 36 - výběrové řízení na realizaci projektu bylo ukončeno, avšak z důvodu běžící odvolací lhůty zatím nelze zveřejnit konkrétního dodavatele. Práce by měly probíhat dle harmonogramu – v červnu je plánováno odstranění stávajícího ateliéru a během letních prázdnin by měla být realizována přístavba. Zároveň se jedná o možných záložních variantách, včetně dočasné kontejnerové přístavby, pro kterou již byla zpracována dokumentace a podána žádost. Novostavba ZŠ a MŠ Malý háj – v současnosti probíhá proces získávání stavebního povolení, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy. Předpokládá se, že žádost o stavební povolení bude podána v průběhu dubna. Probíhají jednání s MHMP ohledně dalšího financování této stavby.

Diskuze (audiozáznam 0:13:01; stenozáznam str. 6): J. Doláková, J. Jindřich, M. Svoboda, L. Motlík, V. Študent, M. Kembitzký, K. Štendrová, V. Fialková, p. I. Nimeřická

Pan zastupitel Svoboda podal protinávrh usnesení ve znění:

I.BERE NA VĚDOMÍ

- informaci o aktuální situaci v oblasti školství v městské části Praha-Dolní Měcholupy

II. UKLÁDÁ

- starostovi u smlouvy na přístavbu školy zajistit smluvní ošetření bezpečnosti, zařízení staveniště, dopravní cesty

- starostovi zajistit ošetření rizika dramatického navýšení ceny díla

- starostovi předložit ke schválení navýšení rozpočtu MČ o financování přístavby

Hlasováno: pro 4, proti 5, zdržel se 4.

návrh nebyl přijat

Pro: I. Běhounková, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent

Proti: L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, R. Kužel

Následně bylo hlasováno o původním znění usnesení.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 3.

UZ 20/1 schváleno

Pro: M. Blažek, I. Běhounková, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Zdržel se: L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent

2. Nabytí nemovitých věcí v areálu Za Zastávkou od společnosti Mahrla spol.s.r.o. (audiozáznam 0:58:56; stenozáznam str. 18)

Starosta stručně představil tento bod. Smlouvy se týkají vyrovnání s původním nájemcem areálu, který ho provozoval 30 let a v této době zde vystavil několik nemovitostí. Městská část uznala, že budovy mají pro ni značnou hodnotu a plánuje jejich odkoupení, a to konkrétně nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 1106, od společnosti Mahrla spol. s.r.o., se sídlem Za Zastávkou 377/3 Praha 10 – Dolní Měcholupy za kupní cenu 25 000 000 Kč. Následně je nabídne současněmu pachtýři v rámci provozu celého areálu. Tím se městská část stane vlastníkem nemovitostí, což jí umožní jejich pronájem a zvýší příjmy z pachtovného do rozpočtu. Na určení hodnoty nemovitostí byly zpracovány dva znalecké posudky. Zároveň vznikla pohledávka za náhradu škody způsobené zanedbanou péčí o střechy.

Diskuze (audiozáznam 01:04:06; stenozáznam str. 19): M. Svoboda, J. Jindřich, V. Študent,

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/2 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

3. Smlouva o spolupráci s Lario a.s. (audiozáznam 1:10:09; stenozáznam str. 20)

Navrhovatel stručně představil návrh smlouvy s investorem stavebního záměru na realizaci rezidenční zástavby s názvem „Nové Centrum Dolní Měcholupy“, která se nachází v ulici Kutnohorská, na pozemku uvedeném na LV

č. 557 pro k.ú. Dolní Měcholupy. Po téměř pěti letech se podařilo dosáhnout vzájemné dohody o spolupráci, která vyhovuje oběma stranám. Byla odprezentována vizuální podoba projektu. V rámci tohoto projektu je také kladeno důraz na vystavení komerčních a veřejných prostor, které v centru Dolních Měcholup dosud chybí.

Diskuse (audiozáznam 1:13:51; stenozáznam str. 21): M. Svoboda, J. Jindřich, L. Dostál, M. Kembitzký, V. Študent

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/3 schváleno

Pro: M. Blažek, I. Běhounková, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

4. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a.s. (audiozáznam 1:29:09; stenozáznam str. 25)

V tomto bodě šlo o průběžné informování o plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o spolupráci při výstavbě Euro Park Praha, a.s., ze dne 16. 11. 2016.

Diskuse (audiozáznam 1:29:41; stenozáznam str. 25):

Hlasováno: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasovat 1

UZ 20/4 schváleno

Pro: M. Blažek, I. Běhounková, R. Brožková, L. Dostál, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent,

Nehlasoval: J. Doláková

5. Plánovací smlouva s L.P.O. Investment, s.r.o. (audiozáznam 1:38:38; stenozáznam str. 27)

Starosta krátce představil další plánovací smlouvu s investorem týkající se výstavby bytového domu na parc. č. 696/66 v k.ú. Dolní Měcholupy. Jednání s investorem probíhalo delší dobu. Projekt bytového domu u Dolnoměcholupské ulice původně nesplňoval všechny normové požadavky, avšak po úpravách byl projekt přizpůsoben platným předpisům. Jedná se o standardní plánovací smlouvu a projekt bude v souladu s ostatní výstavbou v městské části.

Diskuse (audiozáznam 01:40:34; stenozáznam str. 28): p. Kosmata

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/5 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

6. Revokace usnesení (audiozáznam 0:08:44; stenozáznam str. 29)

Revokace usnesení zastupitelstva č. 5/7 ze dne 30. 1. 2023, a to z důvodu, že místo původně schváleného pozemku k provozu agility hřiště byl nakonec přidělen MHMP jiný pozemek. Z tohoto důvodu je nezbytné usnesení revokovat.

Diskuse (audiozáznam 01:45:57; stenozáznam str. 29): V. Študent, J. Jindřich, M. Svoboda, P. Vltavský

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/6 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

7. Plánovací smlouva BD Na Slavíkově (audiozáznam 01:53:28; stenozáznam str. 32)

Jedná se o standardní plánovací smlouvu v rámci výstavby bytového domu v ulici Na Slavíkově na pozemcích parc. č. 696/62 a 696/125 v k. ú. Dolní Měcholupy. Stavba odpovídá charakteru ostatních budov v dané lokalitě.

Diskuse (audiozáznam 01:55:01; stenozáznam str. 32): V. Študent, J. Jindřich, L. Dostál, I. Běhounková, M. Svoboda

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/7 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

8. Informace VRT (audiozáznam 01:08:44; stenozáznam str. 35)

Starosta informoval o výsledcích jednání se zástupci Správy železnic a MHMP. Centrální komise schválila kompromisní variantu, ve které bylo vedení tratě na katastrálním území Dolních Měcholup upravena a bude vystavěna v zářezu a krátkém tunelu. Krátký tunel se bude nacházet v úseku budoucího parku, který by propojoval starou a novou zástavbu Dolních Měcholup.

Diskuse (audiozáznam 02:07:27; stenozáznam str. 35): M. Svoboda, J. Jindřich, J. Doláková

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/8 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

9. Pravidla pro udělování dotací (audiozáznam 2:10:29; stenozáznam str. 36)

Navrhovatel informoval o jednání komise KUD, která aktualizovala pravidla pro udělování dotací pro rok 2025. Celková částka na dotace je pro letošní rok stanovena na 1 500 000 Kč a žádosti mohou žadatelé podávat do 16. 4. 2025.

Diskuze (audiozáznam 02:11:09; stenozáznam str. 36): V. Študent, J. Jindřich

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 20/9 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

10. Změna ÚP Z3802/19 vlny 29 (audiozáznam 2:12:40; stenozáznam str. 37)

Tato změna byla projednávána ve výboru pro územní rozvoj (VÚR). Změna se týká z 80 % katastrálního území Horních Měcholup, konkrétně v oblasti ulice K Měcholupům, naproti Krtkovu světu. Zbývajících 20 % se nachází na katastrálním území Dolních Měcholup. Pro tuto lokalitu byla Prahou 15 vypracována územní studie. Územní plán počítal s koeficientem SV-C, avšak v návrhu změny územního plánu je uveden koeficient SV-I. Tato změna s námi nebyla předem projednána, což považujeme za zásadní. Před jejím schválením by měla být vedena řádná diskuse, předložena příslušná studie a případně vypracovány plánovací smlouvy, vzhledem k rozsahu projektu a jeho dopadu na infrastrukturu. Z těchto důvodů městská část vyjadřuje nesouhlasné stanovisko.

Diskuze (audiozáznam 02:18:06; stenozáznam str. 38): L. Dostál, J. Jindřich

Hlasováno: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1.

UZ 20/10 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, V. Študent, P. Vltavský

Nehlasoval: M. Svoboda

11. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli (audiozáznam 2:20:50; stenozáznam str. 39)

Předkladatelka navrhuje udělení mimořádné odměny. Předkladatelka poukázala na rostoucí množství úkolů a odpovědnosti spojené s výkonem funkce starosty. Výsledky starostovy práce jsou viditelné – úspěšné kroky v rámci projektu vysokorychlostní tratě, iniciativa zaměřená na zelenější Dolní Měcholupy, získání dotace na kvalitní prostory pro dětské skupiny, realizace nové cyklostezky, zajištění výměny praktického lékaře a další.

Diskuze (audiozáznam 02:22:40; stenozáznam str. 40): M. Svoboda, J. Jindřich, I. Běhounková

Hlasováno: pro 9, proti 2, zdržel se 2.

UZ 20/11 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Proti: M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: J. Jindřich, L. Motlík

12. Mimořádné odměny uvolněné zastupitelce (audiozáznam 2:28:10; stenozáznam str. 41)

Předkladatelka navrhuje udělení mimořádné odměny. Jako poděkování za práci v oblastech podpory dětí, sociální sféry a rozvoje komunitního života. Mezi klíčové aktivity patří založení adaptačních kroužků, zajištění školního psychologa, organizace aktivit komunitního centra, koordinace bezpečnosti, zapojení do iniciativy Zdravá města, realizace programu JunioRok a spolupráce na projektu dětských skupin.

Diskuze (audiozáznam 02:29:28; stenozáznam str. 41): I. Běhounková, J. Jindřich, M. Svoboda, J. Doláková

Hlasováno: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1.

UZ 20/12 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Nehlasoval: J. Doláková

13. Různé

➤ J. Jindřich (audiozáznam 2:34:16; stenozáznam str. 43) – mimořádný termín jednání zastupitelstva 12. května 2025 od 17:30

➤ J. Jindřich (audiozáznam 2:34:42; stenozáznam str. 43) - FINEP – mytí oken

Diskuze: J. Doláková

➤ J. Jindřich (audiozáznam 2:35:42; stenozáznam str. 43) – Audit od MHMP – bez připomínek

➤ J. Jindřich (audiozáznam 2:36:27; stenozáznam str. 66) – RegioJet a.s. – prohlášení o plánovací smlouvě

- J. Jindřich (*audiozáznam 2:36:50; stenozáznam str. 44*) – Předání areálu Za Zastávkou, nový strážník v Dolních Měcholupech, čištění sádek při ulici K Dubečku a Kutnohorská
- J. Jindřich (*audiozáznam 2:37:50; stenozáznam str. 44*) – ROPID – navyšování finančních prostředků na nákup nových autobusů
- J. Doláková (*audiozáznam 2:38:43; stenozáznam str. 44*) – vítání občánků 14. května, nové chůvy do adaptačních kroužků, aktivity KCDM - senioři mezigenerační aktivity, český jazyk pro cizince, angličtina pro maminky s dětmi
- M. Svoboda (*audiozáznam 2:40:27; stenozáznam str. 45*) – bezpečnost v Dolních Měcholupech
Diskuze: V. Študent, P. Vltavský, J. Doláková, J. Jindřich, M. Kembitzký
- M. Svoboda (*audiozáznam 2:49:26; stenozáznam str. 47*) – SK – uplatnění pokuty
Diskuze: J. Jindřich
- V. Študent (*audiozáznam 2:51:29; stenozáznam str. 48*) – usnesení č. 39/2 – společnost Attl a spol. s.r.o.
Diskuze: J. Jindřich
- M. Svoboda (*audiozáznam 2:54:02; stenozáznam str. 48*) – RegioJet a.s.
Diskuze: J. Jindřich
- V. Študent (*audiozáznam 2:58:51; stenozáznam str. 49*) – přenos z jednání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:54 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 20/1-12 ze dne 24. 3. 2025, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: M. Řiháčková

Ověřovatelé:

.....
JUDr. Ing. Petr Vltavský

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha-Dolní Měcholupy

.....
Richard Kužel