

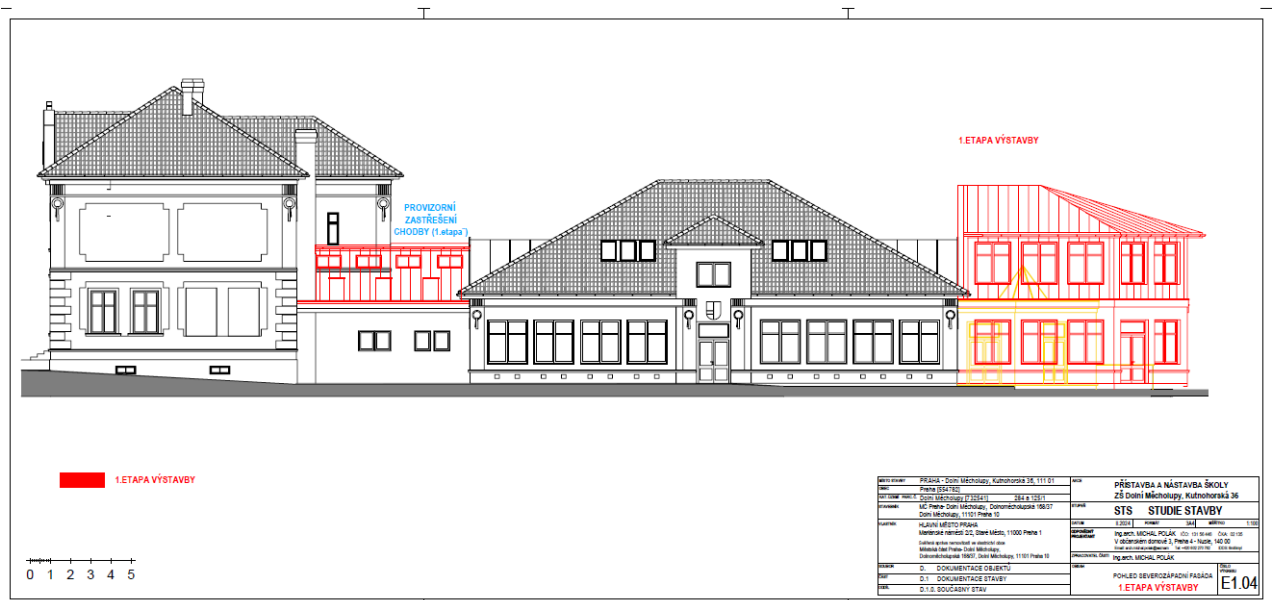
PŘÍSTAVBA ZŠ KUTNOHORSKÁ

Přístavba školy je rozdělena do dvou etap. V 1. etapě budou přistavěny 4 nové učebny v prostoru stávajícího ateliéru a sociální zařízení na spojovacím krčku. V 2. etapě pak bude realizována nástavba stávající budovy a chybějící komunikační propojení s původní školou v patře.

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ŠKOLY – OBĚ ETAPY



PRVNÍ ETAPA - přístavba



DRUHÁ ETAPA - nástavba



PLÁN REALIZACE:

FÁZE HARMONOGRAMU PŘÍSTAVBA ZŠ KUTNOHORSKÁ	
Pojmenování fáze	ukončení fáze
DOPRACOVÁNÍ STUDIE	7/2024
dokumentace ke stavebnímu povolení	9/2024
zajištění stavebního povolení - inženýring	4/2025
výběrové řízení na dodavatele stavebních prací Design & Build včetně prováděcí dokumentace dle dokumentace pro SP	12/2024
dokumentace pro provedení stavby v rámci D & B	5/2025
stavební práce 1.fáze - přístavba 4 učeben a toalet	7/2025
kolaudace 1.fáze	8/2025
stavební práce 2 .fáze - nástavba	7/2026
kolaudace školy 2 .fáze - nástavba	8/2026

ODHAD NÁKLADŮ A FINACOVÁNÍ:

Předpokládané celkové náklady jsou 25 – 30 mil. Kč. Přičemž první fáze výstavby by stála cca 13 – 15 mil. Kč. Druhá fáze pak rovněž 13 – 15 mil. Kč.

V současnosti máme na přístavbu poskytnutu dotaci 4.000.000 Kč od MHMP. První etapu jsme schopni zafinancovat z vlastního rozpočtu. Po vydání stavebního povolení pak požádáme na druhou etapu o dotaci z MHMP nebo bezúročnou půjčku.

ODHAD IN stavby: Dolní Měcholupy - přístavba a nástavba objektu základní školy Praha 10, Kutnohorská 36

		zastavěná plocha	obestavěný prostor	cena/Mj ¹⁾	cena	odpočet ²⁾	náklady stavby
		m2	m3	Kč	Kč		Kč
SO-01	patrová přístavba	150	1200	10 435,00 Kč	12 522 000,00 Kč	22 000,00 Kč	12 500 000,00 Kč
SO-02	1. patro - dispoziční změny, zásah do krovu	450	1600	10 435,00 Kč	16 696 000,00 Kč	7 696 000,00 Kč	9 000 000,00 Kč
SO-03	spojovací krček, zásah do pův.budovy školy	70	400	10 435,00 Kč	4 174 000,00 Kč	174 000,00 Kč	4 000 000,00 Kč
		670	3200		33 392 000,00 Kč	-3 108 000,00 Kč	25 500 000,00 Kč

ZÁLOŽNÍ VARIANTA – KONTEJNEROVÁ přístavba

Pronájem kontejnerové učebny na 9 měsíců ze 6 modulů + spojovací krček. Sociálky v původní budově. Elektřina je v místě krčku. Vytápění přímotopem.

