

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis z 36. zasedání výboru konaného dne 12.1.2022

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Otakar Vich

Ing. Luděk Dostál

Nedostavil se:

Ing. Arch. Luděk Podlipný (omluven dodatečně)

Hosté:

Trembulak

Cremonini

Klára Concepcion

Vít Rýpar

Zuzana Grečnárová

David Pfann

Jana Doláková

Denisa Malečková

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:01, ukončeno v 20:44

#### Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Rozpracovaná studie revitalizace návsi - připomínky ke studii
3. Lario - úprava geometrie objektu B1 - vyjádření k úpravě
4. Stožár T-mobile - vyjádření k podobě stožáru
5. Plán jednání Výboru na rok 2022 - informace
6. Různé

#### 1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Otakar Vich.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

Program bude beze změny.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### 2) Rozpracovaná studie revitalizace návsi - připomínky ke studii

Obdržené písemné připomínky jednoho občana byly zaslány projektantům. Nadále je rozpracováván vítězný návrh z architektonicko - urbanistické soutěže na revitalizaci

návsi. Projektanti představili koncepci řešení revitalizace návsi. Náves je rozdělena na dva funkční celky - tzv. náměstí a vlastní náves. Byl představen plán kácení a nové výsadby. Z hlediska dopravy se počítá s výslednou podobou dopravy po realizaci obchvatu Dolních Měcholup. Počítá se s přesunem zastávek MHD a jejich výškovou úpravou vzhledem k ploše návsi. Pan Choděra vznesl připomínku k řešení plochy „U šatlavy“. U kapličky se uvažuje s mlatovým povrchem. Mlat je uvažován jako pochozí, ale umožňuje občasný pojezd automobilů např. pro zásobování. Byla řešena mimo jiné i možnost parkování na Kutnohorské ulici a zamezení parkování na mlatovém povrchu u kapličky. Byla řešena otázka krátkodobého zastavení u stávajícího bytového domu. Proběhla diskuze nad návrhem řešení křižovatky Kutnohorské a K Dubečku v souvislosti se zapracováním propojení pro pěší a cyklisty. Původní koncept vyhlídky u staré trafostanice byl opuštěn. S autory projektu Lario byl prodiskutován průchod kolem jižní části hlavní budovy.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí rozpracovanost studie rekonstrukce návsi. Členové Výboru zašlou své připomínky, které budou spolu s připomínkami občanů zaslány autorům studie.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

### **3) Lario - úprava geometrie objektu B1 - vyjádření k úpravě**

Autor představil čtyři nové varianty nárožního objektu směrem do návsi. Autoři navrhli mimo jiné zakrytí balkonů profilovanými kovovými lamelami. Lamely jsou plánovány jako pevné. Vrchní podlaží je v jižní části ustoupené o 0,8 m a v západní části o 2 m. Zde je vytvořena terasa.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí upravené varianty architektonického návrhu objektu B1. Výbor souhlasí, aby projekt byl upraven podle varianty V4. Výbor požaduje předložit kompletní dokumentaci pro územní řízení s pohledy a půdorysy jednotlivých podlaží pro odsouhlasení plánovací smlouvy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1**

### **4) Stožár T-mobile - vyjádření k podobě stožáru**

T-mobile musí v souvislosti s projektem Lario přemístit své zařízení. T-mobile požádal o umístění stožáru v prostoru severovýchodního rohu pozemku u zázemí sportovního klubu. Existují dvě varianty stožáru - příhrada nebo sloup. Výška stožáru je navržena na možnost umístění zařízení všech tří operátorů.

**Usnesení:** Výbor doporučuje příhradovou konstrukci se smlouvou na dobu určitou.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

### **5) Plán jednání Výboru na rok 2022 - informace**

Členům Výboru byl představen plán zasedání na rok 2022.

### **6) Různé**

Finep předložil návrh plánovací smlouvy na domy G4 - G9.

Byla objednána studie na chodník po pravé straně Kutnohorské směrem do centra od přechodu u ulice Nad Vokolky.

Je dále projednávána realizace chodníku do Hostivaře, kde propadlo stavební povolení.

Objevily se závady na rekonstruované Kutnohorské - špatné osazení uličních vpustí.

Je třeba domluvit další stanoviště tříděného odpadu pro domy F1 a F2 v Malém háji.

Objevila se poptávka na prostor pro panelové hřiště na hru paddel.

Zapsal: Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu: Ing. Otakar Vich