

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis ze 17. zasedání výboru konaného dne 27.11.2024

Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Michal Karel
Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 17:39)
Ing. arch. Luděk Podlipný
Ing. Vladimír Kuba

Omluveni:

Jakub Landa
Ing. Luděk Dostál

Hosté:

Jan Horyna
Jana Voříšková
Pavel Vojta
Ondřej Vrátný
Jan Kašpar

Jednání zahájeno v 17:32, ukončeno v 19:32

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Nový vjezd Na Slavíkově – vyjádření k upravené dokumentaci
3. Ecocare – vyjádření ke studii
4. Lario – informace o stavu projektu
5. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Mgr.A. Jiří Jindřich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Ověřovatel byl schválen

Z programu jednání bude stažen bod č. 4 – Lario – informace o stavu projektu
Hlasování o programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Program byl schválen

2) Nový vjezd Na Slavíkově – vyjádření k upravené dokumentaci

Jedná se o úpravu dokumentace v části dopravy v klidu. Žadatel upravil parkovací místa tak, že je jen jedno závislé stání v garáži tak, jak bylo domluveno na dřívějším zasedání.

Usnesení č. 16/2/2024: Výbor souhlasí s umístěním vjezdu na pozemek v souladu s předloženou dokumentací. Výbor doporučuje informovat investora o nutnosti uzavření plánovací smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Usnesení bylo schváleno

3) Ecocare – vyjádření ke studii

Investor představil projekt bytového domu na hranici s katastrálním územím Hostivař. Jedná se o projekt, který se snaží o maximální udržitelnost z hlediska životního prostředí. Bytový dům je navržen jako dřevostavba. Okolní zeleň bude v maximální možné míře využita a proběhne revitalizace území. V rámci projektu se počítá s využitím tzv. šedé vody. Hospodaření s dešťovou vodou je také součástí projektu. V rámci projektu je využívána práce ekologa, dendrologa, krajináře i biologa. Projekt počítá i s budoucí realizací staršího projektu cyklostezky směrem do Hostivaře. Projekt splňuje standardy parkování požadované po investorech městskou částí. Fotovoltaika počítá s bateriovým úložištěm a také s ukládáním přebytků do teplé vody. Pan Podlipný oznámil, že je při projednávání tohoto bodu ve střetu zájmů, protože je členem projekčního týmu.

Usnesení č. 16/3/2024: Výbor bere na vědomí předloženou studii a souhlasí s předloženým záměrem. Výbor upozorňuje investora o nutnosti uzavření plánovací smlouvy, do které budou vloženy parametry vycházející z dokumentace pro povolení záměru.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Usnesení bylo schváleno

4) Různé

Regiojet

Investor upravuje svůj záměr vypuštěním některých provozů. Zpracovali některé připomínky městské části, jako např. zemní val. Do konce roku 2024 by měla být hotová dokumentace pro posouzení vlivu na životní prostředí.

Lario

Poslední 2 měsíce se řeší plánovací smlouva. Stále se mění podmínky smlouvy. Finální verze není ještě k dispozici.

Hostivařská spojka

Je přerušeno územní řízení. Je třeba doplnit dokumentaci o již povolenou stavbu.

Obchvat Dolních Měcholup

Bylo podáno odvolání do územního rozhodnutí.

Cyklostezka do Uhříněvsi

Do konce roku by měla být hotová realizace. Budou se střídát úseky asfaltové s mlatem.

Revitalizace návsi

Připravuje se výběrové řízení na projektanta.

Generel sídelní zeleně

Je zadáno jeho zpracování. Generel bude řešit stav zeleně a možnosti zlepšení tohoto stavu.

ZŠ a MŠ Malý háj

Je vydáno územní rozhodnutí. Pracuje se na dokumentaci pro stavební povolení.

Přístavba a nástavba ZŠ Kutnohorská

Bylo vypsáno výběrové řízení na Desing & Build.

Tři dětské skupiny

Stavba probíhá. Během jara by měla být stavba dokončena.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru