

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 2. 1. 2024 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Iveta Běhounková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Marek Dědik (NO), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (Pro), Jan Rajnoch (NO), Martin Svoboda (Pro), Vladimír Študent (Pro), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký, Barbora Dubská (úřad)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Omluveni: Luděk Dostál (ODS)

Počet přítomných členů zastupitelstva: 14 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 12. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v mimořádném termínu a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (*audiozáznam 0:00:00; stenozáznam str. 2)*

(*audiozáznam 0:01:22; stenozáznam str. 2)*

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni V. Kuba a P. Vltavský.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

ZVEŘEJNĚNÝ PROGRAM JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:02:23; stenozáznam str. 2)*

1. Areál Za Zastávkou
2. Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu
3. Změny územního plánu
4. Různé

O navrženém programu bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

1. Areál Za Zastávkou (*audiozáznam 0:03:08; stenozáznam str. 2)*

Starosta uvedl, že se jedná o pokračování z minulého zasedání, kdy Radě byly uloženy nějaké úkoly. Jedním z nich bylo navrhnout ukončení smlouvy. K tomuto bylo zpracováno několik právních rozborů, které byly zastupitelům zaslány. S ohledem na skutečnost, že dle některých právních názorů může být smlouva uzavřená s firmou SBeko, s.r.o. označena za neplatnou, je navrženo usnesení, na jehož základě RMČ vstoupí do jednání s firmou SBeko, s.r.o s cílem uzavřít dohodu o narovnání, která by umožnila ukončení stávající pachtovní smlouvy. Zároveň by pak bylo možné zveřejnit nový záměr na období 6 měsíců, jak bylo schváleno na předchozím zasedání ZMČ. Stanovisko právní kanceláře Kropáček Legal, která pachtovní smlouvu zpracovala okomentoval její zástupce.

Diskuse (*audiozáznam 0:06:34; stenozáznam str. 3*): P. Svoboda (AK Kropáček)

Procedurální hlasování o udělení slova na dalších 5 minut pro zástupce advokátní kanceláře.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Diskuse (*audiozáznam 0:12:52; stenozáznam str. 4*): J. Jindřich, M. Svoboda, P. Vltavský

Procedurální hlasování o udělení slova na dalších 5 minut pro M. Svobodu.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 3.

návrh byl přijat

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: L. Ježil, V. Kuba, P. Vltavský

Diskuse (*audiozáznam 0:24:39; stenozáznam str. 7*): M. Svoboda, J. Jindřich, P. Svoboda (AK Kropáček), V. Študent, V. Kuba, I. Běhounková, L. Motlík, P. Vltavský, J. Doláková, M. Dědik; veřejnost – J. Brožek, Š. Tyl, P. Mrštík

V průběhu rozpravy předložili opoziční zastupitelé protinávrh usnesení a to doplněním:

do bodu I. BERE NA VĚDOMÍ doplnění odrážky

- že jednou z možností je dohoda se společností SBEKO, s.r.o.

do bodu II. POVĚŘUJE do první odrážky

- předložením zastupitelstvu návrh dohody o narovnání... (*dále pokračování ve znění původně navrženého usnesení*)

bodu III. UKLÁDÁ

- starostovi neprodleně zastupitelům předložit již dříve požadované dokumenty

o komunikaci mezi MČ a AK Kropáček od 16.10. do 11.12.2023

o draft znaleckého posudku na hodnotu staveb provedených firmou Mahrla, s.r.o.

O protinávruhu usnesení bylo hlasováno takto.

Hlasováno: pro 5, proti 1, zdržel se 8.

návrh nebyl přijat

Pro: M. Dědik, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Proti: R. Kužel

Zdržel se: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Dále bylo hlasováno o usnesení ve znění, které bylo navrženo na začátku projednávání tohoto bodu. Zastupitelstvo vzalo na vědomí skutečnost, že s ohledem na způsob vypsání záměru (č.j. 1496/2023), zveřejněného na úřední desce MČ od 27.9.2023 do 16.10.2023, může být pachtovní smlouva ze dne 25.10.2023, uzavřená mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., označena za neplatnou. Zastupitelstvo pověřilo Radu MČ formulováním a uzavřením dohody o narovnání se společností SBEKO, s.r.o., jejímž předmětem bude ukončení pachtovní smlouvy uzavřené 25.10.2023 mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o. a přípravou vypsání nového záměru dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze na propachtování Areálu Za Zastávkou na dobu 6 měsíců.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 5.

UZ 12/1 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Zdržel se: M. Dědik, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

2. Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu

(*audiozáznam 1:14:12; stenozáznam str. 20*)

Na předchozím zasedání Zastupitelstva bylo schváleno usnesení, že by MČ měla podnikat kroky ke snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na občany. Rada MČ navrhla vytvoření pracovní skupiny a prověřila, jak je to s rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí o prodloužení provozu firmy TASY, s.r.o. Starosta dále uvedl, že změna územního plánu, kterou navrhla MČ Praha-Dolní Měcholupy nebyla Výborem územního rozvoje Zastupitelstva hlavního města Prahy podpořena z důvodu nadbytečnosti s tím, že územní plán do budoucnosti nepočítá s rozlišením nerušící a rušící výroby.

Diskuse (*audiozáznam 1:16:46; stenozáznam str. 20*): V. Študent, M. Kemberitzký, I. Běhounková, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozhodnutí odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy o povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru a úpravě odpadů žadatele, společnosti TASY s.r.o. a vznik pracovní skupiny k této problematice ve složení Bc. Jana Doláková, Ing. Vladimír Študent a Kateřina Tomíčková.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

UZ 12/2 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

3. Změny územního plánu (*audiozáznam 1:20:57; stenozáznam str. 21*)

Jedná se o tři změny územního plánu, které projednal výbor územního rozvoje.

ZÚP v lokalitě Ke Kabelovně: Jedná se o lokalitu křížení budoucího obchvatem DM (Hostivařská spojka), kde MČ má veřejný zájem na získání pozemků pod obchvatem. Výborem pro územní rozvoj bylo doporučeno návrh na změnu ÚP podpořit a připojit se k němu.

ZÚP na pozemku 641/1: Jedná se o pozemek podél Kutnohorské ulice naproti průmyslovému areálu na hranici katastrálních území Dolní Měcholupy a Uhříněves. Pozemek v současné době slouží jako zemědělská půda a návrh změny ÚP zde předpokládá průmyslovou zónu. Toto se neslučuje s koncepčním rozvojem Dolních Měcholup, a proto VÚR doporučil tento návrh na změnu ÚP nepodpořit.

ZÚP v lokalitě Za Křížem: Před komentářem k této změně oznámil starosta, že je ve střetu zájmů. Návrh na změnu ÚP v této lokalitě již byla zastupitelstvu předložena a byla zastupiteli podpořena. MČ v předmětném území vlastní dva pozemky a Magistrát navrhuje, aby se MČ se svými pozemky k žádosti připojila.

Diskuse (*audiozáznam 1:29:04; stenozáznam str. 22*): M. Svoboda, J. Jindřich, V. Študent

Zastupitelstvo schválilo navrženou změnu Územního plánu v lokalitě Ke Kabelovně a připojení MČ k této žádosti. Zastupitelstvo schválilo připojení se k žádosti o změnu Územního plánu v lokalitě Za Křížem a její rozšíření o pozemky parc.č. 625/6 a 805/1 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Zastupitelstvo neschválilo pořízení změny územního plánu týkající se pozemku parc. č. 641/1 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 6.

UZ 12/3 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Zdržel se: I. Běhounková, M. Dědik, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

4. Různé

➤ M. Svoboda (*audiozáznam 1:39:49; stenozáznam str. 25*) – dotaz na vývoj získávání územního rozhodnutí pro novou základní školu a dotaz na dostavbu Sportovního centra.

Diskuse: J. Jindřich, M. Dědik

➤ M. Dědik (*audiozáznam 1:45:50; stenozáznam str. 26*) – dotaz na umístění Měchurky do areálu SK

Diskuse: J. Jindřich, V. Kuba, J. Doláková

➤ L. Motlík (*audiozáznam 1:49:00; stenozáznam str. 27*) – dotaz na investiční akci přístavby základní školy ve staré části Dolních Měcholup

Diskuse: J. Jindřich, M. Svoboda

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 19:31 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 12/1-3 ze dne 2. 1. 2024, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Vladimír Kuba

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha-Dolní Měcholupy

.....
JUDr. Petr Vltavský