

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis z 30. zasedání výboru konaného dne 16.6.2021

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:20)

Ing. Luděk Dostál

Omluven: Ing. Vladimír Kuba

Ing. Otakar Vich

Hosté: Ing. Vlastimil Hricišin

Mgr. Martin Větrovský

Ing. Libor Nedvěd

David Talián

Mgr. David Talián ml.

Ing. Barbora Šumberová

Ing. Jan Hós

Zapisovatel:

Martin kembitzký

Jednání zahájeno v 18:07, ukončeno v 21:21

#### Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Kompostárna - vyjádření MČ k záměru
3. Rezidence Halas - vyjádření ke koncepční studii
4. ZŠ a MŠ Malý háj - prezentace studie
5. Obchvat Dolních Měcholup - informace o průběhu projekčních prací
6. „Novostavba haly pneuservisu a přidružených skladů“ - vyjádření k projektu
7. Směna pozemků v souvislosti s obchvatem - vydání stanoviska MČ
8. Hlaváč group - směna pozemků - vyjádření k záměru
9. Různé

#### 1) Volba ověřovatele a schválení programu

.Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

Návrh na doplnění bodu „Novostavba dvojdomu na parcelách 504 a 505 v k.ú. Dolní Měcholupy“

Upravený program:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Kompostárna - vyjádření MČ k záměru

3. Rezidence Halas - vyjádření ke koncepční studii
4. ZŠ a MŠ Malý háj - prezentace studie
5. Obchvat Dolních Měcholup - informace o průběhu projekčních prací
6. „Novostavba haly pneuservisu a přidružených skladů“ - vyjádření k projektu
7. Směna pozemků v souvislosti s obchvatem - vydání stanoviska MČ
8. Hlaváč group - směna pozemků - vyjádření k záměru
9. Novostavba dvojdomu na parcelách 504 a 505 v k.ú. Dolní Měcholupy
10. Různé

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

## **2) Kompostárna - vyjádření MČ k záměru**

Jedná se o záměr obnovit provoz kompostárny v prostoru zkolaudovaného provozu bývalé kompostárny. Jednalo by se o kompostování na volné ploše. Původní žádost byla stažena a nově byla doplněna o podmínky MČ a Odboru ochrany prostředí Magistrátu. Investor představil svůj záměr. Pro zamezení úniku zápachu do okolí lze použít nosiče gelových plátů pro pohlcování pachů. Při intenzivnějším zápachu by bylo provedeno zkropení kompostu speciálním postřikem. Provoz kompostárny je navázán na likvidaci hromad navezených zemin z minulosti, na čemž má zájem i Magistrát. Maximální kapacita kompostárny bude 10 000 t/rok.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí záměr obnovy provozu kompostárny pro zpracování bioodpadu s Roční projektovanou zpracovatelskou kapacitou - max. 10 000 t/rok.. Výbor souhlasí se záměrem.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/1/0**

## **3) Rezidence Halas - vyjádření ke koncepční studii**

Investor představil svůj záměr. Koncepční studie vychází ze studie, kterou nechala zpracovat městská část pro celé území. Jedná se o 6 bytových domů se čtyřmi podlažími. Garážová stání jsou plánována jako suterénní s tím, že suterén bude mírně vyvýšen nad terén. Plánovaný počet bytů je 93 a plánovaný počet parkovacích stání je 144. Proběhla diskuze nad možností průchodnosti územím.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předloženou studii bytového komplexu Rezidence Halas s celkovým HPP 8 960 m<sup>2</sup>. Výbor souhlasí koncepční studií.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1**

## **4) ZŠ a MŠ Malý háj - prezentace studie**

Studie byla dokončena. Pan Jindřich představil zpracovanou studii. Pan Podlipný přednesl návrh na řešení parkování pro školníka.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí dopracovanou studii nové školy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

## **5) Obchvat Dolních Měcholup - informace o průběhu projekčních prací**

MČ byla na prvních dvou nebo třech výrobních výborech. Následně se městská část zúčastnila až sedmého výrobního výboru, protože v rámci on-line projednávání zpracovatel na městskou část pozapomněl. Propojení do ulice Ke Kablu půjde podjezdem pod vlečkou. Proběhla diskuze nad nadchodem pro pěší v souvislosti s pěším propojením

původní zástavby Dolních Měcholup a Malého háje. Je třeba také doplnit druhé komunikační napojení Malého háje. Pan Podlipný přednesl návrh, aby se obec zamyslela nad bližším využitím zrušené části komunikace Kutnohorská mezi ulicí U Tůně a napojením obchvatu na Kutnohorskou ulici.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí informace o průběhu projekčních prací na obchvatu Dolních Měcholup. Výbor požaduje upravit pěší propojení do Malého háje a přípravu druhého komunikačního napojení Malého háje.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

#### **6) „Novostavba haly pneuservisu a přidružených skladů“ - vyjádření k projektu**

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na cizí pozemky, což si musí investor vyřešit v rámci povolování stavby.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předloženou dokumentaci haly pneuservisu a přidružených skladů. Výbor souhlasí s vydáním stavebního povolení pouze za podmínky dodržení platné legislativy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

#### **7) Směna pozemků v souvislosti s obchvatem - vydání stanoviska MČ**

Plánovaná trasa obchvatu vede přímo přes pozemek žadatele. Žadatel navrhl směnu pozemků s Magistrátem.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předkládaný návrh na směnu pozemků. Výbor souhlasí s výměnou pozemků. Výbor doporučuje do směnné smlouvy zahrnout souhlas se stavbou obchvatu.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

#### **8) Hlaváč group - směna pozemků - vyjádření k záměru**

Jedná se o návrh, do kterého je zapojen i Finep. Zástupci Finepu vysvětlili důvody pro takto komplexní směnu pozemků.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předkládaný návrh na směnu pozemku 584/62 za pozemek 802/1. Výbor nesouhlasí s výměnou pozemku 584/62 za pozemek 802/1. Výbor doporučuje dát souhlas Finepu s vykoupením pozemku 584/62 za podmínky vybudování pěší komunikace na tomto pozemku Finepem.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1**

#### **9) Novostavba dvojdomu na parcelách 504 a 505 v k.ú. Dolní Měcholupy**

Investor úpravou uličního prostoru zasahuje do majetku městské části a omezuje počet parkovacích stání v ulici. Městská část musí chtít nahradit zrušená parkovací stání. Je třeba upravit šířku parkovacího stání na vlastním pozemku.

**Usnesení:** Výbor bere na vědomí předkládaný projekt na novostavbu rodinného dvojdomu na parcelách 504 a 505 v k.ú. Dolní Měcholupy. Výbor souhlasí se stavbou dvojdomu za podmínky dořešení dopravy v klidu v ulici Na Paloučku i v rámci vlastního pozemku.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

## **10) Různé**

Na zástupce Finepu byl vznesen dotaz, kdy bude kolaudace Kardausovy ulice. Ulice by měla být zkolaudována do konce listopadu 2021.

Zapsal: Martin Kembitzký  
Ověřovatel zápisu: ing. Luboš Ježil