



# Městská část Praha – Dolní Měcholupy

## Úřad městské části Praha – Dolní Měcholupy

Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne: 23. 1. 2025

Naše č.j.: 93/2025

Praha / datum: 3. února 2025

### **Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 23.1.2025 byla Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy doručena Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí následujících informací ve věci týkající se záměru, který měl být na úřední desce zveřejněn od 19.12.2024 do 21.1.2025 a který se týkal:

A) propachtování níže uvedených nemovitostí:

01. pozemku parc. č. 642/23, o zapsané výměře 1289 m<sup>2</sup>, včetně stavby č.p. 377,
  02. pozemku parc. č. 642/21, o zapsané výměře 5998 m<sup>2</sup>,
  03. pozemku parc. č. 642/118, o zapsané výměře 124 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  04. pozemku parc. č. 642/105, o zapsané výměře 445 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  05. pozemku parc. č. 642/119, o zapsané výměře 54 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  06. pozemku parc. č. 642/110, o zapsané výměře 99 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  07. pozemku parc. č. 642/24, o zapsané výměře 148 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p.,
  08. pozemku parc. č. 642/111, o zapsané výměře 843 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  09. pozemku parc. č. 642/112, o zapsané výměře 362 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  10. pozemku parc. č. 642/26, o zapsané výměře 90 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p.,
  11. pozemku parc. č. 642/120, o zapsané výměře 45 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  12. pozemku parc. č. 642/106, o zapsané výměře 302 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  13. pozemku parc. č. 642/124, o zapsané výměře 258 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  14. pozemku parc. č. 642/27, o zapsané výměře 73 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p.,
  15. pozemku parc. č. 642/104, o zapsané výměře 153 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  16. pozemku parc. č. 642/108, o zapsané výměře 52 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  17. pozemku parc. č. 642/117, o zapsané výměře 168 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  18. pozemku parc. č. 642/22, o zapsané výměře 39 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p.,
  19. pozemku parc. č. 642/20, o zapsané výměře 23 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p.,
  20. pozemku parc. č. 642/19, o zapsané výměře 10758 m<sup>2</sup>,
  21. pozemku parc. č. 642/64, o zapsané výměře 5805 m<sup>2</sup>,
  22. pozemku parc. č. 642/63, o zapsané výměře 6015 m<sup>2</sup>,
  23. pozemku parc. č. 642/123, o zapsané výměře 10 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  24. pozemku parc. č. 642/122, o zapsané výměře 86 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
  25. pozemku parc. č. 642/121, o zapsané výměře 207 m<sup>2</sup>, (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573, a

B) v budoucnu pak propachtování těchto nemovitostí:

01. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/118,
02. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/105,
03. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/119,
04. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/110,
05. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/111,
06. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/112,
07. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/120,
08. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/106,
09. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/124,
10. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/104,
11. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/108,
12. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/117,
13. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/123,
14. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/122,
15. stavby bez č.p. na pozemku p.č. 642/121,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 1106.

*C) Konkrétně pak žádáte o poskytnutí veškerých podkladů, které byly jednotlivými zájemci, tedy společností:*

*a) AP TRUST a.s.,*

*b) SBEKO s.r.o.,*

*c) BALLOON – light – PRAHA spol. s r.o.,*

*v rámci předkládané nabídky na záměr doloženy, zejména pak o:*

*01. doložení jednotlivých nabídek,*

*02. plánu zefektivnění,*

*03. popsání podnikatelského záměru ve vztahu k propachtovaným nemovitostem,*

*04. písemných důkazů finanční spolehlivosti,*

*05. písemných důkazů způsobilosti provozovat propachtované nemovitosti,*

*06. referencí činnosti v oboru (facility management, správa, údržba, řízení a rozvoj budov, komerčních objektů, průmyslových areálů nebo zón),*

*07. návrhů částek k doplnění do návrhu pachtovní smlouvy.*

Poskytnutí požadovaných informací:

1. Veškeré podklady, předložené jednotlivými zájemci v nabídkách, přikládáme v příloze.

Upozorňujeme, že ve smyslu příslušné právní úpravy přechází odpovědnost za nakládání s poskytnutými informacemi okamžikem jejich poskytnutí na žadatele.

Šárka Fořtová, DiS.  
tajemnice

Přílohy: dle textu

Doprovodná informace ke zveřejnění: Žadateli byly poskytnuty požadované dokumenty uvedené v příloze.