

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis ze 18. zasedání výboru konaného dne 15.1.2025

#### Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich  
Ing. Michal Karel  
Ing. arch. Tomáš Choděra  
Ing. arch. Luděk Podlipný  
Ing. Vladimír Kuba  
Jakub Landa  
Ing. Luděk Dostál (přišel v 17:48)

#### Omluveni:

#### Hosté:

Jednání zahájeno v 17:40, ukončeno v 19:32

#### **Program výboru:**

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Regiojet – nové zjišťovací řízení – vyjádření k dokumentaci
3. Připojení datacentra Uhřetěves – vyjádření k dokumentaci
4. Odbahnění a sanace břehů RN Hornoměcholupská – vyjádření k dokumentaci
5. Plán zasedání VÚR na rok 2025
6. Různé

#### **1) Volba ověřovatele a schválení programu**

Protože předsedající ing. Luděk Dostál oznámil zpoždění z důvodu komplikované dopravy, byl po dobu jeho nepřítomnosti navržen za předsedajícího Mgr. A. Jiří Jindřich.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Předsedající byl schválen**

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Arch. Luděk Podlipný.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Ověřovatel byl schválen**

Nebyla navržena žádná úprava programu. Hlasování o programu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Program byl schválen**

#### **2) Regiojet – nové zjišťovací řízení – vyjádření k dokumentaci**

Jedná se o upravený záměr Depa Regiojet. Zástupce investora představil změny v záměru. Z původního záměru vypadl záměr ubytovacích kapacit pro zaměstnance. Proto bude administrativní budova se zázemím pro zaměstnance o dvě poschodí nižší. Záměr nebude obsahovat halu průjezdné myčky a halu lakovny. Hala lakovny bude nahrazena pouze lakovacím boxem, mytí souprav bude probíhat v zázemí v Malešicích. Provoz bude

ve dvou směnách celkově od 6:00 do 22:00 hod. Nákladní doprava je odhadována na 3 kamiony, 3 nákl. vozidla do 12 t a 5 dodávek denně. Provoz bude zahrnovat také 8 jízd vlakových souprav po stávajících kolejích, nájezd poslední soupravy ve 22 hod. Členové Výboru upozornili na absenci lapolů pro záchyt uniklých ropných látek z údržby. Dále bylo upozorněno na některé rozpory v dokumentaci např. v lakování, kdy je v dokumentaci informace o lakování celých vozidel, ale je zde jen malý lakovací box. Je třeba vysvětlit likvidaci olověných akumulátorů během výstavby. V dokumentaci se objevuje informace, že bude doplněno v čistopise. V jednom případě je i odkaz na neexistující kapitolu. Součástí záměru je i vybudování protihlukových opatření ve smyslu protihlukového valu a protihlukové stěny. Pro stavbu valu je počítáno s využitím vytěženého materiálu. Toto je třeba vyřešit i v návaznosti na případnou kontaminaci tohoto materiálu. V dokumentaci chybí posouzení záměru v kombinaci se záměrem obytného souboru Ekospolu v ulici U Továren. MČ bude požadovat zkušební provoz pro ověření všech opatření, zejména protihlukových. Bylo konstatováno, že venkovní osvětlení není blíže popsáno v návaznosti na eliminaci světelného smogu. Záměr a jeho dokumentace i po zmenšení vykazuje parametry, které opravňují požadovat posouzení EIA podle zákona. Je třeba požadovat zkušební provoz pro ověření kompenzačních opatření.

**Usnesení č. 18/2/2025:** Výbor doporučuje odeslat připomínky vypracované městskou částí ve spolupráci s právníkem. Výbor navrhuje doplnění požadavku na zkušební provoz včetně následného měření. Výbor doporučuje městské části do vyjádření zanechat požadavek na posouzení záměru podle zákona

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**  
**Usnesení bylo schváleno**

### **3) Připojení datacentra Uhříněves – vyjádření k dokumentaci**

Jedná se o datové propojení optickým kabelem. Stavba je koordinována s přeložkou Hornoměřolupské ulice.

**Usnesení č. 18/3/2025:** Výbor souhlasí s uvažovaným záměrem za podmínky koordinace s přeložkou Hornoměřolupské ulice a možností připojení areálu Za Zastávkou na optickou síť. Před vlastní realizací je třeba uzavřít smlouvy o věcných břemenech.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**  
**Usnesení bylo schváleno**

### **4) Odbahnění a sanace břehů RN Hornoměřolupská – vyjádření k dokumentaci**

Jedná se o opravu břehů retenční nádrže v Hostivaři včetně odbahnění a úpravy dna. Stavební práce částečně zasahují i na katastr Dolních Měřolup. Proběhne odstranění poškozených panelů na březích a jejich nahrazení přírodně bližším řešením. Bude opravena i přístupová panelová komunikace pro servisní práce na retenční nádrži.

**Usnesení č. 18/4/2025:** Výbor doporučuje městské části vydání souhlasného stanoviska se záměrem.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**  
**Usnesení bylo schváleno**

### **5) Plán zasedání VÚR na rok 2025**

Byl předložen plán zasedání Výboru na rok 2025. Předpoklad je, že se bude Výbor scházet cca 1 x měsíčně zhruba 10 dní před zasedání Zastupitelstva. 12.2.2025 jsou prázdniny. termín se posouvá na 19.2.2025. Bude vypuštěn srpnový termín. Červencový

termín bude posunut na 23.7.2025. Výbory se budou scházet podle potřeby i mimo tyto termíny, navržené termíny jsou pouze orientační.

**Usnesení č. 18/5/2025:** Výbor bere na vědomí předložený návrh termínů. Přesný termín bude vždy odeslán mailem členům Výboru.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

## **6) Různé**

### **Pozemek u areálu Za Zastávkou**

Pozemek koupil soukromý podnikatel. Má na něm povoleno nakládat se stavebním odpadem ovšem v menším rozsahu, než co je tam budováno. Byl již kontaktován ÚMČ Praha 15 a připravuje se i podnět k odboru ochrany prostředí MHMP. Proběhlo zde i kácení bez povolení.

### **Lario**

Plánovací smlouva není stále uzavřená. Stále běží odvolání MČ proti povolení záměru.

**Usnesení č. 18/6/2025:** Výbor navrhuje starostovi pokračovat v jednání se společností Lario ve smyslu uzavření plánovací smlouvy a uskutečnění projektu v přijatelné podobě. Starosta sdělí členům výboru konkrétní bližší technické informace, které brání uzavření dohody (plánovací smlouvy) s investorem.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

### **Obchvat Dolních Měcholup**

Byla zahájena stavba 511 SOKP. Proti územnímu rozhodnutí na obchvat DM bylo podáno odvolání.

**Usnesení č. 18/7/2025:** Výbor žádá starostu, aby ověřil stav přípravy obchvatu Dolních Měcholup z hlediska termínů a návazností na stavbu 511 SOKP.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

### **Tři dvojdomy Pod Lesíkem**

Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání sousedů.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál  
předseda Výboru

Ing. Arch. Luděk Podlipný  
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký  
tajemník Výboru