

## Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 27. 11. 2023 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Iveta Běhounková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Marek Dědik (NO), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (Pro), Jan Rajnoch (NO), Martin Svoboda (Pro), Vladimír Študent (Pro), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký, Barbora Dubská (úřad), Michal Pohnán (MP)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Omluveni: Luděk Dostál (ODS)

Počet přítomných členů zastupitelstva: 14 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 10. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (*audiozáznam 0:00:00; stenozáznam str. 2)*

(*audiozáznam 0:02:01; stenozáznam str. 2)*

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni R. Brožková a M. Blažek.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

**ZVEŘEJNĚNÝ PROGRAM JEDNÁNÍ** (*audiozáznam 0:02:26; stenozáznam str. 2)*

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Koupě bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce
3. Mimořádná odměna
4. Odejmutí majetku ve svěřené správě
5. Termíny veřejných zasedání ZMČ na rok 2024
6. Areál Za Zastávkou
7. Různé

Starosta informoval, že navrhuje do programu zařadit bod Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci. V. Študent dále navrhnul zařadit bod Petice – Vysokorychlostní trať a bod Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu. V. Študent také navrhl úpravu pořadí bodů – přesunutí bodu Areál Za Zastávkou jako bod 3. O návrzích na úpravu programu bylo hlasováno jednotlivě, a to následujícím způsobem.

Diskuse (*audiozáznam 0:04:53; stenozáznam str. 3*): V. Študent, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda

Zařazení bodu Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci jako bod 2.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**návrh byl přijat**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Zařazení bodu Petice – Vysokorychlostní trať jako bod 7.

Hlasováno: pro 7, proti 2, zdržel se 5.

**návrh nebyl přijat**

Pro: R. Brožková, M. Dědik, L. Ježil, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent,

Proti: J. Jindřich, R. Kužel

Zdržel se: I. Běhounková, M. Blažek, J. Doláková, V. Kuba, P. Vltavský

Zařazení bodu Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu jako bod 7.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 3.

**návrh byl přijat**

Pro: M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Zdržel se: I. Běhounková, J. Doláková, R. Kužel

Předřazení bodu Areál Za Zastávkou jako bod 3.

Hlasováno: pro 11, proti 1, zdržel se 2.

**návrh byl přijat**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Proti: J. Jindřich

Zdržel se: V. Kuba, R. Kužel

### **UPRAVENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci
3. Areál Za Zastávkou
4. Koupě bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce
5. Mimořádná odměna
6. Odejmutí majetku ve svěřené správě
7. Termíny veřejných zasedání ZMČ na rok 2024
8. Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu
9. Různé

Program doplněný o schválené úpravy byl schválen.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**program byl schválen**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

#### **1. Bezpečnostní situace v MČ** (*audiozáznam 0:02:57; stenozáznam str. 5*)

Strážník MP Michal Pohnán informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v září a říjnu 2023. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se v září udál 1 TČ, a to 1x vloupání do rodinných/bytových domů, garáží, sklepů a v říjnu se udály 2 TČ a 4 přestupky. Na území spadajícím pod MOP Uhřetíněves se v září udál 1 TČ, a to 1x pokus krádeže jízdního kola, a dále 4 přestupky. V říjnu pak 2 TČ a 3 přestupky. Druhy TČ, které se v říjnu udály v DM, byly 1 podvod, 1x pokus podvodu na internetu, 1x neoprávněné držení platebního prostředku, 1x poškození cizí věci a 1x krádež vozidla.

Diskuse (*audiozáznam 0:13:08; stenozáznam str. 5*): R. Brožková, M. Pohnán, J. Jindřich, P. Vltavský, J. Doláková, veřejnost – H. Miksánková, J. Brožek

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bezpečnostní situaci v MČ za měsíce září a říjen 2023.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 10/1 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

#### **2. Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

(*audiozáznam 0:23:16; stenozáznam str. 8*)

Jedná se o schválení Dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o návratné finanční výpomoci, kterou MČ uzavřela s Hlavním městem Prahou. Dodatkem se mění lhůta pro kolaudaci Sportovního centra Dolní Měcholupy z 31. 12. 2023 na 30. 4. 2024. Zastupitelstvem hlavního města Prahy byl dodatek č. 2 schválen a MČ nyní obdržela výzvu k jeho uzavření.

Diskuse: nikdo se nepřihlásil

Zastupitelstvo schválilo uzavření Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000408/2022, kterým se prodlužuje termín dosažení účelu návratné finanční výpomoci do 30. 4. 2024 a pověřilo starostu uzavřením tohoto dodatku.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 10/2 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

#### **3. Areál Za Zastávkou** (*audiozáznam 0:25:41; stenozáznam str. 9*)

Předkladatel předal slovo M. Svobodovi, aby bod uvedl. K 31. 12. 2023 končí nájemní smlouva na areál s firmou Mahrla. Na předchozích zasedáních bylo v rámci diskuse uvedeno, že bod bude předložen ke schválení zastupitelstvu, ale pak bylo 23. 10. 2023 Radou schváleno usnesení, že bude uzavřena Pachtovní smlouva na areál s firmou Sbeko, s.r.o., proto V. Študent požádal o zařazení tohoto bodu na jednání zastupitelstva k projednání.

Diskuse (*audiozáznam 0:28:51; stenozáznam str. 9*): M. Svoboda, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský, L. Motlík, V. Študent, J. Doláková

V průběhu rozsáhlé diskuse byla vyhlášena přestávka na 10 minut, poté se v rozpravě pokračovalo příspěvky veřejnosti. Pokračování diskuse (*audiozáznam 2:08:52; stenozáznam str. 27*): V. Hricišin, J. Brožek, Š. Tyl

Po ukončení diskuse bylo hlasováno o protinávru usnesení, který předložila J. Doláková a byl doplněn M. Svobodou. Pro přesnou formulaci znění usnesení, o kterém se bude hlasovat byla vyhlášena 5 min. přestávka. Předložený protinávrh usnesení J. Dolákové byl doplněn o následující odrážky:

V bodě IV. POVĚŘUJE Radu MČ Praha-Dolní Měcholupy

- úprava první odrážky: změna z „výpovědí pachtovní smlouvy uzavřené dne ...“ na „předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne ...“
- doplnění odrážky ve znění: svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu s bodem jednání Areál Za Zastávkou
- doplnění odrážky ve znění: připravením návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců

O protinávru usnesení předloženém J. Dolákovou a s úpravami M. Svobody bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 6.

**UZ 10/3 schváleno**

Pro: I. Běhounková, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: M. Blažek, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Zastupitelstvo svým hlasováním k bodu Areál Za Zastávkou přijalo usnesení ve znění:

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

#### I. SE SEZNÁMILO

- s uzavřením pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023

#### II. POVAŽUJE

- uzavření pachtovní smlouvy mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023 bez předchozího otevřeného výběrového řízení za netransparentní

#### III. SI VYHRAZUJE

- podle § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 59 odst. 4 a § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze, rozhodování ve věci pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023

#### IV. POVĚŘUJE

Radu Městské části Praha-Dolní Měcholupy

- předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023
- přípravou řádného transparentního otevřeného výběrového řízení podle zákona na pronájem Areálu Za Zastávkou a předložení podmínek výběrového řízení Zastupitelstvu Praha-Dolní Měcholupy
- svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu s bodem jednání Areál Za Zastávkou
- připravením návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců

#### 4. Koupě bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce

(*audiozáznam 2:42:40; stenozáznam str. 35*)

Jedná se o kupní smlouvu s Euro Park Praha ALFA, a.s. na bytovou jednotku a garážové stání v domě v Malém háji, kterou MČ získala jako kontribuci.

Diskuse: nikdo se nepřihlásil

Zastupitelstvo schválilo uzavření kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 635/408 a kupní smlouvu na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/52 na jednotce č. 635/113.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 10/4 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## 5. Mimořádná odměna (audiozáznam 2:47:00; stenozáznam str. 36)

P. Vltavský navrhnul schválit uvolněnému starostovi mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny za jeho mimořádné nasazení a plnění úkolů starosty, jako je např. řízení investic v oblasti výstavby, jednání s MHMP i dalšími partnery a vyjednávání z hlediska územního plánování.

Diskuse (audiozáznam 2:48:11; stenozáznam str. 37): M. Svoboda, V Kuba

Zastupitelstvo hlasovalo o poskytnutí mimořádné odměny ve výši jedné měsíční odměny uvolněnému starostovi Mgr.A. Jiřímu Jindřichovi následovně.

Hlasováno: pro 7, proti 5, zdržel se 2.

**usnesení nebylo přijato**

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Proti: M. Dědik, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: I. Běhounková, J. Jindřich

## 6. Odejmutí majetku ve svěřené správě (audiozáznam 2:54:35; stenozáznam str. 38)

Věc již byla dříve projednávána a byla schválena a podepsána smlouva na výměnu pozemku, kterou ale Magistrát označil jako neproveditelnou. Po jednání na MHMP vyplynulo, že MČ Praha-Dolní Měcholupy nemůže vlastnit pozemek v katastru Štěrbohol. Řešením tedy je, že MČ požádá o odsvěření pozemku a směnu s žadatelem provede přímo MHMP.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo pověřilo starostu podáním žádosti o odejmutí pozemku ze svěřené správy městské části Praha-Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 10/5 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## 7. Termíny veřejných zasedání ZMČ na rok 2024 (audiozáznam 3:02:53; stenozáznam str. 40)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí termíny veřejných zasedání ZMČ pro rok 2024, které jsou následující.

měsíc	číslo	termín
leden	11.	pondělí 29. 1. od 17:30 hodin
březen	12.	pondělí 25. 3. od 17:30 hodin
červen	13.	pondělí 24. 6. od 17:30 hodin
září	14.	pondělí 23. 9. od 17:30 hodin
prosinec	15.	pondělí 2. 12. od 17:30 hodin

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 10/6 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## 8. Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu

(audiozáznam 3:03:42; stenozáznam str. 41)

V. Študent uvedl, že se jedná o téma, ve kterém se angažuje také velká část veřejnosti. Jedná se o hluk z provozu kolejové vlečky, hluk a znečištění z průmyslového areálu mezi ulicemi Kutnohorská a Průmyslová, především firmou TASY. Je třeba podniknout kroky k tomu, aby občané nebyli těmito negativními vlivy dotčeni v odpoledních hodinách a o víkendech a svátcích.

Diskuse (audiozáznam 3:11:37; stenozáznam str. 42): J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, M. Kembitzký, J. Doláková, V. Študent, I. Běhounková; veřejnost – V. Hricišin, K. Tomíčková, Š. Manderová, K. Hajná

V průběhu rozpravy bylo upraveno navržené usnesení ve smyslu, že se sejde k tomuto tématu pracovní skupina a výsledky tohoto jednání budou projednány na mimořádném prosincovém zasedání ZMČ.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o negativních dopadech průmyslových provozů na obytnou zástavbu a uložilo starostovi připravit materiály, svolat jednání a formulovat další kroky v této záležitosti.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 10/7 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## 9. Různé

➤ J. Jindřich (audiozáznam 3:56:56; stenozáznam str. 53) – domluvení termínu mimořádného zasedání ZMČ

na 18. 12. 2023.

- V. Študent (*audiozáznam 3:58:56; stenozáznam str. 53*) – dotaz na vysokorychlostní železniční trať, co je nového?

Diskuse: J. Jindřich, J. Doláková, V. Študent, M. Svoboda, Š. Manderová

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:07 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 10/1-7 ze dne 27. 11. 2023, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....  
Renáta Brožková

.....  
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta  
MČ Praha-Dolní Měcholupy

.....  
Michal Blažek