

Zápis z 9. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 11. 12. 2024

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajíková, Jan Baloun, Luboš Ježil, Renata Brožková, Denisa Malečková (ÚMČ).

Omluveni: ----

Zasedání bylo zahájeno 11. 12. 2024 v 18:00 hod. a ukončeno v 19:00 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 9. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je kontrolní výbor usnášeníschopný. Následně došlo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu a k jejich jednohlasnému odsouhlasení:

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Renata Brožková

Předseda KV představil navrhovaný program a po diskusi nechal o návrhu hlasovat:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- B. Kontrola naplňování usnesení Rady
- C. Komunitní centrum a SK
- D. Areál Za Zastávkou
- E. Různé

Hlasování:

- *Pro: 5*
- *Proti: 0*
- *Zdržel se: 0*

A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové KV projednali usnesení z minulých období a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 18. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 2. 12. 2024

Usnesení KV 15/2024: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období a z 18. zastupitelstva ZMČ DM na základě dostupných informací a podkladů, s těmito závěry:

- Usnesení č.22/7: Kontrolní výbor – ZMČ pověřilo starostu mj. zadáním přezkumu smlouvy se společností Mahrla s.r.o. advokátní kanceláři s následnou inventarizací majetku, vč. ocenění majetku a vyhodnocení závazků MČ DM vůči společnosti Mahrla s.r.o. Byla zpracována Studie rozvoje průmyslového areálu Za Zastávkou a znalecký posudek Zhodnocení areálu Za Zastávkou. ***Úkol byl splněn a vypouští se.***
- Usnesení č. 39/2: Podnět na posouzení souladu využití území s platným územním plánem – ZMČ uložilo starostovi: Ověřit stav provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby; Ověřit informaci, že provozovna ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslat podnět na zrušení takového oprávnění.; Zaslat podnět na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor) aby zkontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR.; Zajistit informování ZMČ Dolní Měcholupy o výsledcích kontrol. ***KV doporučuje informování zastupitelů o aktuálním stavu věci na nejbližším jednání ZMČ. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č. 45/2: Směnná smlouva - ZMČ pověřilo starostu uzavřením směnné smlouvy (cyklostezka Uhříněves). ***Smlouva čeká na podpis na MČ Uhříněves, bude učiněno po dokončení stavby. Úkol nebyl splněn a trvá.***

- Usnesení č. 5/7: Psí agility hřiště – ZMČ pověřilo starostu projednáním záměru na MHMP a získání souhlasu na svěřeni pozemku par. č. 581/4 do péče MČDM. Rada navrhla revokaci usnesení spočívající v pronájmu jiného pozemku a s projednáním na nejbližším ZMČ a bylo požádáno o svěřeni pozemku kat. č. 591/1. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.7/9: Vysokorychlostní trať – ZMČ pověřilo starostu vypracováním plánu postupu pro zamezení stavby nadzemní varianty VRT včetně jednání se starosty okolních MČ a informování zastupitelů HMP. **Plán postupu nebyl předložen, zastupitelé jsou průběžně informováni.**
- Usnesení č.10/3: Areál Za Zastávkou – ZMČ pověřilo RMČ: předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi MČ DM a SBEKO s.r.o., na základě usnesení RMČ č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023; přípravou řádného transparentního otevřeného výběrového řízení podle zákona na pronájem Areálu Za Zastávkou a předložení podmínek výběrového řízení ZMČ; svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu s bodem jednání Areál Za Zastávkou; přípravou návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců.
Dohoda o narovnání byla uzavřena rozhodnutím RMČ 46/1; Pachtovní smlouva na 6 měsíců rozhodnutím RMČ 46/2; mimořádné zastupitelstvo bylo svoláno na 2. 1. 2024. Nové řádné VŘ vyhlášeno nebylo. Úkol nebyl splněn a trvá.
- Usnesení č.14/7: Vytvoření dostatečné kapacity parkovacích míst – sídliště Malý háj – ZMČ pověřilo Pracovní skupinu pro bezpečnost přípravou návrhu pro zvýšení bezpečnosti dopravy v lokalitě Malý háj. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.16/6: Aktualizace studie k územní změně ÚP Z3458 – ZMČ pověřilo starostu zasláním upravené studie na UZR MHMP, řešeno v rámci usn. ZMČ 17/3. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.17/3: Úprava studie ÚP – ZMČ pověřilo starostu zasláním upravené studie na UZR MHMP, která byla odeslána dne 30. 10. 2024. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.17/4: Školství – ZMČ pověřilo starostu vypracováním harmonogramu pro výstavbu kontejnerové přístavby ZŠ DM, který byl předložen na 18. ZMČ konaný dne 4. 12. 2024. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.18/3: Vysokorychlostní trať – ZMČ pověřilo starostu dalším jednáním ve smyslu usnesení, informování SŽ a MHMP a činit veškeré právní kroky proti schválení varianty NT. SŽ a MHMP nebyli zatím informováni. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ RADY

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání Rady MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 57. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 30. 9. 2024
- 58. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 7. 10. 2024
- 59. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 14. 10. 2024
- 60. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 21. 10. 2024
- 61. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 30. 10. 2024
- 62. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 1. 11. 2024
- 63. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 11. 11. 2024

Usnesení KV 16/2024: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení RMČ z minulých období a z období od 30. 9. 2024 do 11. 11. 2024 (57. – 63. zasedání RMČ) na základě dostupných informací a podkladů s níže uvedenými závěry:

- Usnesení č. 20/13: Objednávka na dodání osvětlovacích těles – RMČ pověřila starostu podpisem objednávky osvětlovacích těles u společnosti Visiocom s.r.o. za cenu 428 262,56 Kč (včetně DPH), **úkol byl splněn** a osvětlovací tělesa instalována. **KV prověřil průběh zakázky na 7. zasedání KV, a mj. požádal o doložení homologaci těles osvětlení. Předložené Potvrzení o vydání prohlášení o shodě však vztaženo k roku 2024, instalace světel proběhla v roce 2023. KV žádá o doložení platného prohlášení o shodě a ideálně i kopii**

vydaného ES prohlášení. KV dále ověří možnost nezávislého posouzení, zda-li osvětlení bylo dodáno za cenu obvyklou.

- Usnesení č. 24/5: Pronájem prostor (AK Měchurka) – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy. Jedná se o obecně schválenou smlouvu pro případné využití v budoucnu. **KV doporučil do budoucna lépe formulovat usnesení tak, aby nebylo v případech, kdy je otázkou, zda nějaká smlouva bude podepsána a není jasné, kdy k podpisu dojde, nebyl starosta zároveň pověřován podpisem takové smlouvy, čímž je z pohledu KV nutné úkol evidovat jako nesplněný (neboť k podpisu smlouvy nedošlo), ke zvážení je také revokace předmětného usnesení. Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 24/6: Revokace usnesení (agility hřiště) – RMČ pověřila tajemnici zařazením bodu na nejbližší ZMČ. Na 9. ZMČ byl tento bod stažen z programu, existuje více návrhů vhodných pozemků, měla by nejprve proběhnout diskuse a vybrán nevhodnější pozemek. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 25/8: Technické služby DM – RMČ JUDr. Ing. Petra Vltavského a Ing. Vladimíra Kubu k dalšímu rozvíjení tohoto záměru a k předložení požadavků na rozpočet na rok 2024. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 32/3: Dotace na zpracování studie sídelní zeleně: RMČ pověřila starostu podáním žádosti o dotaci, která byla MČDM přidělena. A dále realizací projektu „Pořízení Studie systému sídelní zeleně pro MČ Praha-Dolní Měcholupy“ společností Finanční poradenství, s.r.o., ta probíhá. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 45/3: Žádost o dar – RMČ pověřila tajemnici zajištěním tohoto usnesení. Smlouva nebyla podepsána z důvodů na straně obdarovaného, který dar nechce přijmout. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 47/7: Zřízení fondu – RMČ pověřila tajemnici předložit zřízení fondu na jednání ZMČ. Záměr byl předložen na jednání ZMČ konaného dne 20. 5., avšak projednávání tohoto bodu bylo přerušeno. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 51/6: Dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání EPP – RMČ pověřila starostu uzavřením dodatku, ke kterému došlo dne 22. 8. 2024. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 61/3: Žádost o směnu pozemků – RMČ pověřuje zpracovat směnnou smlouvu a tajemnici předložit žádost o směnu pozemků ZMČ. Smlouva byla vypracována a postoupena protistraně. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 63/2: Česká pošta - dodatek, dohoda o narovnání – RMČ pověřila starostu podepsat Dodatek č. 2. Jelikož usnesení je zmatečné, doporučuje jeho úpravu. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 63/3: Inventarizace. RMČ uložila tajemnici zajistit provedení inventarizace majetku a závazků MČ k 31. 12. 2024 včetně příspěvkových organizací; stanovit postup inventarizace majetku a zřídit inventarizační komisi; předložit zprávu o výsledcích RMČ a odevzdat příslušné doklady na MHMP do 14.2.2025 **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 63/7: Odpuštění pachtovného – RMČ pověřila starostu dalším jednáním a zadáním vyčíslení škody. **KV doporučuje se do budoucna zaměřit na prevenci podobných situací (např. ve formě smluvních ujednání). Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

C. KOMUNITNÍ CENTRUM A SK

Členové KV se na 7. zasedání KV seznámili s otevřeným dopisem zastupitele Martina Svobody ve věci pochybení při dostavbě Komunitního centra a SK a dále se zabýval podnětem na neuplatnění sankcí (penále) vůči dodavateli. Dle dostupných informací vyplývá: původní termín dokončení díla 31. 5. 2023, který byl dodatkem č. 1 prodloužen do 31. 8. 2023. Dílo bylo dle Předávacího protokolu dokončeno 21. 9. 2023, tedy s prodloužením 21 dní.

Usnesení KV 17/2024: KV doporučuje v souladu s péčí řádného hospodáře vyčísřit dle Smlouvy o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba skutečnou výši sankce za prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavby, a uplatnit vyčíslenou sankci po zhotoviteli, spol. Devpro s.r.o.

D. AREÁL ZA ZASTÁVKOU

Členové KV se seznámili s usnesením RMČ č. 56/5 – „Záměr pachtu“, č. 62/1 „Areál Za Zastávkou - Pachtovní smlouva na 4 měsíce“ a souvisejícími podklady vypsaného pachtu. Záměr byl vypsán dne 16. 10. (dle usn. RMČ 56/5) na dobu 15 dní a o pachtýři bylo rozhodnuto dne 1. 11. 2024 (usn. RMČ 62/1). Záměr byl RMČ zúžen na pachtýře spol. SBEKO, přesto ÚMČ obdržel dvě nabídky – SBEKO nabídlo pachtovné 315 tis. Kč/měs. (zájem projeven 31.10., cenová nabídka podána 1. 11.) a BALOON -light – PRAHA 480 tis. Kč/měs (zájem projeven a cenová nabídka podána 31. 10.). Dne 31. 10. došlo k podpisu dodatku Dohody o narovnání s SBEKO, který ponechává v užívání a požívání předmětu pachtu pachtýři SBEKO od 1. 11. do 28. 2. 2024.

Usnesení KV 18/2024: KV doporučuje prověřit a nechat podložit právním stanoviskem, zda-li usnesení č. 58/2 RMČ není v rozporu s usnesením č. 10/3 ZMČ ve smyslu vyhrazení práva rozhodování ve věci Areálu Za Zastávkou ZMČ.

KV shledal, že jednáním RMČ došlo k níže uvedeným pochybením, kdy nebylo jednáno v zájmu MČ Praha – Dolní Měcholupy a s péčí žádného hospodáře:

- Dodatek Dohody o narovnání s SBEKO byl odsouhlasen (30. 10.) a uzavřen (31. 10.) ještě před rozhodnutím o výběru pachtýře AAZ (1. 11.) na dobu 4 měsíců;
- Vypsaný záměr byl zúžen pouze na pachtýře SBEKO a nebyla umožněna veřejná soutěž pro získání ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
- SBEKO nabídlo pachtovné de facto až po lhůtě vyhlášeného záměru (1. 11.);
- RMČ uzavřela Pachtovní smlouvu s SBEKO, přestože rozdíl mezi nabízeným pachtovným činí 660 tis. Kč za předmětné období.

KV upozorňuje, že RMČ byla pověřena ZMČ vypsáním transparentního výběrového řízení již 27. 11. 2023 (usn. č. 10/3), tedy s dostatečným předstihem. KV rovněž upozorňuje, že v důsledku četných pochybení mohla MČDM vzniknout škoda.

E. RŮZNÉ

- 1) **Dílčí přezkoumání hospodaření MČ Praha – Dolní Měcholupy:** KV se seznámil s dílčím přezkoumáním. **Usnesení KV 19/2024:** KV bere na vědomí dílčí přezkoumání hospodaření se zjištěním - nebyly zjištěny chyby a nedostatky, a chyby a nedostatky z roku 2023 byly napraveny.
- 2) **Další jednání KV** je předběžně plánováno na 12. 3. 2025 v 18:00, nebo dle potřeby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Přehled plnění usnesení zastupitelstva a Rady MČDM

.....
předseda kontrolního výboru

.....
člen kontrolního výboru

.....
tajemník kontrolního výboru