

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis ze 43. zasedání výboru konaného dne 31.8.2022

Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 18:15)

Ing. Luděk Dostál

Ing. Vladimír Kuba

Ing. arch. Luděk Podlipný

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Omluveni:

Ing. Otakar Vich

Hosté:

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno ve 19:37.

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Reklamní banner - vyjádření k instalaci
3. Obchvat Dolních Měcholup - vyjádření k územnímu řízení
4. Hostivařská spojka - vyjádření k územnímu řízení
5. Novela PSP - připomínky k návrhu
6. Zjišťovací řízení - parní sterilizátor - vyjádření k dokumentaci
7. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Schválení navrženého programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Reklamní banner - vyjádření k instalaci

Jedná se o umístění reklamního banneru na zeď nemovitosti vedle víceúčelové haly. Banner je větší, než připouští PSP a neoznačuje provozovnu nebo budovu instituce. MČ má usnesení Zastupitelstva, které říká, že nelze umisťovat reklamy pro společnosti, které nepodnikají v Dolních Měcholupech.

Usnesení: Výbor nedoporučuje schválení výjimky pro reklamní zařízení s ohledem na nesoulad s PSP a usnesením Zastupitelstva.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

3) Obchvat Dolních Měcholup - vyjádření k územnímu řízení

Největší diskuze probíhala kolem části úseku u hasičské zbrojnice. Sklon rampy pro pěší a cyklisty je maximální možný. Na trase jsou celkem dvě lávky - u hasičské zbrojnice a v prostoru u Country saloonu. Dokumentace obsahuje i přípravu na napojení sídliště Malý

háj na obchvat. V prostoru u hasičské zbrojnice je počítáno s protihlukovou stěnou. Křížení s ulicemi ve směru do Dubče budou opatřeny semaforem. Vzhledem k plánované cyklostezce přes sádky bude třeba upravit stavební řešení lávky u Country saloonu.

Usnesení: Výbor souhlasí s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) Hostivařská spojka - vyjádření k územnímu řízení

Vlečku plánovaná komunikace podejde. Problém bude přinášet čerpání dešťové vody. Vlečku momentálně nejde zrušit. U Zentivy je plánována otočná plocha pro autobus.

Usnesení: Výbor souhlasí s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) Novela PSP - připomínky k návrhu

Upravuje se text PSP. Některé věci jsou vypuštěny a některé doplněny. Nově se řeší např. hospodaření s dešťovou vodou možností svedení do zeleně v ulici. Byl vypuštěn odstavec, který řešil stavební úpravy v návaznosti na ovlivnění hlukem - není třeba mít alespoň jednu místnost do prostoru, který není ohrožen hlukem. Je kladen větší důraz na používání zelených střech.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený text návrhu změn PSP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Zjišťovací řízení - parní sterilizátor - vyjádření k dokumentaci

Jedná se o zařízení na hygienizaci zdravotního odpadu horkou párou. V dokumentaci chybí rozptylová studie, studie dopravy apod.

Usnesení: Výbor nesouhlasí se stavbou, protože rozsah a úroveň dokumentace neumožňuje posouzení ve zjišťovacím řízení.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

7) Různé

Byla zahájena stavba sjezdové rampy do Rabakovské ulice.

Do konce září 2022 by mělo být dokončeno rozšíření křižovatky Černokostelecká x Průmyslová.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Luboš Ježil