

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 25. 1. 2021 prostřednictvím videokonference

Účastníci videokonference: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký (úřad), K. Koláčková a M. Knob (Otidea)

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 30. veřejném zasedání zastupitelstva městské části formou videokonference a konstatoval, že po přihlášení účastníků – členů zastupitelstva a ověření, že spojení je funkční, je takto svolané jednání zastupitelstva usnášeníschopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Petr Vltavský a Vladimír Študent (0:02:03)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vltavský

Se zpožděním se k videokonferenci připojil O. Vich.

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a David Pavel (0:03:09)

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0, žádná odpověď 1.

Pro: Blažek, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

Nehlasoval: Doláková

NAVRŽENÝ PROGRAM (0:03:59)

1. Zápis z 29. ZMČ
2. Bezpečností situace v MČ
3. JŘBU – MŠ a ZŠ Malý háj
4. Dodatek ke smlouvě Ke Školce
5. Vlajka pro Tibet
6. Různé

Starosta informoval, že nedopatřením došlo k tomu, že zápis nebyl jednomu z ověřovatelů včas zaslán, a proto byl považován za neověřený. Nicméně mezitím došlo ke schválení zápisu oběma ověřovateli. Z toho důvodu starosta navrhl bod 1. z programu jednání vypustit. Jiný návrh na úpravu programu nebyl. O takto upraveném programu bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

SCHVÁLENÝ PROGRAM:

1. Bezpečností situace v MČ
2. JŘBU – MŠ a ZŠ Malý háj
3. Dodatek ke smlouvě Ke Školce
4. Vlajka pro Tibet
5. Různé

1. Bezpečnostní situace v MČ (0:05:24)

Starosta informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupách udály v měsíci prosinci 2020. Na území spadajícím pod MOP Uhříněves se udály 4 TČ – 2x krádež vloupáním do provozovny, 1x krádež vloupáním do společných částí domu a 1x krádež vloupáním do vozidla. Dále strážníci na území spadající pod MOP Uhříněves řešili 1 přestupek proti občanskému soužití. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se událo 5 TČ – 2x vloupání do rodinných domů/bytů a 3x ostatní trestná činnost (poškození cizí věci/sprejerství).

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v MČ za měsíc prosinec 2020.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

UZ 30/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Pavel, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

2. JŘBU – MŠ a ZŠ Malý háj (0:09:48)

Starosta informoval, že smlouva byla zpracována na základě vyjednávání s projekční kanceláří a reflektuje požadavky MČ i projektanta. Smlouva byla zastupitelům předložena, aby měli jednotliví členové možnost dát ke smlouvě připomínky z právního nebo jejich profesního hlediska.

O. Vich – ve smlouvě je mnoho nedodělaných věcí, chybí ceny, přílohy; dává protinávrh usnesení – neschvalovat návrh smlouvy, ale schválit další jednání s dodavatelem projektu o smlouvě.

Starosta – souhlasím, také navrhuji upravit usnesení ve smyslu dalšího jednání v rámci JŘBU.

M. Svoboda – smlouva byla zaslána neúplná, hlasovat o smlouvě je nesmysl, nebyla zaslána příloha upravující, co je obsahem dodávky; je potřeba diskutovat o tom, co bylo předloženo.

Dává námitku, že smlouva nabízí příliš dlouhý termín přípravy stavby, ptá se, jak dlouho bude trvat, než bude zadáno výběrové řízení na dodavatele. Sdělil, že součet smluvních termínů činí 35 měsíců, k čemuž je nutné připočítat minimálně 2 roky povolování a minimálně 3 roky na výběr dodavatele, realizaci stavby a vybavení, odstranění vad. Uplynuly 4 roky od koupě pozemku a hrozí, že vznikne značná škoda obci – vracení pozemku Finep. Pro odvrácení rizika žádá připravit strategii, jak urychlit proces dokončení stavby. Navíc nebyla předložena koncepce způsobu zajištění potřebných povolení.

Starosta – připravil jsem si tabulku – časový harmonogram, kde výběrové řízení bude do konce roku 2023, ukončení prací 2024; do 12 let od zakoupení pozemku je povinnost zkolaudovat MŠ, projekt je navržen tak, že je možné MŠ vystavět samostatně, nehrozí tedy riziko vracení pozemku.

M. Svoboda – požaduje předložení tabulky na příštím zastupitelstvu; dle smlouvy termíny neodpovídají.

O. Vich – ve smlouvě jsou nesmysly, toto má kontrolovat osoba, která to má na starost, ne zastupitelé. Připomínky byly předloženy na jednání VÚR.

M. Knob (Otidea) – smlouva v této fázi není předložena ke schválení, termíny jsou výsledkem jednání se zhotovitelem, v tuto chvíli, pokud budou připomínky, mohou být zapracovány do návrhu smlouvy.

D. Pavel – jednotlivé připomínky by měly být projednávány na výboru územního rozvoje, ne na zasedání zastupitelstva.

M. Svoboda dal protinávrh usnesení ve znění:

I. Bere na vědomí

- nekompletní upravený návrh smlouvy s dodavatelem stavby ZŠ a MŠ Malý háj

II. Ukládá

- starostovi předložit kompletní návrh smlouvy s dodavatelem stavby ZŠ a MŠ Malý háj
- předložit návrh opatření na zrychlení přípravy a realizace stavby a odvrácení rizika vracení pozemku

S tímto protinávhrm usnesení byl v souladu i O. Vich, vlastní protinávrh usnesení tedy nedal.

O protinávhru M. Svobody bylo hlasováno takto:

Hlasováno: pro 4, proti 1, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

Proti: Kuba

Zdržel se: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Vltavský

Následně bylo hlasováno o starostou upraveném návrhu usnesení. M. Svoboda označil hlasování za zmatečné a uvedl, že bude s největší pravděpodobností neplatné, protože zastupitelé neobdrželi návrh smlouvy se všemi přílohami.

Zastupitelstvo schválilo upravený koncept smlouvy s dodavatelem na projekt stavby ZŠ a MŠ Malý háj k dalšímu projednání na JŘBU. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 7, proti 2, zdržel se 1, žádná odpověď 1.

UZ 30/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Študent, Vich

Zdržel se: Pavel

Nehlasoval: Svoboda

3. Dodatek ke smlouvě Ke Školce (0:44:36)

Starosta vysvětlil, že dodatek č. 2 napravně chyby ve výkazu výběr, kde byly v položkovém rozpočtu zaměněny souvrství kameniva s cementem a bez cementu. Nyní dodatek napravně chybu, aby bylo v dokumentaci skutečně provedení. Ve výsledku se cena za rekonstrukci ulice sníží.

M. Svoboda – na prosincovém zastupitelstvu byl schválen dodatek, který dodavateli přiznal úhradu neprovedených prací, na tyto vady jsme upozorňovali, opravují se pouze některé z vad, na které jsme upozorňovali.

Starosta – poznámky, které jste uváděli jsme nechali prověřit stavebním dozorem, toto jsou po kontrole odhalené závady, další vady nebyly odhaleny.

M. Svoboda – TDI pracovalo špatně, dozor nebyl obcí kontrolován. Stavba byla dokončena s nedodělky a vadami, byly již odstraněny?

Starosta – nebyly odstraněny, nebyly ještě vhodné klimatické podmínky; cena za nedodělky nebyla proplacena, jsou tedy „páky“ na dodělání.

M. Svoboda – dotázal se, proč mu nebyly zaslány dokumenty, které urgoval na minulém zastupitelstvu

Starosta – domnívám se, že bylo zasláno vše požadované

M. Svoboda – pane starosto na minulém zastupitelstvu bylo vysvětleno, že dokumenty nebyly zaslány a starosta souhlasil, znovu prosím o zaslání písemných příkazů ke změně díla a písemného stanoviska TDI k ZL a návrhu dodatku.

Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě na rekonstrukci ulice Ke Školce a pověřilo starostu uzavřením tohoto dodatku.

Hlasováno: pro 7, proti 4, zdržel se 0.

UZ 30/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Vltavský

Proti: Pavel, Svoboda, Študent, Vich

4. Vlajka pro Tibet (0:52:31)

Starosta přednesl žádost Spolku Lungta o připojení se k akci Vlajka pro Tibet 2021 a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10. 3. 2021 na budově úřadu, což bylo schváleno.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 1.

UZ 30/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kohout, Kuba, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

Zdržel se: Pavel

5. Různé (0:53:56)

- Starosta – poděkoval dolnoměcholupským Městským strážníkům za jejich svědomitou práci, kteří kromě dohlížení na bezpečnost v MČ pomáhají úřadu také s odhalováním černých skládek a jiného nepořádku.
- J. Doláková – děkuje hasičům za pomoc v Covid-době (ozonizace školky, doprovod seniorů na očkování, ...).
- Starosta – proběhlo jednání s SVJ v Malém háji, řeší se přeplněná stanoviště na tříděný odpad.
- Starosta – máme projekt na rekonstrukci kuchyně v MŠ, nyní probíhá kontrola projektu.
- V. Študent – jak je zajištěna účast veřejnosti na zasedání?
Starosta – občané se mohou zasedání zúčastnit a klást dotazy v zasedací místnosti, kam bylo toto místo přesunuto ze vstupní haly, informování probíhá formou pozvánky s programem na zasedání ZMČ.
- D. Pavel – je vhodné aktualizovat jednací řád zastupitelstva, která by reflektovala aktuální situaci a konání zasedání online
Starosta – tato aktualizace je v přípravě, je přichystána i novela zákona o obcích, kde by se měla úprava týkající se online zasedání objevit.
- Starosta – dostali jsme informaci od spolku Satalice, že pro ně soudní řízení nedopadlo dobře, jejich žaloba na areál Panattoni byla zamítnuta; potvrdili, že se nebudou dále odvolávat.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.46 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 30/1-4 ze dne 25. 1. 2020.

Zapsala: Š. Fořtová

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Petr Vltavský

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Vladimír Študent