

STENOGRAFICKÝ ZÁPIS

Z 8. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

KONANÉHO DNE 26. 6. 2023

OD 17.30 HODIN

Obsah

1. Bezpečnostní situace v městské části	4
2. Koupě nebytového prostoru pro služebnu MČ	5
3. Dotace z rozpočtu MČ	6
4. Rozpočtové opatření – dotace z rozpočtu MČ	8
5. Kompetence Rady – pověření ke schvalování rozpočtových opatření	8
6. Žádost o směnu pozemků.....	9
7. Memorandum o dopravě s Prahou 15	10
8. Plnění smlouvy s Europark Praha, a.s.	12
9. Změna územního plánu	12
10. Komise pro udělování dotací	16
11. Výsledky Veřejného fóra	17
12. Různé	18

(Zasedání zahájeno v 17.33 hodin.)

Starosta pan Jiří Jindřich: Vážené paní zastupitelky, vážení páni zastupitelé, vážení občané, dovoluji mi, abych vás přivítal na dnešním zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy. Jedná se o 8. veřejné zasedání. Program byl řádně vyvěšen. Pánové Dědik a Svoboda jsou řádně omluveni. Konstatuji, že počet zastupitelů je nadpoloviční a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nyní tedy k běžným úkonům. Nejprve zvolíme ověřovatele. Jako ověřovatele bych chtěl navrhnout paní Renatu Brožkovou a pana Vladimíra Kubu, pokud oba souhlasí. Nechal bych o tomto hlasovat. Hlasuje se tlačítky. Hlasujte teď. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 1): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Ověřovatelé jsou schváleni.

Jako návrhový výbor navrhuji jako obvykle pana Vladimíra Študenta a sebe Jiřího Jindřicha. Pokud pan Študent souhlasí, nechal bych o tom hlasovat. Hlasujte nyní. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 2): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Návrhový výbor je schválen.

Nyní k pořadu jednání nebo programu. Program byl vyvěšen tak, jak vidíme na promítacím plátně.

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Koupě nebytového prostoru pro služebnu městské policie
3. Dotace z rozpočtu MČ
4. Rozpočtové opatření – dotace z rozpočtu MČ
5. Kompetence Rady – pověření ke schvalování rozpočtových opatření
6. Žádost o směnu pozemků
7. Memorandum o dopravě s Prahou 15
8. Plnění smlouvy s Europarkem Praha
9. Změna územního plánu
10. Komise pro udělování dotací
11. Výsledky veřejného fóra
12. Různé

Zeptám se, jestli má někdo návrh na úpravu tohoto programu. Pokud tomu tak není...

Zastupitel pan Luboš Ježil: Dobrý večer. Jelikož je tady pan Nehasil a jeden z bodů se týká pana Nehasila, tak jestli bychom ho tedy mohli dát za bezpečnostní situaci, aby tady pan Nehasil nemusel takovou dobu čekat na ten svůj bod. To je celé. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já bych byl za to, abychom to neměnili, protože v rámci toho systému, který využíváme, je přečíslování celkem náročné. Klidně o tom můžu nechat dát hlasovat, ale...

Zastupitel pan Luboš Ježil: Beru zpět.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Já bych jenom ještě chtěl uvést, že v bodě 9. Změna územního plánu jsem ve střetu zájmů, protože jedním z majitelů těch pozemků dotčených tou změnou, je moje maminka. Tak jenom abych dostal jednacímú řádu.

Takže nechám hlasovat o navrženém programu. Hlasujte nyní. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 3): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Program je schválen.

Poprosím o bod číslo

1. Bezpečnostní situace v městské části

Prosím pana předkladatele pana doktora Vltavského, aby nás seznámil s tímto bodem.

Zastupitel, radní, pan Petr Vltavský: Mockrát děkuji za slovo. Máme tady našeho městského strážníka. Pouze upřesním, že od posledního zastupitelstva se naše řady rozšířily ještě o třetího městského strážníka, takže v současné době máme v Dolních Měcholupech tři městské strážníky.

Než předám slovo, tak bych jenom stručně jednu věc za hasiče. Protože jsem měl velmi negativní zkušenost ve Středočeském kraji se stavem podzemních hydrantů, tak jsem se rozhodl, že tady na území MČ vyzkoušíme každý hydrant a uděláme si nějakou statistiku, jak jsou funkční, nefunkční a případně to budeme řešit. Tak jenom abyste se nedivili, že tady hasiči blokují provoz uprostřed silnice a něco tam dělají v zemi. Tak jsme to my a děláme to naschvál, abychom tady měli to požární pokrytí. Děkuji moc za slovo a předávám ho nyní našemu městskému strážníkovi.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jenom uvedu, že pan strážník se jmenuje Petr Čech. Tak mu dávám tímto slovo.

Strážník MP Petr Čech: Děkuji. Já tedy můžu tady jenom přednést informaci, kterou jsem dostal z Policie České republiky z místního oddělení Hostivař a Uhříněves. Co se týče nějakého nápadu trestné činnosti, tak za měsíc duben Hostivař neevidoval žádnou trestnou činnost. V květnu tři majetkové trestné činnosti a jeden násilný.

Co se týče měsíce května, tak toho už je trochu víc. Za Uhříněves bylo osm trestných činů a z toho tedy šest majetkových v Malém Háji. Pak tam evidovali v měsíci květnu tři majetkové činy a dva přestupkové. Co se týče toho Malého Háje, tak se jednalo o nějaké vloupání do aut, krádež nějakého dopravního prostředku, krádež v prodejně. Nicméně nevidím, že by to byl někdo místní. Bohužel se nám sem stahují osoby z jiných MČ, popřípadě odjinud.

Ale myslím, že ta situace tady není tak kritická oproti jiným MČ. Nicméně by to chtělo, i když naše hlídky jezdí, tak aby se tady občas projela i ta Policie ČR. Hlavně takové ty ulice, co jsou tady v Dolních Měcholupech, jako je V Osíkách a ulice, kde je víc parkovacích míst, kvůli pohybu tady těch cizích osob. Malý Háj je celkem docela přehledný, lidi se zajímají a věnují tomu nějakou pozornost. Když se tam motá někdo cizí, tak hned informují.

Starosta pan Jiří Jindřich: Máte nějakou informaci o tom, jestli se zlepšila otázka těch garáží? Jestli jsou to třeba auta na ulici nebo v garážích?

Strážník MP Petr Čech: To spíš bylo venku, než v těch garážích. Byl tam problém jenom v parkovacím domě, myslím, že to je Honzíkova, teď nevím, které je to označení. Měli poškozená vrata. Nicméně tím, že tam mají kamerový systém, tak než jim to opravili, tak tam podle mých informací k tomu nedošlo.

Jinak je to v lidech, že prostě nečekají, až se vrata zavřou, popřípadě nechávají otevřené vchodové dveře. Tím pádem umožňují těmhle osobám, že se tam prostě do toho domu dostanou. Je to vlastně dané tím, že tam bydlí spousta lidí v nájmu, nejsou to ani vlastníci těch bytů a s těmi jsou pak horší tyhle problémy.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, děkuji. Otevírám diskuzi k bodu Bezpečnostní situace, jestli se někdo chce na něco zeptat pana strážníka. Děkuji. Ukončuji rozpravu k tomuto bodu. Přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 1 - Bezpečnostní situace v MČ. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha - Dolní Měcholupy za měsíce duben a květen 2023“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 4): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení bylo schváleno.

Děkuji panu strážníkovi. Bod číslo

2. Koupě nebytového prostoru pro služebnu MČ

Moc se za to omlouvám, ale magistrát tam ještě našel jednu chybu, kterou tímto usnesením napravíme a konečně snad bude jednotka, kterou už jsme zaplatili a vlastníme ji, je zapsána v katastru nemovitostí. Takže tímto vysvětluji, proč se touto záležitostí opětovně zabýváme. Předchozí usnesení neobsahovalo přesnou definici, že se jedná i o to garážové stání nebo tam nebylo napsáno „dle přílohy tohoto usnesení“. Tentokrát je to tam oboje, tak poprosím o hlasování o takto navrženém usnesení. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Hezké odpoledne. Děkuji za slovo. Já trochu odbočím. Jenom se zeptám prakticky na otevření té služebny, kdy se tam strážníci zhruba nastěhují. Jestli už víme.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ve chvíli, kdy to bude zapsáno v katastru na MČ, tak my jim to můžeme pronajmout. Do té doby ne. Takže doufejme, že magistrát se přes prázdniny pochlapí a už nám dovolí to podat na katastr nemovitostí.

Jenom předesílám, že ta usnesení zněla celou dobu desetiletí stejně a teď najednou se to řeší. Takže bohužel. Ale alespoň už to budeme mít všechno správně. Děkuji. Nikoho dalšího nevidím přihlášeného do diskuze. Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 2 – Koupě nebytového prostoru pro služebnu MP. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha - Dolní Měcholupy na straně kupující a společností U JEZÍRKA s.r.o., IČ 05275521 na straně prodávající ve znění dle přílohy tohoto usnesení, jejímž předmětem je koupě:
 - jednotky č. 698/42, jiný nebytový prostor včetně příslušného spoluvlastnického podílu
 - spoluvlastnického podílu o velikosti 1/42 na jednotce č. 698/50, včetně příslušného spoluvlastnického podílu
 kdy v předmětných prostorech má být zřízena služebna Městské policie Praha

II. SCHVALUJE

- uzavření kupní smlouvy ve znění dle přílohy tohoto usnesení

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením kupní smlouvy ve znění dle přílohy tohoto usnesení“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 5): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení je schváleno.

Bod číslo

3. Dotace z rozpočtu MČ

Na minulém zasedání zastupitelé rozhodli o tom, že bude zřízena komise pro udělování dotací. Ta připravila tento materiál. Já bych dal slovo předkladateli, kterým je pan Michal Blažek, jestli nás může podrobněji s tím seznámit. Děkuji.

Zastupitel, radní, pan Michal Blažek: Dobrý den ještě jednou. Všechny ty body, co tam jsou, nebo celé to usnesení, které teď budeme schvalovat, tak na tom se jednomyslně usnesla i ta komise k udělování dotací. Jediná změna k těm dotacím je, že na tu poslední soutěž Ymara cup komise neshledala dostatečnou přínos pro obec Dolní Měcholupy a rozhodla se snížit tu dotaci na 20 tisíc.

Ten zápis z jednání komise byl v materiálech, které k tomuto bodu byly, takže jestli má někdo nějaké otázky, tak se může zeptat.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo není přihlášen do diskuze. Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 3 – Dotace z rozpočtu MČ. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- žádost Leonardo, z.s., IČ: 70850542, o dotaci na částečné pokrytí nájemného ve výši 450 000 Kč
- žádost Klubu seniorů Dolní Měcholupy, z.s., IČ: 14350467, na pokrytí neinvestičních výdajů – pořádání kulturních, společenských a rekreačně-léčebných akcí ve výši 300 000 Kč
- žádost SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Dolní Měcholupy, IČ: 65994116, na činnost SDH, sportovních družstev a mladých hasičů v roce 2023 ve výši 275 000 Kč
- žádost SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Dolní Měcholupy, IČ: 65994116, na pořádání hasičského bálu 2024 ve výši 120 000 Kč
- žádost Sportovního klubu Dolní Měcholupy, z.s., IČ: 65995864, na podporu pravidelné činnosti ve výši 510 000 Kč
- žádost Sportovního klubu Dolní Měcholupy, z.s., IČ: 65995864, na úhradu nákladů na provozování buněk, které slouží jako šatny ve výši 240 000 Kč
- žádost Sportovního klubu Dolní Měcholupy, z.s., IČ: 65995864, na úhradu nákladů na charitativní fotbalový turnaj ve výši 34 750 Kč
- žádost DANCE FACTORY PRAGUE, z.s., IČ: 05203414, na úhradu části nákladů na uspořádání taneční soutěže Ymara Cup 2023 ve výši 80 000 Kč

II. SCHVALUJE

- poskytnutí dotace Leonardo, z.s. ve výši 450 000 Kč
- poskytnutí dotace Klubu seniorů Dolní Měcholupy ve výši 300 000 Kč
- poskytnutí dotace SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Praha-Dolní Měcholupy ve výši 275 000 Kč
- poskytnutí dotace SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Praha-Dolní Měcholupy ve výši 120 000 Kč
- poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dolní Měcholupy ve výši 510 000 Kč
- poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dolní Měcholupy ve výši 240 000 Kč
- poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Dolní Měcholupy ve výši 34 750 Kč
- poskytnutí dotace DANCE FACTORY PRAGUE, z.s. ve výši 20 000 Kč

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením veřejnoprávních smluv“

Prosím o hlasování o takto navrženém usnesení. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 6): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo

4. Rozpočtové opatření – dotace z rozpočtu MČ

Poprosím předkladatele pana doktora Vltavského, jestli nás seznámí s tímto bodem.

Zastupitel, radní, pan Petr Vltavský: Jenom v rychlosti. Když jsme vlastně spočítali částky těch dotací ještě s tou dodatečnou žádostí toho sportovního klubu, tak vyplynulo, že ta částka na dotace musí být navýšena o 90 tisíc korun. Takže jsme projednali ve finančním výboru, že můžeme z rezervy poskytnout 90 tisíc korun, aby se navýšila ta částka, která byla určena na dotace. Bylo to jednohlasně schváleno. Projednal to finanční výbor.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil. Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 4 – Rozpočtové opatření – dotace z rozpočtu MČ. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- zápis z jednání finančního výboru „per rollam“ ze dne 14. 6. 2023
- úpravu závazného ukazatele schváleného rozpočtu 2023 navýšením položky 5222 Neinvestiční transfery spolkům o částku 90 000 Kč z neinvestiční rezervy

II. SCHVALUJE

- úpravu závazného ukazatele rozpočtu 2023 navýšením položky 5222 Neinvestiční transfery spolkům o částku 90 000 Kč z neinvestiční rezervy

III. POVĚŘUJE

- tajemníci zajištěním provedení rozpočtového opatření“

Prosím o hlasování o takto navrženém usnesení. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 7): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

5. Kompetence Rady – pověření ke schvalování rozpočtových opatření

Poprosím opět předkladatele pana doktora Vltavského, aby nás seznámil s tímto bodem.

Zastupitel, radní, pan Petr Vltavský: Tady to vzniklo na žádost pana starosty, přičemž před vznikem Rady tohle byla jeho kompetence, kterou mu schválilo v předchozích obdobích

zastupitelstvo. V podstatě jde jenom o to, že Rada bude moci schvalovat dotace a že se zvyšuje rozpočet o dotace, které přijdou třeba z magistrátu. Je to v podstatě tak, že když na magistrátu udělí nějakou dotaci, tak se to musí zařadit do rozpočtu. Takže je to za mě spíše formální. Nepředpokládám, že by s tím někdo mohl mít problém, že bychom nějak ty dotace nezařazovali do rozpočtu nebo odmítali nebo něco podobného. Takže to je jenom formalita, abychom rychleji zvládli zařadit ty dotace do rozpočtu. Není vlastně co vysvětlovat dál.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo není přihlášen, ukončuji rozpravu. Přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 5 – Kompetence Rady – pověření ke schvalování rozpočtových opatření. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- že Radě je v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyhrazeno provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném Zastupitelstvem
- návrh finančního výboru na pověření Rady ke schvalování rozpočtových opatření při přijetí
 - účelově určených dotací
 - neúčelově určených dotací, kdy bude navýšen rozpočet na příjmové straně a na výdajové straně bude o dotaci navýšena položka rezerva

II. POVĚŘUJE

- Radu MČ Praha - Dolní Měcholupy schvalováním rozpočtových opatření při přijetí účelových a neúčelových dotací do rozpočtu MČ Praha - Dolní Měcholupy“

Prosím o hlasování o takto navrženém usnesení. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 8): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

6. Žádost o směnu pozemků

Jedná se o žádost pana Nehasila, který vlastní pozemek na katastru Štěrbohol, který ale sousedí s pozemkem, který vlastní MČ. Hranice katastru prochází těsně mezi těmi pozemky. My jsme se dohodli po celkem dlouhých jednáních na nějakém principu, jak by to území tam mělo být koncipováno. Do budoucna by tam měla vzniknout nějaká veřejná komunikace, která bude v majetku MČ, na jejímž konci by mělo být obratiště tak, aby když do té slepé ulice někdo vjede, aby také vyjel. Tak je koncipována ta smlouva. Jsou tam i přílohy, z kterých je to patrné. Na základě i takto navržené situace budeme jednat s ostatními majiteli v té lokalitě, aby takovou dohodu respektovali.

Takhle to je ve stručnosti všechno. Nevím, jestli chce k tomu něco říct ještě pan Nehasil. Otevírám diskuzi. Nikdo se nepřihlásil. Ukončuji tedy rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 6 – Žádost o směnu pozemku. Zastupitelstvo Městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- žádost o směnu pozemků č. parc. 378/92 a 378/114 v k.ú. Štěrboholy za pozemky č. parc. 718/165 v k.ú. Dolní Měcholupy
- znalecké posudky
- návrh směnné smlouvy o převodu vlastnického práva

II. SCHVALUJE

- směnnou smlouvu o převodu vlastnického práva pozemků č. parc. 378/92 a 378/114 v k.ú. Štěrboholy za pozemky č. parc. 718/165 v k.ú. Dolní Měcholupy

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením směnné smlouvy“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 9): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.
Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

7. Memorandum o dopravě s Prahou 15

Stručně to okomentuji. Na základě jednání s Prahou 15 došlo k nápadu, že ta témata jsou mnohdy společná a jsou takzvaně nadregionální nad ta dvě MČ a že bude dobré je projednávat společně. Proto vzniklo to Memorandum, kde jsou popsány ty důležité dopravně-infrastrukturní stavby, kdy Hostivařská spojka a obchvat Dolních Měcholup jsou strategické stavby pro Dolní Měcholupy, ale stejně tak pro Horní Měcholupy, které chtějí udělat přeložku Hornoměřolské.

Pak tady máme tu propojení mezi MČ pomocí cyklostezek a chodníků. Zároveň vlastně ten negativní pohled na nadzemní vedení vysokorychlostní trati. Takže to je obecně o tom Memorandu.

Jestli jste si to prohlíželi, tak tam je v té příloze navržen bod číslo 3, kdy by v ulici U Továren měla vzniknout nějaká propojka, která by usnadňovala odbočení z Průmyslové směrem na Měcholupy – ne to je bod šest – v ulici U Pekáren, že by se dala propojit ulice V Chotejně s ulicí U Pekáren a tím by vzniklo snadnější propojení do Dolních Měcholup.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu. (O slovo se hlásí pan Študent.) Máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji. Já určitě kvituji, že nějaké Memorandum vzniklo. Určitě je to důležité, hlavně v souvislosti s VRT a podobně. Jenom se chci zeptat. Tady mě zaujaly

dvě věci. První je osobní železniční doprava do Dolních Měcholup. Tak právě jenom dotaz, jak je to reálné, co se týče podpory ze strany magistrátu a případně kolize s VRT.

Druhá věc. Nějakým způsobem se tady ještě hovoří o tramvajovém spojení a to v tom Memorandu není, tak jak se třeba k tomuto dívá Praha 15. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Ta osobní doprava je vlastně zohlednění těch našich snah dohodnout se s RegioJet na využití té vlečky. Jdeme v pátek za panem náměstkem [REDACTED], takže tam pak budeme moudřejší, jak se na to Hlavní město Praha dívá.

U tramvajové dopravy tam ten překryv asi úplně není. Tam je spíš zase překryv se Štěrboholy. Proto jsme to tam nezařadili. Jinak si myslím, že není asi důvod, proč by tam ta podpora nebyla v případě té tramvajové trati.

Doufáme, že i to bude důležitý argument v rámci toho stanoviska, aby ta vysokorychlostní trať byla podzemní, protože přece jen v Praze 15 je hodně obyvatel, takže hodně voličů. Tak doufejme, že nás podpoří a podaří se prosadit to podzemní vedení. Jednali jsme o tom i s odborem územního rozvoje na magistrátu, kdy ta podpora té podzemní varianty tam je. Jenom se budeme snažit, aby to tak bylo i do budoucna. Tak takhle ve stručnosti bych to okomentoval.

Nikdo další tedy není přihlášen do diskuze. Ukončuji tedy rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 7 – Memorandum o dopravě s Prahou 15. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh Memoranda o dopravě s MČ Praha 15

II. SCHVALUJE

- Memorandum o dopravě s Prahou 15

III. POVĚŘUJE

- starostu podepsáním Memoranda“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 10): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.
Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

8. Plnění smlouvy s Europark Praha, a.s.

Jedná se o celkem pravidelný přehled o tom, jak se daří postupovat v těch jednotlivých krocích, které obsahuje ta smlouva. Jestli to správně říkám, pane Kembitzký, tak ty červené položky jsou ty, které se změnilo oproti minulému seznamování se s plněním.

Takže konečně byla zkolaudovaná Kardausova ulice. Ohledně povinností s výstavbou školy a školky nyní dochází k tomu vypořádávání těch připomínek k projektové dokumentaci, která byla podána na odbor výstavby Prahy 15. Podle slova projektanta by k tomu mělo dojít do konce měsíce, takže doufáme, že územní rozhodnutí bude letos vydáno.

Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nepřihlásil. Ukončuji tedy rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 8 – Plnění smlouvy s EPP. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu o plnění závazků ze smlouvy o spolupráci při výstavbě s EuroPark Praha, a.s. uzavřené dne 16. 11. 2016“

Prosím o hlasování o takto navrženém usnesení. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 11): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

9. Změna územního plánu

Jedná se o lokalitu, která přiléhá těsně k zástavbě Dubečka, kdy hranice katastru jde po hranici zástavby Dubečka. Část toho území je určena k zástavbě, nicméně tam není žádná řádná příjezdová komunikace, ani sítě tam nejsou. Proto jsme to území pojali koncepčně. Ti žadatelé zpracovali urbanistickou studii.

Chtěl bych i zdůraznit, že tato změna územního plánu už na zastupitelstvu byla probírána a vznikl tehdy požadavek, aby v rámci toho území vznikla plocha pro veřejnou vybavenost, protože tam přece jenom bude asi 80 rodinných domků a malá školka by se tam hodila. Takže nyní tedy ten návrh obsahuje plochu pro veřejnou vybavenost. To je ten modrý lichoběžník přiléhající přímo k té ulici V Kališti. To znamená, že ihned je možnost napojit se na infrastrukturu.

Ještě vznikne nějaká plánovací smlouva. V rámci té bychom chtěli zajistit i nějakou zelenou infrastrukturou, jak bych to možná nazval. Na stránce 9 – můžeme to tam zobrazit – jsou modrou čarou zvýrazněna území, která jsou v majetku těch žadatelů a bude možné s nimi zasmluvnit nějaké výkupy nebo přenechání těch pozemků, aby se na nich dala budovat i ta veřejná zeleň. Takže to vidím i jako další přínos pro Dolní Měcholupy.

Otevírám tedy diskuzi k tomuto bodu. Pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji. Omlouvám se, že s tímto záměrem mám trošku problém v kontextu i Malého Háje. Říkal jsem to i na jednom z projednávání VÚRu. Trošku se

obávám, že je to sice v katastru Dolních Měcholup, ale příliš vzdáleno od současné výstavby a bojím se toho, aby v budoucnu nepřišli nějakí vlastníci, kteří začnou v podstatě na úřad tlačit, že jim tam chybí nějaká vybavenost. Vy jste to sám zmínil, že v podstatě i ta cesta tam dneska neexistuje. Tak jestli se tam vybuduje cyklostezka, aby alespoň nějaké pěší propojení bylo. Víme, že ty silnice jsou úzké, aby se tam minuly dva autobusy nebo nákladáky. Není to ideální. Kolem cesty není žádný chodník. Takže to si myslím, že jsou věci, které do budoucna budeme muset řešit.

Je určitě dobře, že tam vznikne mateřská školka. Otázka je, jestli ta mateřská školka bude více sloužit pro Dubeč – protože buď to bude nějaká mikroškolka, protože nepředpokládám, že by děti, které se nedostanou tady do školky, dojížděly v podstatě do Dubče a podobně. Dále samozřejmě zajištění bezpečnosti. Nedávno jsme měli jednoho strážníka, tak to by byl ještě další nadlidský úkol, aby ještě nějakým způsobem ohlídal toto území.

Čili jenom se spíš v té obecné rovině chci zeptat, jak je toto vlastně komunikováno s Dubčem, do jaké míry oni v tom budou participovat. Padlo tady něco o plánovací smlouvě, kontribuci. Tak zda vlastně i my nějakým způsobem dostaneme případně nějaké prostředky kromě zeleně, abychom měli na to jim to tam nějakým způsobem udělat tak, aby byli spokojeni. Takže spíš tato obecná otázka.

Jinak mě ještě překvapuje, když jsem se díval do toho návrhu, že dneska vlastně řešíme obchvaty. Jestli to chápu dobře, když tak mě opravte, tak na té západní straně Dubče má vzniknout obchvat a kolem toho obchvatu bude jak vlevo tak vpravo výstavba. Z mého pohledu to přestává dávat logiku obestavět obchvat, protože vlastně posouváme ten problém v čase a zase bych byl nerad, aby MČ byla bombardována, že jsou tam překračovány nějaké hlukové limity, že děti se bojí přejít ulici a podobně. Takže tohle v tom návrhu docela vnímám jako nešťastné. Zároveň respektuji, že už to prošlo několika VÚRy a předpokládám, že i tyhle věci tam asi byly nějak probírány. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Odpovím pozpátku. Tedy ten obchvat je jedna z podmínek Dubče, aby nějakým způsobem se na to dívala pozitivně. Ale Dubeč ten obchvat má i ve stávajícím územním plánu. Ono je to vlastně nějaké vyřešení toho problému s tou takzvanou Myší dírou, která je vlastně problematicky řešitelná jinak, než propojením minimálně ulic Městská, K Dubečku a Bečovská. Takže to je taková spíš propojka. Obchvatem to lze nazývat stěží. Otázka je, kdo takhle celkem náročnou infrastrukturní stavbu bude ochoten zainvestovat. Takže uvidíme, jakým způsobem se z toho někdy v budoucnu obchvat bude moci stát.

Ta studie počítá s tím, že to bude samozřejmě širší třída a všichni ti investoři s tím budou muset počítat, že tam bude ta přilehlá komunikace a budou muset ty domy navrhnout s ohledem na to, co tam je plánováno.

Ta veřejná vybavenost. Ta plocha neříká rovnou, že by to měla být školka. Může tam být cokoli pro veřejné účely. Ten pozemek je celkem veliký, takže by se tam vešlo ledacos. Navazuje to na tu přilehlou zeleň, která by tam měla vzniknout, takže je samozřejmé, že ti lidé budou chodit na zastávku do Dubečka a ta pěší propojenost do toho Dubečka je úplně bezproblémová.

Infrastruktura z hlediska obchodu. I ten obchod v Dubečku dneska žádný pořádný není a autobusem do Dubče je to skoro stejně daleko jako do Horních Měcholup nebo do Dolních Měcholup. Takže uvidíme. Neviděl bych to, že by to měl být problém, že by se na nás obraceli s tím, že to tam máme my řešit.

Nevím, jestli jsem něco zapomněl, tak ještě. Ještě pan Motlík je tedy přihlášen, máte slovo.

Zastupitel pan Libor Motlík: Děkuji za slovo. Mě by jenom zajímal časový horizont, kdy by měla takováto masivní výstavba začít přibližně. Protože se jedná opravdu o celkem obrovské

území – je to zhruba 80 tisíc m². Když to srovnáme tady s Malým Hájem, tak je to možná třetina Malého Háje, což mě docela překvapilo.

Druhý dotaz, zda se řešila celá tato plocha v podstatě od Kutnohorské směrem až do té Dubče. Jestli se to řešilo nějak celkově, jestli existuje nějaká studie, jak se budou vyvíjet další ty pozemky, které tam jsou v tomto území. Jestli opravdu existuje nějaké řešení. Mám obavy z toho, aby povolením změny tohoto územního rozhodnutí nedošlo k okamžité lavině spouštění dalších změn územního plánu směrem k těm Měcholupům. Aby se to pole opravdu nezměnilo zase v obrovskou masivní výstavbu. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já bych poprosil, jestli tam můžeme ještě dát tu situaci. (Ukazuje na mapě.) To území, já jsem o tom mluvil zpočátku. My to řešíme zejména ze dvou důvodů. Jednak že tam už některé ty pozemky zastavěné jsou, některé jsou určeny k zastavění. Metropolitní plán tam počítá s tou zástavbou. Proto my jsme udělali ten krok, že jsme ty investory požádali, aby to území celé řešili koncepčně jako jeden celek a vytvořila se tam nějaká urbanistická struktura, která bude smysluplná a bude řešit všechny problémy toho území dohromady.

Jak je vidět, tak tomu, čeho se pan Motlík obává, by mělo zabránit vybudování té zelené infrastruktury, která by měla vznikat minimálně souběžně. Je to poslední nějaké území, které je nevypořádané. Tady ty pozemky už jsou dnes stavební, ale nevede k nim žádná infrastruktura ani pořádná příjezdová komunikace. Tady to už jsou naši obyvatelé, těch dvacet rodinných domů. Jenom se to vlastně doplňuje to nějakého uceleného útvaru. Nic dalšího by tam tedy být nemělo. To, jestli se tady strhne nějaká vlna. My na to už nemusíme reagovat vůbec pozitivně. My řešíme ty dvě plochy – plochu v Malém Háji, plochu do obvodu Dolních Měcholup, tuto plochu. To jsou místa, která nejsou podle mne dobře navržená a je potřeba zasmluvnit si tam nějakou studii, která bude těm územím dávat nějaká pravidla. Ale my už pak nemusíme podporovat další výstavbu.

Takže já bych na to řekl, že ano, ale to se může vždycky. Dost často se stává, že přicházejí majitelé pozemků a žádají změny územního plánu na různých místech a už několikrát tady zastupitelstvo odmítlo. Třeba byl námět tady v těchto místech, že pán vlastníci tenhle pozemek by ho ho chtěl mít stavební. No a to je nesmysl, uprostřed polí, bez jakéhokoliv napojení na infrastrukturu, něco takového povolovat. Takže to bylo zamítnuto a myslím si, že tímto způsobem se musíme vypořádat se všemi podobnými návrhy.

Tak jestli to takhle stručně stačí. Ještě pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já jenom, kolega se ptal na časový horizont.

Starosta pan Jiří Jindřich: Časový horizont. Prosím obrázek. Tady ta lokalita je už dnes v platném územním plánu stavební. Takže ve chvíli, kdy by se tam podařilo podle té studie, která je zpracována, zajistit nějakou infrastrukturu, tak tam to může být během nějakých čtyř let. Na ten zbytek je potřeba ta změna územního plánu, potažmo pak metropolitní plán. Tam to vidím, že nejdřív za ty čtyři roky by to mohlo být stavební. Dřív se tam asi žádná další rozsáhlejší výstavba nemůže odehrát. Ještě pan Študent.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Ještě poslední vstup. Jenom dva laické dotazy. Jak je to třeba řešeno s kanalizací v těchto místech, kde je to vlastně odloučené a je to blíže k té Dubči?

Druhá otázka, už opravdu poslední. Jako laik, když jsem se díval tady na ty nákresy a zaznělo tady, že je to v souladu s tím metropolitním plánem, tak když tady vidím ten malinkatý obrázek toho metropolitního plánu, tak mi přijde, že je to vykousnuté, že tam ty pozemky na severu a na jihu už

spadají to toho nezastavitelného zeleného území. Nenazývám to asi úplně správně. Jestli by třeba nešlo to nějak promítnout, okomentovat.

Protože dle toho platného územního plánu ten návrh, jak tady máme ten náskres, kopíruje ty hranice, jak tady bylo ukázáno, ale nikde jsem nenašel projekci do toho metropolitního plánu, když jsem se do toho ráno díval jako laik.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, oproti tomu návrhu metropolitního plánu je tenhle míň ambiciózní v míře toho zastavování. To je pravda. Ale já jsem to uváděl v tom smyslu, že...(Ukazuje na mapě.) Tohle už je nezastavitelné, tohle už je dnes zastavěné a tady to metropolitní plán umožňuje všechno také zastavět. Takže tohle a tohle území je tam navíc. Ale zároveň je to takové smysluplnější využití celé té lokality. Kdyby se nepodařilo tady odklonit ten obchvat, tak tady ten pozemek není vůbec využitelný. Víceméně ten návrh změny územního plánu kopíruje to takzvané „pyžamo“ v tom stávajícím územním plánu. Nad rámec toho stávajícího územního plánu to nejde.

Kanalizace je určitě problém. Dubeč jako celá lokalita čekají na stoku G10. Má vzniknout stoka, která vlastně napojí Dubeč na naši stoku G6. Ta už je vyprojektovaná. Nevím, jestli je povolena. Ve chvíli, kdy bude Dubeč takto odkanalizována, tak povolí napojit se na ty kanalizační řády v těch ulicích.

Děkuji, ukončuji rozpravu. Jenom připomínám, že jsem ve střetu zájmů a proto se toho zdržím. Přečtu usnesení.

„Bod číslo 9 – Změna územního plánu. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- žádost o změnu Územního plánu HMP týkající se pozemků č. parc. 621/2, 621/4, 621/5, 621/6, 621/8 a 621/9, 637/19, 637/20 a 637/28 v k.ú. Dolní Měcholupy na změnu využití z orné půdy (OP) na obytnou (OB-B)

II. SCHVALUJE

- navrženou změnu územního plánu

III. POVĚŘUJE

- starostu zasláním návrhů na změnu Územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 12): Výsledek hlasování pro 9, proti 0, zdrželi se 4.
Usnesení bylo schváleno.

Nyní bod číslo

10. Komise pro udělování dotací

Poprosil bych předkladatele pana doktora Vltavského, jestli by stručně okomentoval tento bod.

Zastupitel, radní, pan Petr Vltavský: Děkuji za slovo. My jsme vyhodnotili, že ta komise, která vznikla pro to udělování dotací, se oproti ostatním komisím a výborům bude scházet mnohem méněkrát, počítám, že tak jednou, dvakrát, ročně. My jsme se tedy usnesli jako Rada, že doporučujeme, aby tahle komise nebylo brána jako komise ve smyslu zákona o Hlavním městě Praze. Je to zejména z důvodu, abychom byli trošičku féroví z hlediska odměňování. Přičemž normálně náleží těm jednotlivým členům komisí a výborů odměna na měsíční bázi, přičemž tady ta jediná komise by se scházela v podstatě jednou, dvakrát, za rok a měsíčně by pobírala nějakou stanovenou odměnu.

Takže jsme se usnesli, že bylo dobré tady tu komisi nebrat jako tu komisi zákonnou. Přičemž po každém nějakém tom sezení nebo výkonu činnosti by se jim udělila jednorázová odměna, což je vlastně předmětem tady toho celého usnesení. Takže ta komise se nebude brát, že je to komise zřízena podle zákona o Hlavním městě Praze a že je stanovena jednorázová odměna, která jí bude vyplacena.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji a otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, ukončuji rozpravu. Přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 10 – Komise pro udělování dotací. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- návrh upřesnit postavení Komise pro udělování dotací (dále jen „KUD“)
- návrh na odměňování členů KUD

II. SCHVALUJE

- že se KUD nepovažuje za komisi rady ve smyslu § 101 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze
- jednorázovou odměnu pro členy KUD ve výši 2.500 Kč, splatnou do 15 dnů po projednání dotací v ZMČ“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 13): Výsledek hlasování 12 pro, nikdo proti, 1 se zdržel.
Usnesení je schváleno.

Nyní bod číslo

11. Výsledky Veřejného fóra

Poprosím předkladatelku paní Bc. Janu Dolákovou.

1. místostarostka Jana Doláková: Dobrý den. Je mou milou povinností tady teď okomentovat tento bod. Proč tady je? Je tady z toho důvodu, že jako člen Národní sítě zdravých měst, když řešíme tenhle projekt s občany, tak bychom také měli ty výsledky, které vzniknou z té diskuze s občany, řešit. Proto by mělo vzniknout usnesení.

Nejprve bych chtěla poděkovat všem občanům, kteří se podílejí na chodu Dolních Měcholup a chodí na naše akce, zejména tyto, které jsou důležité a které jsou pro nás dobrou zpětnou vazbou a podnětem pro naši práci. Devadesát občanů se zúčastnilo fyzicky toho našeho Veřejného fóra, následně ještě 182 občanů hlasovalo o těch prioritách. Takže všem samozřejmě děkuji a děkuji i za prezentace, které na tom Veřejném fóru proběhly v rámci Kila pro Dolní našeho participativního rozpočtu. Ještě se do 30. června dá pro tyto hezké podněty, co tady ve veřejném prostoru vytvořit, hlasovat. Tak poprosím, kdo ještě nehlasoval, aby tak učinil.

Všech těch deset priorit, které jsme stanovili, máte v příloze u tohoto bodu. Ověřených těch priorit bylo sedm, což znamená, že z těch všech priorit, které vznikly, jsme deset priorit určili na Veřejném fóru, nebo těch nejvíce hlasovaných priorit a tyto jsme ještě chtěli ověřit tou anketou. Podařilo se nám jich ověřit sedm, kde se to shodovalo a tři jsme doplnili tam, kde ta shoda byla potom ještě největší, abychom tedy dodrželi těch deset priorit. Nechtěli jsme to zúžit jenom na těch sedm.

To je asi všechno, co bych k tomu chtěla říct. Ještě jednou chci poděkovat a poprosím o podporu usnesení, abychom mohli na tom začít pracovat.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pan Študent se hlásí.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji. Já se jenom chci zeptat, jestli jsou stanoveny nějaké priority zase z pohledu MČ, protože některé věci jsou realizovatelnější, než ty ostatní. Víím, že je to vyhodnocení čerstvé, čili to určitě respektuji, ale třeba mě tady zaujalo na tom Veřejném fóru na prvních třech místech propojení Malého Háje či multilezecká stěna. Tak jestli třeba tyhle věci v tomhle roce občané v podstatě dostanou pod stromeček.

1. místostarostka Jana Doláková: Děkuji za ten dotaz. Ty priority sice nějakým způsobem byly hlasované, ale pro nás je to deset priorit stejného významu. Takže nemáme tu posloupnost podle počtu hlasů. Tak je to v podmínkách Zdravých měst. Chceme samozřejmě pracovat na těch prioritách, které jsou nějakým způsobem za prvé důležité pro MČ, za druhé, které jsou, jak říkáte, realizovatelné. Takže samozřejmě budeme rádi, když se i zapojíte do nějaké realizace.

Trošku se nám i propojuje to propojení to Malého Háje s podnětem, který vznikl v participativním rozpočtu ve spolupráci s Finepem. Takže ty věci se někde potkávají. Většinou když se podíváme na těch deset priorit, což je praktický lékař pro dospělé - důležitá věc. To propojení do Malého Háje řešíme už nyní. Emise z průmyslových zón a dopravy - další důležitá věc. Odpadní vody, rovněž. Nová základní škola, obchvat, venkovní učebna, místnost, kde by se scházeli senioři.

Všechny tyhle věci stejně tak, jako nerušící výroba jsou velmi důležité pro všechny občany Dolních Měcholup. Multifunkční lezecká stěna nám přijde, že zase až tak důležitá není, ale zase se to někde potkává s hasiči. Takže vlastně se dá zase skloubit příjemné s užitečným a ta věc zase má ten význam, že by se měla také realizovat. Možná že bude i dřív, než některé ty jiné věci, které nám přijdou třeba víc důležité. Takže určitě chceme pracovat na všech těch prioritách.

Nehledě k tomu, že tam jsou další zajímavé podněty, které ani v těch prioritách nejsou, ale moc rádi je budeme řešit. Stejně tak jako pokračují ty priority, které vzešly v těch minulých obdobích, ale některé ještě trvají a některé jsme bohužel museli třeba uzavřít, jako že realizovatelné nejsou. Protože třeba nezáležely na nás, jelikož majetek byl Lesů České republiky a podobně. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další k tomuto bodu do diskuze? Nikdo se nehlásí. Ukončuji tedy rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 11 – Výsledky Veřejného fóra. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- problémy a priority formulované občany na Veřejném fóru konaném 17. května 2023
- výsledky hlasování o 10P – 10 prioritách Dolních Měcholup pro roky 2023 a 2024“

Prosím o hlasování. (Hlasuje se.) Děkuji.

(Hlasování č. 14): Výsledek hlasování 13 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení je schváleno.

Nyní je již na řadě pouze bod číslo

12. Různé

Otevírám diskuzi. Pan Kuba je přihlášen. Máte slovo.

2. místostarosta pan Vladimír Kuba: Já jsem si vzal první slovo, protože vás za chvíli opustím. Areál Mahrla – určitě ta otázka přijde. My jsme v takovém vrcholném období získávání informací od současného nájemce pro účely stanovení posudků staveb trvalých a dočasných s tím, že budeme mít v období července a srpna - jakmile budeme mít výsledky - sérii jednání se současným nájemcem. Doufám, že do konce prázdnin dosáhneme výsledku a stanoví se finální cifra, kterou buď my nebo současný nájemce bude platit nám. I když to si nemyslím, že je pravděpodobné, ale vzhledem k informacím, které zatím dostáváme, tak ta péče o majetek, který užívali k podnikání, za posledních deset let nebyla úplně na nejvyšší úrovni.

Současně platí jedna základní premisa. Protože letošní rok je pro MČ investičně velmi náročný a zatím nemáme potvrzeny další nové dotace nebo změnu návratné finanční výpomoci na SK na dotaci těch 12,5 milionů korun, tak budeme určitě na Radě hledat taková řešení, aby provoz toho areálu co nejméně zatěžoval z hlediska investic, údržby a tak dále, rozpočet na příští roky. Prostě se musíme na podzim trošku zorientovat, kolik budeme platit za převzatý majetek a kolik nás bude stát nezbytně nutná údržba a nějaké investice, aby ten areál dál mohl fungovat.

Takže na prvním zasedání po prázdninách asi bude jedním z bodů určitě areál Mahrla, kde už musíme dát informaci, protože budou už jenom tři měsíce do konce roku. Budeme přes to léto začínat komunikovat se současnými nájemci, budeme s nimi uzavírat nějaké nové smlouvy od 1. 1. 2024. Ale stručně řečeno, probíhá přebírání informací.

Máme odsouhlaseného znalce. Je to znalecký ústav pana Ing. [REDAKCE]. Je to poměrně známý znalecký ústav z obou dvou stran. Ten pro nás bude dělat posudek. Myslím si, že v tom září bude

asi důležitý bod na zastupitelstvu informace o situaci. Ale zatím v tuhle chvíli žádná cifra ani žádné jiné kroky nelze říci ani stanovit. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další zatím není přihlášen. Já bych tedy zkusil stručně poinformovat, co se podařilo i nepodařilo. Odbor dopravy vydal opatření obecné povahy, kterým by se dalo zamezit provozu kamionů na Dolnoměcholupské ulici. My jsme požádali TSK, aby tedy osadilo dopravní značení, které s tím souvisí. Zatím nemáme odpověď.

Trošku se komplikuje řešení zneprůjezdnění těch obytných zón v okolí ulic Na Slavíkově a Nad Vokolky, kde nové vedení odboru dopravy má na to zase svůj názor. Takže tam budeme komunikovat, abychom se domluvili.

Na dětskou skupinu ke školce máme pravomocné stavební povolení, dokumentaci pro výběrové řízení i vypisujeme předběžnou tržní konzultaci, abychom se s těmi potenciálními zhotoviteli dokázali dohodnout, jakým způsobem tu akci nejlépe naplánovat.

Určitě byste se mě ptali na dotace, tak rovnou řeknu, že dneska jsme měli poslední konzultaci s tou firmou, která tu dotaci za nás má podat. Ještě tam byly nějaké doplňující dotazy, takže předpokládám, že to bude do konce týdne podáno.

Na kuchyň v mateřské školce proběhla dvě výběrová řízení na gastrotechnologii i stavební práce. Na gastrotechnologii se přihlásila pouze jedna firma, na stavební práce dvě firmy. Rada rozhodla, že tedy obě dvě firmy budou osloveny. Teď tam probíhá nějaká ta patnáctidenní lhůta, kdy se mohou odvolat a pak budou podepsány smlouvy.

Hřiště u základní školy. Tam teď jednáme napřímo s jednou firmou, protože ty nabídky z toho výběrového řízení se nepoštěstilo získat tak, abychom mohli vyhodnotit jednu z nich, jakože to vyhovuje, protože každá z těch třech firem, které podaly nabídku, nějakým způsobem nedodržela podmínky toho výběrového řízení.

To je tak ve stručnosti všechno a dávám slovo panu Študentovi, který je přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já se chci nejdřív omluvit, protože jsem celou dobu mačkal jiné tlačítko, takže taky nejsem úplně v kondici, takže technika je pořádku. Chyba je zase na straně uživatele.

V podstatě jste řekl všechno, na co jsem se chtěl zeptat. Jediné, co mě napadá, je tady dotaz v souvislosti se základní školou, kdy to letos vyšlo, což je asi pro všechny rodiče oddechutí, že děti se dostaly. Příští rok se nepředpokládá takový přetlak, ale za dva roky už zase budeme potřebovat o třídu více. Tak jestli v tomhle směru jsou nějaké aktivity, protože tady vlastně od pana Kuby zaznělo, že investičně je to náročné. Nevím, jestli se tam zahrnuje i tato investice do budoucna.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tak možná v tomhle směru paní místostarostka. Je stejně přihlášená, tak školství bych nechal na ní. Ví toho víc, než já. Kdyby něco bylo potřeba, tak ji pak doplním.

1. místostarostka Jana Doláková: Tak děkuji. Ano, řešíme to. S panem ředitelem to řešíme docela intenzivně. Proto jsme i navyšovali už teď ty kapacity a víme, že ne ten příští, ale ten následující rok bude už komplikovanější. Včetně tady starosty a místostarosty jsme byli ve škole, byli jsme tam i s panem architektem. Řešíme i další řešení, která se nabízejí, jako je jakási přístavba, dostavba, té školy. Teď čekáme na řešení, které dostaneme, aby případně se daly některé ty úpravy dělat v provozu a tak dále, protože za prázdniny se určitě nestihnou. Takže tohle teď řešíme hodně intenzivně. Děkujeme za tu otázku.

Když už jsem přihlášená, tak bych pokračovala dál, protože je tady ještě školka, o které samozřejmě víme, že kapacitně nedostačuje. Teď jsme pomohli přijmout další děti adaptačním kroužkem v rámci komunitního centra. Budeme v tom pokračovat, takže kdo by ještě chtěl podat přihlášku do toho adaptačního kroužku, tam má nyní možnost ještě do konce června si tu přihlášku podat.

My tím, že se budou vytvářet ty nové tři dětské skupiny v budově v ulici Za Školkou, tak tento adaptační kroužek v rámci toho komunitního centra budeme samozřejmě stěhovat do toho komunitního centra, které nyní vzniká. Teď řešíme, kde tam budeme. Paní ředitelka, která nám dělá supervizi pro adaptační kroužek, nám bude pomáhat vybrat ty prostory, které bychom tam rádi obsadili a budeme pokračovat tak, jak bude potřeba.

Dnes jsme měli první schůzku s rodiči, kteří mají potenciálně zájem děti do kroužku umístit, a s paní učitelkou. Dohadovali jsme už další školní rok, kdy budeme pokračovat, v jakém módu, co je potřeba, co vyhovuje, co nevyhovuje, jestli budeme nějakým způsobem prodlužovat tu provozní dobu nebo jestli bychom byli schopni i navýšit nějak kapacity a přijmout další děti. Takže tohle všechno je v řešení a v součinnosti s rodiči, abychom zase nevytvářeli věci, které nejsou potřeba. Teď řešíme to, co bude od září. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Motlík je dále přihlášen do diskuze. Máte slovo.

Zastupitel pan Libor Motlík: Děkuji. Já bych měl na paní Dolákovou dotaz ohledně komunitního centra. Původně se uvažovalo, že by ty prostory využívalo Leonardo. Tak bych se chtěl zeptat, jestli dál platí původní záměr, nebo zda se ty prostory budou využívat úplně jinak. Byl jsem dotazován paní [REDAKCE], proto se na to tady ptám. Protože oni musí dost dopředu plánovat rozvržení svých aktivit a musí počítat s tím, jestli tedy ty prostory budou pro ně, nebo nebudou. Děkuji za odpověď.

1. místostarostka Jana Doláková: Ano, určitě budou pro ně k dispozici. My bychom byli rádi, aby se tam také šli podívat, aby viděli, co tam vlastně vzniklo a jaké ty místnosti jsou vhodné pro co. Protože něco je vhodné pro nějakou jazykovou výchovu, něco pro nějaké kroužky, něco pro tanečky, pak je tam ten velký sál. Takže určitě budeme rádi a chceme, aby Leonardo tam svoje aktivity vyvíjelo.

Jenom v tuhle chvíli ještě nevím. Oni měli problém s tím, aby se tam stihli přestěhovat, jestli se nepletu. Nevím, který měsíc vlastně proběhne kolaudace a jestli oni budou s to tento školní rok už to obsadit plně nebo v nějakém režimu. Takže by bylo dobré, abychom se tam šli podívat a domluvili se přímo na místě, co jim bude vyhovovat a určitě to skloubíme všechno dohromady. I senioři mají asi nějaké svoje potřeby tam také nějakou dobu být. Takže samozřejmě tohle všechno je na domluvě.

Ale ta dohoda, kterou máme, že ty prostory tam pro ně budou, platí, protože to asi ani nemáme pro ně jiné využití. Takže určitě můžete říct paní [REDAKCE], že už by v nějakém brzkém termínu bylo možné se tam jít podívat, jestli se nepletu. Pan starosta tohle asi bude vědět, chodí na kontrolní dny.

Starosta pan Jiří Jindřich: Je to jedna z věcí, co jsem vlastně nezmiňoval. Ta dostavba toho komunitního a sportovního centra stále probíhá. Nyní čekáme na venkovní úpravy. Teď je to vlastně nejméně vhodná chvíle tam vstupovat, protože je to tam i nebezpečné. Jsou tam různé nezakryté šachty, jsou tam díry, hromady šterku a přístup k té budově není ideální. Jakmile se to tam

v tomto směru trochu uklidní, tak bych navrhoval schůzku s SK i s Leonardem. Musíme tam i promyslet, v jakém režimu by tam tedy fungovala ta dětská skupinka nebo ten adaptační kroužek. Takže tady bych požádal o trochu strpení.

My stále ještě nemáme jisto, jak se to podaří zkolaudovat. Víme, že to do konce prázdnin asi bude stavebně dokončené. Nicméně – možná už jsem to zmiňoval – my jsme vlastně zjistili až při zahájení výstavby, že ta realizační dokumentace byla vyhotovena dost jinak, abych to řekl nějak kulantně, než je to stávající stavební povolení. Tak řešíme tuhle otázku. Samozřejmě je připravena dokumentace ke změně stavby před dokončením, ale ten proces může trvat třeba ještě nějaký ten měsíc, než to bude zkolaudováno.

My nějak počítáme s tím, že Leonardo si požádalo o tu podporu ve stejné výši, jako loni. Takže počítá s tím, že minimálně do konce roku bude využívat ty stávající prostory a že tam bude třeba nějaký čas to přestěhování vyřešit.

Nevím, jestli je tam ještě někdo přihlášený do diskuze. Ještě pan Motlík.

Zastupitel pan Libor Motlík: Děkuji. Já jsem se teď přihlásil dodatečně. Chtěl bych ještě navázat na ty informace, co se týče současné základní školy. Navazuji dotazem, jestli máme nějaké aktuální informace ohledně školy na Malém Háji. Jestli už se vyrýsovalo nějaké územní rozhodnutí, kdy by se mohlo tedy začít, nebo jaký je současný stav.

Starosta pan Jiří Jindřich: Měl jsem pocit, že jsem to říkal hned v úvodu, že počítáme s tím, že do konce roku by na školu mělo být vydáno územní rozhodnutí. Teď je to na stavebním úřadě. Paní [REDAKCE] napsala nějaké připomínky k doplnění dokumentace. Ty se postupně doplňují a do konce měsíce by měly být doplněné. Pak paní [REDAKCE] to zase projde a zjistí, že jí nejspíš zase něco chybí. Během prázdnin by mělo být vypsáno to územní řízení. Tak tam to pokračuje takovýmto způsobem.

Jinak bych ještě okomentoval rozvoj té stávající základní školy. My tam máme už od roku 2018 žádost o změnu územního plánu tak, aby se tam dalo přistavět ještě jakoby třetí křídlo té školy, přibližně v prostoru toho basketbalového hřiště.

Teď bychom rádi nechali zpracovat architektonickou studii, která by koncepčně vyřešila ten areál, jak by ta škola mohla vypadat třeba za dvacet let. Aby to, co se tam případně dnes bude přistavovat, abychom buď věděli, že to je provizorium, že to bude z nějakých kontejnerů jenom na dva, tři roky, anebo že se to postaví poctivě a bude tam zase prostor navázat dalším rozvojem tak, aby z toho v budoucnu, třeba za těch dvacet let, mohla být další devítiletá základní škola, kde by bylo dalších dvakrát devět tříd.

Takže by měla vzniknout taková koncepce, objemová studie a na ni by vlastně měly navazovat ty další kroky, abychom nepřistavovali nějak chaoticky.

Nyní už opravdu nikdo není přihlášen do rozpravy. Takže ukončuji bod Různé. Děkuji za vaši účast na dnešním zasedání. Jak už tady padlo, další zasedání bude v září. Přeji vám pěkné prázdniny, klidnou dovolenou, ať vám moc neprší, ale ani přespříliš nepálí sluníčko. Těším se s vámi na viděnou v září.

(Zasedání ukončeno v 18.56 hodin.)