



Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Rada městské části

USNESENÍ

číslo 67/1/24
ze dne 17. 12. 2024

Záměr dlouhodobého pachtu nemovitostí v areálu Za Zastávkou

Rada městské části Praha-Dolní Měcholupy

I. SE SEZNÁMILA

- a) s důvodovou zprávou
- b) s návrhem pachtovní smlouvy
- c) s návrhem na vypsání záměru dlouhodobého pachtu nemovitostí v areálu Za Zastávkou na dobu určitou 10 let ve znění dle přílohy tohoto usnesení, včetně podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení
- d) s porovnáním rizik

II. SOUHLASÍ

- a) s návrhem vypsání záměru dlouhodobého pachtu nemovitostí v areálu Za Zastávkou ve znění dle přílohy tohoto usnesení
- b) se zveřejnění záměru dlouhodobého pachtu nemovitostí v areálu Za Zastávkou ve znění dle přílohy tohoto usnesení týkající se níže uvedených nemovitostí:
 - o pozemek par. č. 642/23, o zapsané výměře 1289 m², včetně stavby č.p. 377,
 - o pozemek par. č. 642/21, o zapsané výměře 5998 m²,
 - o pozemek par. č. 642/118, o zapsané výměře 124 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/105, o zapsané výměře 445 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/119, o zapsané výměře 54 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/110, o zapsané výměře 99 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/24, o zapsané výměře 148 m², včetně stavby bez č.p.,
 - o pozemek par. č. 642/111, o zapsané výměře 843 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/112, o zapsané výměře 362 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/26, o zapsané výměře 90 m², včetně stavby bez č.p.,
 - o pozemek par. č. 642/120, o zapsané výměře 45 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
 - o pozemek par. č. 642/106, o zapsané výměře 302 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),

- pozemek par. č. 642/124, o zapsané výměře 258 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- pozemek par. č. 642/27, o zapsané výměře 73 m², včetně stavby bez č.p.,
- pozemek par. č. 642/104, o zapsané výměře 153 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- pozemek par. č. 642/108, o zapsané výměře 52 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- pozemek par. č. 642/117, o zapsané výměře 168 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- pozemek par. č. 642/22, o zapsané výměře 39 m², včetně stavby bez č.p.,
- pozemek par. č. 642/20, o zapsané výměře 23 m², včetně stavby bez č.p.,
- pozemek par. č. 642/19, o zapsané výměře 10758 m²,
- pozemek par. č. 642/64, o zapsané výměře 5805 m²,
- pozemek par. č. 642/63, o zapsané výměře 6015 m²,
- pozemek par. č. 642/123, o zapsané výměře 10 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- pozemek par. č. 642/122, o zapsané výměře 86 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),
- pozemek par. č. 642/121, o zapsané výměře 207 m², (nevztahuje se na stavbu na daném pozemku bez č.p.),

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 573,

c) a současně v budoucnu propachtovat stejnému vybranému pachtýři (za podmínky, že se dále uvedené nemovitosti stanou vlastnictvím hl. m. Prahy a MČ získá právo hospodaření s nimi) dále specifikované nemovitosti:

- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/118,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/105,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/119,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/110,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/111,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/112,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/120,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/106,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/124,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/104,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/108,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/117,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/123,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/122,
- stavbu bez č.p. na pozemku p.č. 642/121,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha na listu vlastnictví č. 1106.

To vše uchazeči (pachtýři), který nabídne nejvýhodnější podmínky, a to na dobu určitou 10 let.

III. POVĚŘUJE

- a) starostu vypsáním záměru
- b) starostu přípravou dokumentů nezbytných k vypsání záměru
- c) starostu sestavením výběrové komise ve složení – Mgr. Málek, Ing. Pohl, Mgr. A. Jindřich, R. Brožková, M. Kembitzký, M. Slavíková, + zástupce opozice.
- d) starostu předložením závěru komise Zastupitelstvu MČ

IV. REVOKUJE

- a) usnesení RMČ č. 65/11/24 tím, že toto usnesení ze dne 25.11.2024 ruší a nahrazuje tímto usnesením

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
1. místostarostka