

## **Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy**

### **Zápis z 15. zasedání výboru konaného dne 19.6.2024**

#### Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich  
Jakub Landa (odešel v 18:40)  
Ing. Michal Karel  
Ing. arch. Tomáš Choděra  
Ing. Luděk Dostál  
Ing. arch. Luděk Podlipný

#### Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

#### Hosté:

Tomáš Ctibor  
Josef Kotrč

Jednání zahájeno v 17:36, ukončeno v 19:38

#### **Program výboru:**

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Nové připojení na komunikaci Na Slavíkově - vyjádření k záměru
3. Pozemky U Lázeňky - připojení inženýrských sítí - vyjádření k záměru
4. ZÚP 3458 - aktualizovaná studie - vyjádření ke studii
5. Novostavba bytového domu Kutnohorská - vyjádření k záměru
6. Dočasná přípojka pro autobazar - vyjádření k upravené dokumentaci
7. Různé

#### **1) Volba ověřovatele a schválení programu**

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Ověřovatel byl schválen**

Návrh na doplnění bodu Country saloon.

Doplňný program:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Nové připojení na komunikaci Na Slavíkově - vyjádření k záměru
3. Pozemky U Lázeňky - připojení inženýrských sítí - vyjádření k záměru
4. ZÚP 3458 - aktualizovaná studie - vyjádření ke studii
5. Novostavba bytového domu Kutnohorská - vyjádření k záměru
6. Dočasná přípojka pro autobazar - vyjádření k upravené dokumentaci
7. Country saloon - souhlas s prodloužením dočasné stavby
8. Různé

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Program byl schválen**

## **2) Nové připojení na komunikaci Na Slavíkově - vyjádření k záměru**

Žadatel má zájem parkovat i druhým vozidlem na svém pozemku. Stávající vjezd neumožňuje zaparkování druhého vozidla vedle domu, a proto má žadatel zájem vytvořit ještě jeden vjezd na svůj pozemek. Novému vjezdu nebrání žádný strom ani vyznačené parkovací stání.

**Usnesení č. 15/2/2024:** Výbor souhlasí s novým připojením v druhé části pozemku a žadatel předloží vizualizaci brány a celého plotu po vybudování nového připojení.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

## **3) Pozemky U Lázeňky - připojení inženýrských sítí - vyjádření k záměru**

Tyto pozemky hraničí s katastrálním územím Dubče. Na části pozemku je podle územního plánu využití pro zeleň. Zájemem Dubče je v rámci kontribuční smlouvy získat tyto části pozemků pro zachování a rozvoj zeleně v území. Žadatel uvažuje využití navazujících stavebních pozemků v jeho vlastnictví. Dubeč potřebuje vybudovat komunikaci k sousedícím pozemkům.

**Usnesení č. 15/3/2024:** Výbor nesouhlasí s připojením a pro změnu stanoviska požaduje uzavření kontribuční smlouvy, která bude definovat rozsah budoucího záměru s možnou náhradou pozemku pod zeleným pásem v rámci kontribuční smlouvy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

## **4) ZÚP 3458 - aktualizovaná studie - vyjádření ke studii**

Zástupce 4ct a JRD představili aktualizovanou studii ke změně územního plánu. Jedná se o území za statku po obou stranách ulice Dolnoměcholupská. Jsou aktualizovány hranice tak, aby byly v souladu s návrhem Metropolitního plánu. Byl upraven kód míry využití v jedné části tak, aby lépe popsal navrženou kapacitu. Dojde k úpravě z C na D. V místě plánovaného náměstí dojde k úpravě urbanistických dispozic i v návaznosti na potřebný průjezd územím. V severní části je území mírně rozšířeno podle aktuálního návrhu obchvatové komunikace Dolních Měcholup. Je třeba lépe pojmenovat a označit plochy pro veřejnou vybavenost.

**Usnesení č. 15/4/2024:** Výbor souhlasí s předloženou studií. Výbor požaduje v místech navrhované veřejné infrastruktury doplnit do návrhu územního plánu funkci VV - veřejná vybavenost.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

## **5) Novostavba bytového domu Kutnohorská - vyjádření k záměru**

Jedná se o novou výstavbu na místě stávajícího rodinného domu. Pozemek bude zastavěn ze 2/3. Je třeba řádně vyřešit parkování na pozemku, protože na pozemku je velmi málo místa. Záměr počítá s 13 parkovacími stánkami a z toho je devět na zakladačích. Hustota zástavby záměru nevybočuje z obvyklé zástavby v blízkém okolí. Záměr obsahuje celkem 7 bytových jednotek. Záměr je situován až na hranici sousedních pozemků. V rámci dopravního stínu na Kutnohorské by bylo dobré vyprojektovat odbočovací a připojovací pruhy k záměru.

**Usnesení č. 15/5/2024:** Výbor bere na vědomí předloženou studii. Výbor požaduje předložit projekt dopravního řešení výjezdu vozidel z objektu včetně objektu podzemních garáží s využitím odbočovacích a připojovacích pruhů tak, aby byl zlepšen výhled a nebyl blokován průjezd po Kutnohorské ulici.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **6) Dočasná přípojka pro autobazar - vyjádření k upravené dokumentaci**

Projekt odpovídá předchozímu projednání. Je třeba dát stavbě omezenou dočasnost na krátkou dobu s možností prodloužení termínu.

**Usnesení č. 15/6/2024:** Výbor s projektem souhlasí za podmínky, že stavba dočasná bude časově omezena na maximální dobu tří let.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **7) Country saloon - souhlas s prodloužením dočasné stavby**

Jedná se o stávající dočasnou stavbu restaurace. Kolaudace dočasné stavby byla v roce 1994 s dočasností do roku 2004. Provozovatel má opakovaně souhlasné vyjádření od IPR Praha k prodloužení dočasnosti. Stavba byla zkolaudována před účinností stávajícího územního plánu, a tudíž není povolení dočasnosti stavby v rozporu s územním plánem. Provozovatel požádal městskou část o udělení souhlasu.

**Usnesení č. 15/7/2024:** Výbor souhlasí s vydáním souhlasu na prodloužení dočasnosti stavby v intencích platné nájemní smlouvy s městskou částí.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

**Usnesení bylo schváleno**

#### **8) Různé**

##### **Vysokorychlostní trať**

Proběhla vycházka na místě. Existuje varianta s vedením tratě pod zemí v místě plánovaného metropolitního parku. Referendum, které proběhlo, je platné a závazné. Městská část má usilovat o to, aby trať v Dolních Měcholucech vedla v co největší možné míře pod zemí. Slatina by měla být v blízké době vyhlášena přírodní rezervací. Odbor ochrany prostředí Magistrátu proto požaduje, aby trať v její blízkosti vedla po povrchu.

##### **Metropolitní plán**

Jsou zapracovávány připomínky. V roce 2025 bude další veřejné projednání nad rámec zákona. Rozvojové lokality budou mít omezení - výstavba bude umožněna až po uzavření plánovací smlouvy.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál  
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich  
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký  
tajemník Výboru